



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

08.01.2019

м. Полтава

№ 11

Про надання ТОВ „ПРАЙРЕНТ”
у користування на умовах оренди
земельної ділянки

Відповідно до статей 17, 93, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, до статті 6, пункту 7 частини 1 статті 13, пункту 2 статті 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, враховуючи клопотання ТОВ „ПРАЙРЕНТ”:

1. Надати ТОВ „ПРАЙРЕНТ” у користування на умовах оренди терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,6335 га, (кадастровий номер 5324085200:00:022:0023) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населених пунктів на території Супрунівської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

2. Першому заступнику голови облдержадміністрації (Пісоцький А.А.) забезпечити укладення з ТОВ „ПРАЙРЕНТ” договору оренди земельної ділянки.

3. Рекомендувати ТОВ „ПРАЙРЕНТ” здійснити заходи, пов’язані з державною реєстрацією права користування земельною ділянкою у встановленому законом порядку.

Голова
обласної державної
адміністрації

В. ГОЛОВКО

Розпорядження підготовлено Департаментом будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської обласної державної адміністрації:

Директор Департаменту

Т.Т. Голбан

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник
голови облдержадміністрації

А.А. Пісоцький

Заступник голови
облдержадміністрації

О.Є. Пругло

Керівник апарату
облдержадміністрації

К.В. Бойко

Начальник юридичного відділу
апарату облдержадміністрації

Т.В. Караваєва

Начальник відділу контролю
апарату облдержадміністрації

Ю.І. Бондарук

Начальник відділу з питань
запобігання та протидії корупції,
взаємодії з правоохоронними
органами та оборонної роботи
апарату облдержадміністрації

Г.І. Безуглий

Довідка
про погодження розпорядження
„Про надання ТОВ „ПРАЙРЕНТ” у користування на умовах оренди земельної ділянки”

Розпорядження розроблено Департаментом будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської обласної державної адміністрації за дорученням першого заступника голови Полтавської обласної державної адміністрації на підставі клопотання ТОВ „ПРАЙРЕНТ” та погоджено без зауважень

Перший заступник
голови облдержадміністрації

А.А. Пісоцький

Заступник
голови облдержадміністрації

О.Є. Пругло

Керівник апарату
облдержадміністрації

К.В. Бойко

Начальник юридичного відділу
апарату облдержадміністрації

Т.В. Караваєва

Начальник відділу контролю
апарату облдержадміністрації

Ю.І. Бондарук

Начальник відділу з питань
запобігання та протидії корупції,
взаємодії з правоохоронними
органами та оборонної роботи

Г.І. Безуглий

Директор Департаменту

Т.Т. Голбан

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження „Про надання ТОВ „ПРАЙРЕНТ” у користування на умовах оренди земельної ділянки”

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження підготовлений на підставі клопотання ТОВ „ПРАЙРЕНТ” у відповідності до вимог ст. 17 Земельного кодексу України, якою передбачено повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин щодо розпорядження землями державної власності.

Відповідно до п. 5 ст. 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Частиною 2 ст. 134 Земельного кодексу України встановлено, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної власності або права на них у разі розташування на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб. Частиною 1 ст. 123 цього кодексу визначено, що надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її цільового призначення здійснюється без укладення документації із землеустрою.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою є надання ТОВ „ПРАЙРЕНТ” у користування на умовах оренди терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,6335 га, (кадастровий номер 5324085200:00:022:0023) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населених пунктів на території Супрунівської сільської ради Полтавського району Полтавської області, шляхом прийняття розпорядження голови облдержадміністрації.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлений згідно з вимогами статей 17, 93, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 13, 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5.Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження підготовлений з урахуванням висновків Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області та юридичного відділу апарату облдержадміністрації.

6.Регіональний аспект.

Відсутній

7.Громадське обговорення.

Не вимагається.

8.Прогноз результатів.

Надання ТОВ „ПРАЙРЕНТ” земельної ділянки у користування на умовах оренди з метою її ефективного та раціонального використання згідно з вимогами чинного законодавства.

Директор Департаменту

Т.Т. Голбан