



## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

13.03.2017

№ 145

Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна для комунального підприємства „Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Полтавської обласної ради”

Зареєстровано в Головному територіальному управлінні юстиції у Полтавській області  
20 березня 2017 р. за № 49/2496

Відповідно до пункту 12 додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 „Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)” (зі змінами), :

1. Встановити тарифи на інвентаризацію нерухомого майна для комунального підприємства „Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Полтавської обласної ради”, що додаються.

2. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови облдержадміністрації від 18 березня 2010 року № 90 „Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об’єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав для КП „Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації”, зареєстроване в Головному управлінні юстиції у Полтавській області 19 березня 2010 року за № 17/1515.

3. Департаменту економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій облдержадміністрації (Іщенко І.С.) в установленому законодавством порядку забезпечити подання цього розпорядження Головному територіальному управлінню юстиції у Полтавській області для державної реєстрації та спільно з Департаментом інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю облдержадміністрації (Штефан В.Г.) оприлюднити розпорядження у Загальнодержавній громадсько-політичній газеті „Зоря Полтавщини”.

4. Це розпорядження набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Голова  
обласної державної  
адміністрації

В. ГОЛОВКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження голови  
Полтавської обласної  
державної адміністрації  
13 березня 2017 року № 145

Зареєстровано в Головному  
територіальному управлінні юстиції  
у Полтавській області  
20 березня 2017 р. за № 49/2496

**ТАРИФИ**  
на інвентаризацію нерухомого майна для комунального підприємства  
„Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації  
Полтавської обласної ради”

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням ПДВ (при вартості однієї нормо години 55,00 грн. з ПДВ)
1	2	3	4	5	6
<b>I. Технічна інвентаризація і паспортизація об'єктів нерухомого майна, оцінка і переоцінка будинків, будівель і споруд</b>					
<b>1. Земельні ділянки</b>					
1.	Нова зйомка забудованих земельних ділянок площею до 700 м <sup>2</sup> , викреслювання плану земельної ділянки, проведення підрахунків площ із складанням експлікації до плану земельної ділянки:				
	1) I категорія складності;	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,354 0,381 0,210	74,47 20,96 11,55
	2) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,598 0,485 0,269	87,89 26,68 14,80

1	2	3	4	5	6
2.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,060 0,018 0,009	3,30 0,99 0,50
	2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,076 0,024 0,013	4,18 1,32 0,72
3.	Те саме, у разі розташування земельної ділянки на перерізаній місцевості при площі до 700 м <sup>2</sup> :				
	1) I категорія складності	Земельна ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,760 0,495 0,274	96,80 27,23 15,07
	2) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	2,080 0,630 0,349	114,40 34,65 19,20
4.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,078 0,023 0,012	4,29 1,27 0,66
	2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,099 0,031 0,017	5,45 1,71 0,94
5.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м <sup>2</sup> :				
	1) I категорія складності	Земельна ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,812 0,229 0,126	44,66 12,60 6,93
	2) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,959 0,291 0,161	52,75 16,01 8,86
6.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,036 0,011 0,006	1,98 0,61 0,33
	2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,056 0,014 0,008	3,08 0,77 0,44

1	2	3	4	5	6
7.	Обведення плану земельної ділянки тушшю з нанесенням промірів або зняття копії з плану, виготовленого тушшю, при площі ділянки до 700 м <sup>2</sup> :  1) I категорія складності;  2) II категорія складності	План;  План	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,372 0,055 0,558 0,082	20,46 3,03 30,69 4,51
8.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:  1) I категорія складності;  2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;  За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,008 0,002  0,019 0,003	0,44 0,11  1,05 0,17
9.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м <sup>2</sup> :  1) I категорія складності;  2) II категорія складності	План;  План	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,223 0,033 0,335 0,048	12,27 1,82 18,43 2,64
10.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:  1) I категорія складності;  2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;  За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,005 0,001  0,011 0,002	0,28 0,06  0,61 0,11
11.	Зняття копії з плану земельної ділянки площею до 700 м <sup>2</sup> :  1) I категорія складності  2) II категорія складності	План;  План	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,485 0,071 0,725 0,110	26,68 3,91 39,88 6,05
12.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:  1) I категорія складності;  2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>  За кожні	Виконавець, Контролер  Виконавець,	0,010 0,003  0,025	0,55 0,17  1,38

1	2	3	4	5	6
		100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Контролер	0,004	0,22
13.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м <sup>2</sup> :  1) I категорія складності;  2) II категорія складності	План;  План	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,293 0,043 0,438 0,063	16,12 2,37 24,09 3,47
14.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:  1) I категорія складності  2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;  За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,005 0,001  0,011 0,002	0,28 0,06  0,61 0,11
15.	Обстеження та зіставлення інвентаризаційних планів і форм земельної ділянки	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,300 0,240 0,142	16,50 13,20 7,81
16.	Унесення зміни зовнішніх меж або внутрішнього складу земельної ділянки в разі зміни площі ділянки, угідь, до 300 м <sup>2</sup>	Ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,280 0,164 0,117	15,40 9,02 6,44
17.	Те саме, більше 300 м <sup>2</sup> додатково	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 300 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,100 0,035 0,023	5,50 1,93 1,27
<b>2. Будинки, будівлі, споруди</b>					
1.	Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікація) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м <sup>2</sup> :  1) I категорія складності;  2) II категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;  Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер  Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,433 0,588 0,242  1,562 0,639 0,264	78,82 32,34 13,31  85,91 35,15 14,52

1	2	3	4	5	6
	3) III категорія складності	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,692 0,690 0,286	93,06 37,05 15,73
2.	1) Те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково;	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,194 0,053 0,033	10,67 2,92 1,82
	2) Те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 500 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,162 0,044 0,027	8,91 2,42 1,49
3.	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100:				
	1) при поверховій площі до 100 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,698 0,102	38,39 5,61
	2) те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> додатково	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер	0,065 0,010	3,58 0,55
4.	Зняття копії з плану будинку (квартири) у масштабі 1:100:				
	1) при поверховій площі до 100 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,910 0,134	50,05 7,37
	2) те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер	0,083 0,013	4,57 0,72
5.	Зняття та складання поверхового плану на будинок з прибудовами (квартиру) площею до 100 м <sup>2</sup> у масштабі 1:200:				
	1) I категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,310 0,588 0,221	72,05 32,34 12,16
	2) II категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,374 0,639 0,232	75,57 35,15 12,76
	3) III категорія складності	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,505 0,690 0,254	82,78 37,95 13,97
6.	1) Те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> до 500 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково;	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,162 0,053 0,027	8,91 2,92 1,49
	2) Те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 500 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,143 0,044 0,025	7,87 2,42 1,38
7.	Обведення тушшю плану будинку з				

1	2	3	4	5	6
	прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:200:  1) при поверховій площі до 100 м <sup>2</sup> додатково;  2) те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> додатково	Будинок з прибудовами, квартира  10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,512 0,075  0,047 0,007	28,16 4,13  2,59 0,39
8.	Складання порівняльної відомості площ квартир у багатоповерхових житлових будинках:  1) написання номерів квартир на планах;  2) складання схеми розташування квартир у багатоповерхових будинках	Квартира;  10 цифр;  10 цифр	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,296 0,044  0,043 0,006  0,043 0,006	16,28 2,42  2,37 0,33  2,37 0,33
9.	Викреслювання форми експлікації на поверхових планах багатоповерхових будинків	Форма	Виконавець	0,469	25,80
10.	Зняття копії з плану будинку (квартири), складеного в масштабі 1:200:  1) при поверховій площі до 100 м <sup>2</sup>  2) те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> додатково	Будинок з прибудовами, квартира  10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,666 0,050  0,063 0,008	36,63 2,75  3,47 0,44
11.	Зняття та складання поверхових планів типових будинків з однаковим плануванням поверхів олівцем:  1) у масштабі 1:100;  2) те саме, у масштабі 1:200	10 м <sup>2</sup>  10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер  Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,113 0,016 0,017  0,098 0,016 0,017	6,22 0,88 0,94  5,39 0,88 0,94
12.	Обстеження наступних типових поверхів	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,033 0,006 0,005	1,82 0,33 0,28
13.	Складання ескізу на незакінчений будівництвом об'єкт нерухомого майна	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,662 0,060	36,41 3,30
14.	Інвентаризація господарських будівель (хлівів, гаражів, погребів, літніх кухонь тощо), прибудов	Будівля, прибудова	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,398 0,132 0,060	21,89 7,26 3,30
15.	Інвентаризація споруд (колодязів,	Споруда	Виконавець,	0,289	15,90

1	2	3	4	5	6
	вигрібних ям, тротуарів, огорож тощо)		Вимірювач, Контролер	0,048 0,044	2,64 2,42
3. Оцінка будинків, будівель і споруд					
1.	Оцінка:				
	а) основного будинку (спрощений метод);	Основний будинок, прибудова з інженерним обладнанням	Виконавець, Контролер	1,454 0,219	79,97 12,05
	те саме, електронна версія;	- / -	Виконавець Контролер	0,530 0,150	29,15 8,25
	основного будинку (спрощений метод);	Прибудова, надбудова, підвал;	Виконавець, Контролер	0,500 0,084	27,50 4,62
	те саме, електронна версія;	- / -	Виконавець Контролер	0,300 0,050	16,50 2,75
	основного будинку з надбудовами, прибудовами, підвалом (загальний метод)	Будинок;	Виконавець, Контролер	2,240 0,338	123,20 18,59
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	0,700 0,190	38,50 10,45
	те саме, будинків підвищеної складності при параметрах "п" більше 3 та "К" більше 5;	Будинок	Виконавець, Контролер	3,500 0,528	192,50 29,04
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	1,100 0,280	60,50 15,40
	б) багатоквартирного житлового будинку	Будинок	Виконавець Контролер	1,800 0,310	99,00 17,05
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	0,620 0,180	34,10 9,90
	в) окремих частин будинку (квартир, кімнат, вбудованих приміщень, підвалів, паркінгів, захисних споруд тощо)	Одна частина	Виконавець Контролер	0,500 0,100	27,50 5,50
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	0,300 0,050	16,50 2,75
2.	Оцінка господарських будівель і прибудов	Будівля	Виконавець, Контролер	0,309 0,050	17,00 2,75
3.	Оцінка господарських споруд;	Споруда;	Виконавець, Контролер	0,300 0,053	16,50 2,92
	те саме, електронна версія	Споруда	Виконавець	0,150	8,25
4.	Підрахунок об'ємів, заповнення	Будинок	Виконавець,	0,776	42,68

1	2	3	4	5	6
	оцінювального акта з проставленням балансової вартості будинків, визначенням фізичного зносу		Контролер	0,131	7,21
5.	Складання технічного паспорта: а) на об'єкт нерухомості без зняття копії зі схематичного плану земельної ділянки і поверхового плану б) на об'єкт захисної споруди цивільної оборони без зняття копії поверхового плану і схематичного плану земельної ділянки	Паспорт  Паспорт	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,911 0,016  0,911 0,080	50,11 0,88  50,11 4,40
6.	Зняття копії, експлікації та інших форм	Форма, експлікація (сторінка)	Виконавець	0,186	10,23
<b>4. Технічна інвентаризація</b>					
1.	Обстеження будинків, будівель і споруд під час поточної технічної інвентаризації із зіставленням планів і форм на місці для встановлення відповідності складу будинків, будівель та споруд: 1) основний будинок з прибудовами; 2) те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> понад 500 м <sup>2</sup> додатково; 3) господарські будівлі, споруди; 4) квартири в багатоповерхових будинках.	Будинок з прибудовами;  100 м <sup>2</sup> ;  Будівля, споруда;  Квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,500 0,393 0,075 0,102 0,091 0,018 0,109 0,085 0,017 0,167 0,131 0,025	27,50 21,62 4,13 5,61 5,01 0,99 6,00 4,68 0,94 9,19 7,21 1,38
2.	Облік змін внутрішнього перепланування, що зумовлюють перекреслення поверхового плану	10 м <sup>2</sup> поверхової площі з прибудовами	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,145 0,040 0,022	7,98 2,20 1,21
3.	Те саме, без перекреслення поверхового плану	Кімната	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,289 0,070 0,044	15,90 3,85 2,42
4.	Унесення виправлень в експлікацію з виправленням підсумків	Кімната	Виконавець, Контролер	0,178 0,027	9,79 1,49
5.	Облік замурування або прорізування віконних і дверних прорізів	Проріз	Виконавець, Контролер	0,060 0,004	3,30 0,22
6.	Унесення виправлень в нумерацію квартир (приміщень) або приєднання санітарно-технічних пристроїв	Кімната, місце	Виконавець, Контролер	0,036 0,005	1,98 0,28
7.	Унесення змін щодо приєднання	Будинок	Виконавець,	0,435	23,93

1	2	3	4	5	6
	будівлі до водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж з перерахуванням вартості		Контролер	0,066	3,63
8.	Унесення змін до адреси об'єкта нерухомого майна	Справа технічний паспорт	Виконавець, Контролер	0,311 0,048	17,11 2,64
9.	Реєстрація повного зносу будинку, будівель, споруд	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,217 0,033	11,94 1,82
10.	Реєстрація часткового зносу будівель, споруд	Будівля, споруда	Виконавець, Контролер	0,109 0,018	6,00 0,99
11.	Виявлення самовільного будівництва, переобладнання. Заповнення штампів на планах	Штамп	Виконавець	0,109	6,00
12.	Унесення змін у технічний паспорт об'єкта	Сторінка	Виконавець, Контролер	0,077 0,014	4,24 0,77
13.	Заповнення штампів щодо наявності або відсутності поточних змін на певний час та штампів "погашено"	Штамп	Виконавець	0,099	5,45
14.	Складання акта поточних змін	Документ	Виконавець, Контролер	0,170 0,012	9,35 0,66
5. Переоцінка будинків, будівель і споруд					
1.	Переоцінка будинку, житлової прибудови, підвалу, надбудови  те саме, електронна версія	Будинок, підвал, прибудова, надбудова;  —/—	Виконавець, Контролер  Виконавець	0,915 0,109  0,200	50,33 6,00  11,00
2.	Переоцінка господарських будівель, прибудов;  те саме, електронна версія	Будівля, Прибудова;  Будівля, Прибудова	Виконавець, Контролер;  Виконавець	0,273 0,048  0,129	15,02 2,64  7,10
3.	Переоцінка господарських споруд  те саме, електронна версія	Споруда;  споруда	Виконавець, Контролер;  Виконавець	0,240 0,045  0,113	13,20 2,48  6,22
4.	Переоцінка будинків, будівель та споруд у зв'язку з індексацією  те саме, електронна версія	Будинок, будівля, квартира, споруда  —/—	Виконавець, Контролер;  Виконавець	0,110 0,020  0,050	6,05 1,10  2,75
6. Паспортизація будинків та земельних ділянок					

1	2	3	4	5	6
1.	Складання технічного паспорта на будинок з обстеженням квартир, конструктивних елементів, визначенням необхідних ремонтів, підрахунком об'ємів конструктивних елементів і ремонтів. Складання висновку про технічний стан будинку:				
	а) кам'яна будівля об'ємом до 2 000 м <sup>3</sup> ;	Будинок;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	4,628 0,856 0,783	254,54 47,08 43,07
	б) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup> до 5 000 м <sup>3</sup> ;	1 000 м <sup>3</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,542 0,285 0,262	84,81 15,68 14,41
	в) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 5 000 м <sup>3</sup> до 10 000 м <sup>3</sup> ;	1 000 м <sup>3</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,770 0,142 0,131	42,35 7,81 7,21
	г) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 10 000 м <sup>3</sup> до 20 000 м <sup>3</sup> ;	5 000 м <sup>3</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,529 0,283 0,258	84,10 15,57 14,19
	д) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 20 000 м <sup>3</sup> .	5 000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,860 0,160 0,150	47,30 8,80 8,25
2.	Те саме, на дерев'яний будинок:				
	1) об'ємом до 2 000 м <sup>3</sup> ;	Будинок;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	6,935 1,281 1,172	381,43 70,46 64,46
	2) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup> .	1 000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	2,315 0,427 0,391	127,33 23,49 21,51
3.	Обстеження дворових і внутрішніх мереж, колодязів, арматури і санітарних пристроїв. Визначення дефектів. Підрахунок об'ємів. Запис дефектів і об'ємів ремонтних робіт у паспорт				
	1. Мережі центрального опалення:				
	1) при об'ємі будинку до 2 000 м <sup>3</sup> ;	Будинок;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,862 0,159 0,146	47,41 8,75 8,03
	2) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup> ;	1 000 м <sup>3</sup> ; 5 000 м <sup>3</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,122 0,024 0,022	6,71 1,32 1,21
	3) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 10 000 м <sup>3</sup> .		Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,156 0,030 0,026	8,58 1,65 1,43
	2. Мережі водопроводу і каналізації:				

1	2	3	4	5	6
	1) при об'ємі будинку до 2 000 м <sup>3</sup> ;  2) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup> до 10 000 м <sup>3</sup> ;  3) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 10 000 м <sup>3</sup>	Будинок;  1 000 м <sup>3</sup> ;  5 000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,082 0,200 0,184 0,149 0,028 0,025 0,156 0,030 0,026	59,51 11,00 10,12 8,20 1,54 1,38 8,58 1,65 1,43
4.	3. Газообладнання:  1) при об'ємі будинку до 2 000 м <sup>3</sup> ;  2) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup> до 10 000 м <sup>3</sup> ;  3) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 10 000 м <sup>3</sup> .	Будинок;  1 000 м <sup>3</sup> ;  5 000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,649 0,120 0,110 0,091 0,018 0,015 0,091 0,018 0,015	35,70 6,60 6,05 5,01 0,99 0,83 5,01 0,99 0,83
5.	Обстеження садиби, споруд і обладнань. Заміри і виявлення дефектів. Запис дефектів і об'ємів у паспорт, при площі ділянки до 0,5 га:  1) I категорія складності;  2) II категорія складності;  3) III категорія складності.	Ділянка;  Ділянка;  Ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	2,156 0,400 0,364 3,294 0,608 0,556 4,371 0,809 0,740	118,58 22,00 20,02 181,17 33,44 30,58 240,41 44,50 40,70
6.	Те саме, при площі понад 0,5 га додатково:  1) I категорія складності;  2) II категорія складності;  3) III категорія складності.	За кожні 0,25 га понад 0,5 га;  За кожні 0,25 га понад 0,5 га;  За кожні 0,25 га понад 0,5 га	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,311 0,057 0,063 0,428 0,079 0,073 0,615 0,114 0,104	17,11 3,14 3,47 23,54 4,35 4,02 33,83 6,27 5,72

1	2	3	4	5	6
II. Складання довідок, розрахунків ідеальних часток, розподіл об'єкта					
1.	Складання і видання довідки про відсутність або належність, вартість, технічний стан будинку, площу земельної ділянки, розмір житлової площі або заповнення штампа про це в будинковій книзі	Довідка, Штамп	Виконавець, Контролер	0,307 0,065	16,89 3,58
	те саме, електронна версія	Довідка	Виконавець	0,150	8,25
2.	Складання і видача довідки про вартість належної частини об'єкта або площі земельної ділянки відповідно до ідеальної частки будинку, що належить декільком співвласникам. Розрахунок за розподілом вартості об'єкта або площі земельної ділянки, що відповідають ідеальним часткам, відповідно до правовстановлювальних документів. Підшивання документів у справу	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,500 0,106	27,50 5,83
3.	Формування, друкування та видання довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості на одне прізвище	Довідка	Виконавець, Контролер	0,761 0,089	41,86 4,90
	те саме, за кожне прізвище	Прізвище	Виконавець, Контролер	0,099 0,015	5,45 0,83
	електронна версія довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості	Довідка	Виконавець	0,250	13,75
4.	Складання акта для висновку погодження про уточнення ідеальних часток або погодження про порядок користування житловим будинком	Акт	Виконавець, Контролер	0,363 0,089	19,97 4,90
5.	Складання висновку й письмової відмови на випадок виявлення обставин, що суперечать складанню і виданню витягу з реєстру прав власності	Висновок	Виконавець, Контролер	0,327 0,206	17,99 11,33
6.	Складання технічного висновку про об'єкт нерухомого майна та проекту рішення органу місцевого самоврядування про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна	Висновок	Виконавець, Контролер	1,353 0,277	74,42 15,24

1	2	3	4	5	6
7.	Складання довідки на об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,500 0,085	27,50 4,68
8.	Розрахунок часток у спільній частковій власності на об'єкт нерухомого майна; додатково за кожного понад двох співвласників	Розрахунок;  Співвласник	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	1,062 0,180  0,223 0,037	58,41 9,90  12,27 2,04
9.	Розподіл одного домоволодіння на два і більше домоволодіння:  1) складання акта за участю співвласників про фактичний порядок користування будинками, будівлями та спорудами;  2) обмір частин земельної ділянки, що перебувають у фактичному користуванні співвласників, з нанесенням їх до копії плану земельної ділянки;  3) нанесення проекту розділу на копії планів земельної ділянки для інвентаризаційної справи і направлення в орган місцевого самоврядування, підрахунок площ за кожною новоствореною земельною ділянкою. Нанесення розмірів по межах цих ділянок;  4) підготовка проекту рішення місцевого органу влади;	Акт;  Земельна ділянка;  Новостворена ділянка  Висновок;	Виконавець, Контролер  Виконавець, Вимірювач, Контролер  Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер;	0,452 0,076  0,960 0,883 0,161  0,691 0,010  0,618 0,104	24,86 4,18  52,80 48,57 8,86  38,01 0,55  33,99 5,72
	5) унесення змін зовнішніх меж ділянок та внутрішньої ситуації;  6) підшивання документів у справу;  7) складання журналів внутрішніх та зовнішніх обмірів тощо.	Ділянка;  Справа;  Форма	Виконавець, Контролер;  Виконавець, Контролер;  Виконавець, Контролер	0,111 0,019  0,055 0,010  0,321 0,054	6,11 1,05  3,03 0,55  17,66 2,97
10.	Складання висновку про неможливість розподілу домоволодіння	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,871 0,125	47,91 6,88
11.	Виготовлення довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди	Довідка	Виконавець, Контролер	0,520 0,112	28,60 6,16

### III. Інші роботи

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням ПДВ (при вартості однієї нормо

				години 55,00 грн. з ПДВ)
--	--	--	--	--------------------------------

1	2	3	4	5
1.	Приймання, укладання та реєстрація договору	Договір	1,170	64,35
2.	Вихід для виконання робіт з інвентаризації об'єктів нерухомого майна	Вихід	0,900	49,50
3.	Розшукування інвентаризаційно-реєстраційної справи, унесення в книгу обліку видачі з архіву з позначкою про повернення	Справа	0,079	4,35
4.	Унесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в книгу опису справ, що надходять в архів, і повернення справи на місце	Справа	0,060	3,30
5.	Унесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в алфавітний покажчик при первинній інвентаризації	Справа	0,041	2,26
6.	Ведення розробленої статистичної звітності з підрахунком підсумків	Об'єкт	0,071	3,91
7.	Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації	Справа	0,164	9,02
8.	Підшивання в інвентаризаційно-реєстраційну справу матеріалів при поточній інвентаризації або брошування копій, що видаються замовникам	Справа	0,101	5,56
9.	Таксування виконаних робіт те саме, електронна версія	Об'єкт Об'єкт	0,190 0,050	10,45 2,75
10.	Зведення нарядів з визначенням суми заробітної плати кожного виконавця	Об'єкт	0,016	0,88
11.	Люмінування креслення	1 м <sup>2</sup>	0,071	3,91
12.	Складання відповідних списків і надсилання повідомлення місцевим органам влади для вжиття заходів щодо виявлення самовільного будівництва або самовільного захоплення землі	Об'єкт	0,213	11,72
13.	Видача розписки	Документ	0,334	18,37
14.	Видача документа замовнику	Документ	0,079	4,35
15.	Виписка рахунків те саме, електронна версія	Рахунок Рахунок	0,069 0,060	3,80 3,30
16.	Зняття копій з інвентаризаційних матеріалів шляхом застосування копіювальної техніки	Сторінка	0,005	0,28
17.	Електронна версія техпаспорту на об'єкт нерухомості	Виконавець	0,450	24,75
18.	Складання акта виконання робіт	Справа	0,100	5,50
19.	Обробка персональних даних	Замовлення	0,334	18,37

#### IV. Технічна інвентаризація зелених насаджень

##### 1. Технічна інвентаризація

1.	Первинна технічна інвентаризація, складання ескізів, заміри контурів ситуації, технічне описування зелених насаджень на площі до 1 000 м <sup>2</sup>	1 000 м <sup>2</sup> ;	3,478	191,29
----	---	------------------------	-------	--------

1	2	3	4	5
	1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	1 000 м <sup>2</sup> ; 1 000 м <sup>2</sup>	3,833 4,152	210,82 228,36
2.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 1 000 м <sup>2</sup> до 5 000 м <sup>2</sup> включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup>	0,263 0,291 0,319	14,47 16,01 17,55
3.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 5000 м <sup>2</sup> до 30000 м <sup>2</sup> включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup>	0,206 0,227 0,248	11,33 12,49 13,64
4.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 30 000 м <sup>2</sup> включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup>	0,142 0,156 0,163	7,81 8,58 8,97
5.	Складання інвентаризаційного плану зелених насаджень, підрахунок площ, заповнення оціночних форм бланків, обведення тушшю плану зелених насаджень на площі до 1 000 м <sup>2</sup> 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup>	0,764 0,840 0,924	42,02 46,20 50,08
6.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 1 000 м <sup>2</sup> до 5 000 м <sup>2</sup> включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup>	0,058 0,064 0,070	3,19 3,52 3,85
7.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 5 000 м <sup>2</sup> до 30 000 м <sup>2</sup> включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup>	0,045 0,050 0,054	2,48 2,75 2,97
8.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 30 000 м <sup>2</sup> включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ; 100 м <sup>2</sup> ;	0,031 0,034	1,71 1,87

1	2	3	4	5
	3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup>	0,036	1,98
2. Облік та обстеження дерев та чагарників				
1.	Перерахунок дерев з нанесенням їх на план, визначення породи, виду, діаметра, висоти, віку та стану. Опис пошкоджень та хвороб: окремо розташовані дерева, дерева в групах, алеях, парках, скверах і садах	10 одиниць	0,397	21,84
2.	молоді дерева діаметром до 5 см	10 одиниць	0,192	10,56
3.	дерева в лісопарках, галях, лісах, які враховуються усередненим способом на площі до 0,5 га	10 одиниць	0,099	5,45
4.	те саме, на площі більше 0,5 га	10 одиниць	0,035	1,93
5.	рядова посадка та окремо розташовані дерева на вулицях і площах	10 одиниць	0,440	24,20
6.	Перерахунок чагарників з нанесенням їх на план. Визначення породи, віку і стану.	10 одиниць	0,213	11,72
7.	Те саме, усередненим способом на площі до 0,5 га	10 м <sup>2</sup>	0,149	8,20
8.	Те саме, на площі більше 0,5 г	10 м <sup>2</sup>	0,057	3,14
9.	Перерахування кущів у живоплотах протяжністю до 500 м	10 м	0,234	12,87
10.	Те саме, за кожні 10 м більше 500 м	10 м	0,099	5,45
11.	Нумерація дерев на оригіналах і копіях планів	10 номерів	0,057	3,14
12.	Облік і опис пам'ятників, скульптур, басейнів, фонтанів	1 одиниця	0,412	22,66
13.	Інвентаризація замощених канавок, які проходять уздовж ґрунтових доріжок до 30 м	1 одиниця	0,703	38,67
14.	Те саме, за 1 м більше 30 м	1 м	0,007	0,39
15.	Складання робочого обліку зелених насаджень	Сторінка	0,099	5,45
16.	Складання технічного паспорта на об'єкт зеленого господарства	Паспорт	1,500	82,50
17.	Брошування справи оригіналу при інвентаризації зелених насаджень	Справа	0,483	26,57
18.	Те саме, копія	Справа	0,241	13,26
19.	Визначення вартості при площі об'єкта до 0,5 га	Об'єкт	0,263	14,47
20.	Те саме, до 3 га	Об'єкт	0,341	18,76
21.	Те саме, більше 3 га	Об'єкт	0,433	23,82
3. Визначення вартості витрат з посадки фруктових дерев та ягідних кущів				
1.	Складання креслення на земельну ділянку, яка підлягає вилученню з вказаних зелених насаджень площею до 1 000 м <sup>2</sup>	Ділянка	3,314	182,27
2.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> більше 1 000 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	0,284	15,62
3.	Оцінка фруктових дерев	10 одиниць	0,440	24,20
4.	Те саме, ягідних кущів	10 одиниць	0,234	12,87
5.	Те саме, ягідників	10 м <sup>2</sup>	0,156	8,58
6.	Обведення тушшю плану або зняття копії на кальку, якщо площа об'єкта до 1 000 м <sup>2</sup>	Об'єкт	0,504	27,72
7.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> більше 1 000 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	0,021	1,16
V. Технічна інвентаризація інженерних мереж				
1. Технічна інвентаризація електричних мереж				

1	2	3	4	5
1.	Обстеження електричних повітряних ліній у натурі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, марка проводів, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	7,232	397,76
2.	Обстеження кабельних електричних мереж у натурі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	15,648	860,64
3.	Складання технічного опису і специфікацій, заповнення інвентаризаційних карток на обладнання трансформаторних підстанцій	Картка, позиція	0,333	18,32
4.	Обстеження, зняття та прив'язка електричних уводів	Одиниця	0,243	13,37
5.	Складання, викреслювання тушшю плану в масштабі 1:500 без рельєфу вулиці, проїзду з електричними мережами	Гектар	2,350	129,25
6.	Складання, викреслювання схематичної карти з нанесенням інженерних мереж	Форматка	0,428	23,54
7.	Зняття копії з плану вулиці або проїзду в масштабі 1:500 для наступного нанесення на план інженерних мереж	Кілометр	1,008	55,44
8.	Зняття копії плану інженерних мереж у масштабі 1:500	Кілометр	0,910	50,05
9.	Визначення оцінки інженерних мереж, окремих елементів	Елемент	0,226	12,43
10.	Складання зведеного акта	Запис	0,063	3,47
2. Технічна інвентаризація водопровідно-каналізаційних мереж				
1.	Зняття та складання абрису, прив'язка до місцевості оглядових колодязів, пожежних гідрантів тощо. Обстеження, визначення матеріалу труб. Складання схем і технічного опису	Кілометр	16,012	880,66
2.	Зняття та складання абрису каналізаційної мережі. Прив'язка до місцевості оглядових колодязів. Обстеження, визначення матеріалів труб, складання технічного опису	Кілометр	10,320	567,60
3.	Обстеження, обмір, нанесення на план уводів і випусків: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Ввід; Випуск	0,416 0,375	22,88 20,63
4.	Нанесення на план проїздів або кварталів мереж та їх елементів у масштабі 1:500: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Кілометр; Кілометр	0,728 0,703	40,04 38,67
5.	Викреслювання вертикального або горизонтального розрізу колодязя, складання специфікації на його обладнання: водопровідний колодязь;	Колодязь;	0,388	21,34

1	2	3	4	5
	каналізаційний колодязь	Колодязь	0,399	21,95
6.	Викреслювання мережі тушшю:			
	водопровідної мережі;	Кілометр;	0,828	45,54
	каналізаційної мережі	Кілометр	0,789	43,40
7.	Обмір та детальний опис колодязів, підземних споруд. Складання детальних польових ескізів у 2-3 проєкціях:			
	водопровідний колодязь;	Колодязь;	0,430	23,65
	каналізаційний, кабельний колодязь;	Колодязь;	0,330	18,15
	спец трубопровідний колодязь	Колодязь	0,485	26,68
8.	Обмір та детальний опис вузлів підземних споруд. Визначення призначення, напрямку тощо. Складання польових ескізів	Вузол, опора	0,389	21,40
9.	Формування технічного паспорта інженерних споруд	Паспорт	0,283	15,57

У разі скорочення термінів виконання робіт для фізичних осіб до трьох робочих днів, для юридичних – до десяти робочих днів до тарифів застосовується коефіцієнт 2. При цьому, термін виконання робіт з інвентаризації обчислюється з дня обстеження об'єктів. При письмовому зверненні замовника з проханням змінити термін виконання замовлення зі звичайного на термінове, термін обчислюється з дати такого звернення.

## Примітки:

1. Особливості застосування тарифів визначено Збірником норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 21 листопада 2003 року № 198, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за №188/8787.

Заступник голови – керівник  
апарату облдержадміністрації

М.І.Білокінь