

Про внесення змін та доповнень до Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки

Керуючись пунктом 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 4 статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 р. № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла»,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням вісімнадцятої сесії обласної ради сьомого скликання від 22 грудня 2017 року №582, що додаються на _____ аркушах.

2. Організацію виконання рішення покласти на Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», контроль за його виконанням – на постійні комісії обласної ради: з питань бюджету та управління майном; з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, будівництва, транспорту та зв'язку.

**ГОЛОВА
ОБЛАСНОЇ РАДИ**

О.Ю. БІЛЕНЬКИЙ

Додаток
до рішення _____
обласної ради сьомого скликання
від _____ 2019 року

**Зміни та доповнення до Обласної програми
забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки,
затвердженої рішенням вісімнадцятої сесії обласної ради
сьомого скликання від 22 грудня 2017 року №582**

1) Абзац 2 розділу 6 Очікувані показники успішності Програми викласти в такій редакції:

Відповідно до Програми планується забезпечити власним житлом 305 молодих сімей та одиноких молодих громадян, для яких збудувати (реконструювати) або придбати житло загальною площею 19062,5 кв. метрів.

2) Таблицю 2 Паспорт Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки викласти в такій редакції:

**Паспорт
Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки**

1.	Ініціатор розробки програми	Департамент будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення проекту програми	Закон України від 05.02.1993 № 2998-ХІІ «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», протокольні рішення нарад в облдержадміністрації від 15.09.2017 №1 та від 30.10.2019 №1
3.	Розробник програми та співрозробники програми	Департамент будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської обласної державної адміністрації Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
4.	Відповідальний виконавець програми	Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння

		молодіжному житловому будівництву»
5.	Номер і назва операційної цілі Стратегії розвитку Полтавської області на період до 2020 року, якій відповідає програма	1.6.8. Сприяння розвитку молодіжного житлового будівництва
6.	Термін реалізації програми	2018-2022 роки
7.	Етапи виконання програми	I етап – 2018 рік II етап – 2019 рік III етап – 2020 рік IV етап – 2021 рік V етап – 2022 рік
8.	Бюджети, з яких залучаються кошти на виконання програми	Обласний бюджет, інші місцеві бюджети (районні, міські, селищні, сільські, об'єднаних територіальних громад)
9.	Очікуваний обсяг фінансування програми, всього (тис. грн.)	249 562
	У тому числі за рахунок коштів:	
9.1.	обласного бюджету;	46 261
9.2.	інших місцевих бюджетів	187 902
9.3.	інших джерел фінансування (кошти громадян)	15 399

3) Таблицю 3 Напрями діяльності та заходи Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки викласти в такій редакції:

№ з/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовний обсяг фінансування за роками, тис. грн., в тому числі:				
						2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Будівництво (реконструкція) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян	1.1.Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	2018-2022 роки	Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Департамент будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської обласної державної адміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування	Обласний бюджет	8000	11642	8000	8000	8000
					Інші місцеві бюджети	31336	33656	35738	37924	38611
					Інші джерела (кошти громадян)	2510	4191	2792	2931	2975
		Всього:	41846	49489	46530	48855	49586			
		1.2.Обслуговування пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	2018-2022 роки	Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», Департамент будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської обласної державної адміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування	Обласний бюджет	480	699	480	480	480
					Інші місцеві бюджети	1880	2020	2144	2276	2317
Всього:	2360				2719	2624	2756	2797		

3) Таблицю 4 Прогнозні показники фінансування Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки викласти в такій редакції:

№ з/п	Показники	Роки виконання програми					Усього	Частка у % від загального обсягу фінансування
		2018	2019	2020	2021	2022		
1.	Кількість виданих кредитів	60	67	60	60	58	305	
2.	Середня площа забезпечення житлом сім'ї з трьох осіб, (кв.м)	62,5	62,5	62,5	62,5	62,5	х	х
3.	Обсяги будівництва (реконструкції) і придбання житла, (кв.м)	3750	4188	3750	3750	3625	19063	х
4.	Прогнозна опосередкована вартість спорудження одного квадратного метра житла, (грн.)*	11159	11817	12408	13028	13679	х	х
5.	Прогнозні обсяги фінансування програми (тис.грн.)**, усього	41 846	49489	46 530	48 855	49 586	236 306	100
	у тому числі:							
5.1.	обласний бюджет	8 000	11642	8 000	8 000	8 000	43 642	17
5.2.	інші місцеві бюджети	31 336	33 656	35 738	37 924	38 611	177 265	77
5.3.	інші джерела (кошти громадян)	2 510	3 522	2 792	2 931	2 975	15 399	6
6.	Кошти на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів (тис.грн.)**, усього:	2 360	2 719	2 624	2 756	2 797	13 256	х
	у тому числі:							
6.1.	обласний бюджет	480	699	480	480	480	2 619	х
6.2.	інші місцеві бюджети	1 880	2 020	2 144	2 276	2 317	10 637	х

*Фактичні видатки бюджетних коштів на надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла здійснюються з урахуванням діючих показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, що затверджуються наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

**Обсяги фінансування визначатимуться щорічно відповідно до показників на зазначені цілі, затверджені рішеннями сесії обласної ради та інших місцевих рад. Ресурсне забезпечення протягом дії Програми може бути уточнене.

4) Таблицю 5 Показники успішності Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки викласти в такій редакції:

Показники успішності проекту	Значення показника станом на початок реалізації програми	Одиниця виміру	Прогнозні значення показників успішності станом на завершення бюджетного року*					Джерела інформації показників
			2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	
Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, яких забезпечено житлом	753	сімей	813	880	940	1000	1058	Укладені кредитні угоди та договори з позичальниками для отримання кредитів
Обсяги будівництва (реконструкції) і придбання житла	45,1	тис. кв. м	48,89	53,08	56,83	60,58	64,21	Документи про введення об'єктів в експлуатацію, свідоцтва про право власності на житло, договори купівлі-продажу

Примітка*- значення показників успішності проекту досягнуть запланованого рівня за умови сталого ресурсного забезпечення Програми протягом всього терміну її дії.

**Перший заступник директора
Департаменту будівництва, містобудування
і архітектури та житлово-комунального
господарства Полтавської обласної
державної адміністрації**

О.О.Слободян