



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

19.05.2015

№ 223

Про затвердження результатів конкурсу з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів

Відповідно до статей 13, 21, Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 51 Водного кодексу України, статей 134-139 Земельного кодексу України, Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.09.2012 № 579 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26.09.2012 за № 1655/21967, враховуючи розпорядження голови обласної державної адміністрації від 18.11.2014 № 507 „Про конкурсну комісію з відбору виконавця земельних торгів”:

1. Затвердити результати конкурсу з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів (протокол конкурсної комісії з відбору виконавця земельних торгів Полтавської обласної державної адміністрації № 2 від 12.05.2015).

2. Визначити переможцем конкурсу з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів Приватне підприємство „Регіональний інвестиційний центр аукціонів”.

3. Доручити заступнику голови обласної державної адміністрації Товстому Р.І. заключити з Приватним підприємством „Регіональний інвестиційний центр аукціонів” договір на виконання послуг з проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова
обласної державної
адміністрації

В.ГОЛОВКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
Полтавської облдержадміністрації
19.05.2015 № 223

Протокол
засідання конкурсної комісії з відбору виконавця земельних торгів

12 травня 2015р.

м. Полтава

№ 2

Присутні:

Голова: Товстий Р.І. – заступник голови Полтавської облдержадміністрації.

Заступник голови: Фролов С.О. – директор Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації.

Секретар: Діденко Т.В. – головний спеціаліст відділу виробництва та маркетингу продукції тваринництва Департаменту агропромислового розвитку Полтавської облдержадміністрації.

Члени комісії:

Григор'єв М.М. – начальник відділу регулювання земельних ресурсів, надр та екомережі Департаменту з питань нафтогазового комплексу, промисловості, екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Караваєва Т.В. – начальник юридичного відділу апарату облдержадміністрації.

Чмир О.Д. – заступник начальника Полтавського обласного управління водних ресурсів.

Шило О.Г. – заступник начальника Головного управління Держземагентства у Полтавській області.

Яцик Т.П. – начальник відділу виробництва та маркетингу продукції тваринництва Департаменту агропромислового розвитку Полтавської облдержадміністрації.

Порядок денний:

1. Про визначення учасників конкурсу з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів.

2. Про розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможця конкурсу з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів.

1. СЛУХАЛИ: Діденко Т.В. - секретаря комісії, яка поінформувала, що до конкурсної комісії надійшло дві заяви від юридичних осіб ліцензіатів з проведення земельних торгів, а саме:

1) Приватне підприємство «ІМАКО» (м. Полтава, код ЄДРПОУ 36680914);

2) Приватне підприємство „Регіональний інвестиційний центр аукціонів”

(м. Полтава, код ЄДРПОУ 36792434)

та підтвердні документи, оформлені у відповідності до умов Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого наказом Мінагрополітики України від 25.09.2012 № 579 та до умов конкурсу, і дані юридичні особи можуть бути допущені до конкурсу з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів за рахунок якого буде здійснено фінансування підготовки лотів до продажу на земельних торгах, відповідно до частини 5 статті 136 Земельного кодексу України, з продажу права оренди на земельні ділянки водного фонду разом з водними об'єктами, які на них знаходяться, а саме:

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа водного дзеркала, га	Цільове призначення (згідно з класифікацією цільового призначення)
1	Остапівське водосховище, розташоване на території Остапівської сільської та Комишнянської селищної рад Миргородського району, за межами населених пунктів	245,92	для рибогосподарських потреб
2	Марківське водосховище, розташоване на території Марківської сільської ради Кобеляцького району та Великокобелячківської та Попівської сільських рад Новосанжарського району, за межами населених пунктів	268,0	для рибогосподарських потреб
3	Ставок, розташований за межами села Удовиченки Удовиченківської сільської ради Зіньківського району	32,97	для рибогосподарських потреб
4	Ставок „Сені-1”, розташований за межами села Кирило-Ганнівка Кирило-Ганнівської сільської ради Зіньківського району	2,5615	для рибогосподарських потреб
5	Ставок „Сені-2”, розташований за межами села Кирило-Ганнівка Кирило-Ганнівської сільської ради Зіньківського району	1,7259	для рибогосподарських потреб
6	Ставок „Сені-3”, розташований за межами села Кирило-Ганнівка Кирило-Ганнівської сільської ради Зіньківського району	3,8829	для рибогосподарських потреб
7	Ставок, розташований за межами села Сулими Великокобелячківської сільської ради Новосанжарського району	1,1	для рибогосподарських потреб
8	Принцевське водосховище, розташоване на території Великобузівської і Сагайдацької сільських рад Шишацького району, за межами населених пунктів	45,1	для рибогосподарських потреб
9	Ставок, розташований за межами села Розбишівка Розбишівської сільської ради Гадяцького району	3,6	для рибогосподарських потреб
10	Ставок, розташований за межами села на території Потічанської сільської ради Решетилівського району	7,26	для рибогосподарських потреб
11	Ставок, розташований за межами населених пунктів на території Попівської сільської ради Миргородського району	5,2770	для рибогосподарських потреб
12	Ставок, розташований за межами населених пунктів на території Попівської сільської ради Миргородського району	1,9782	для рибогосподарських потреб
13	Ставок, розташований за межами населеного пункту с. Малі Будища, Сарівська сільська рада, Гадяцького району	1,6	для рибогосподарських потреб

Виступили: Товстий Р.І., який запропонував допустити підприємства:

- 1) Приватне підприємство «ІМАКО» (м. Полтава, код ЄДРПОУ 36680914);
- 2) Приватне підприємство «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» (м. Полтава, код ЄДРПОУ 36792434)

до участі в конкурсі з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів, призначеного на 10:00 год. 12 травня 2015 року.

Голосували: «за» - односторонньо.

Вирішили: Визначити учасниками конкурсу з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки водного фонду разом з водними об'єктами, які на них знаходяться, а саме:

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа водного дзеркала, га	Цільове призначення (згідно з класифікацією цільового призначення)
1	Остапівське водосховище, розташоване на території Остапівської сільської та Комишнянської селищної рад Миргородського району, за межами населених пунктів	245,92	для рибогосподарських потреб
2	Марківське водосховище, розташоване на території Марківської сільської ради Кобеляцького району та Великокобелячківської та Попівської сільських рад Новосанжарського району, за межами населених пунктів	268,0	для рибогосподарських потреб
3	Ставок, розташований за межами села Удовиченки Удовиченківської сільської ради Зіньківського району	32,97	для рибогосподарських потреб
4	Ставок „Сені-1”, розташований за межами села Кирило-Ганнівка Кирило-Ганнівської сільської ради Зіньківського району	2,5615	для рибогосподарських потреб
5	Ставок „Сені-2”, розташований за межами села Кирило-Ганнівка Кирило-Ганнівської сільської ради Зіньківського району	1,7259	для рибогосподарських потреб
6	Ставок „Сені-3”, розташований за межами села Кирило-Ганнівка Кирило-Ганнівської сільської ради Зіньківського району	3,8829	для рибогосподарських потреб
7	Ставок, розташований за межами села Сулими Великокобелячківської сільської ради Новосанжарського району	1,1	для рибогосподарських потреб
8	Принцевське водосховище, розташоване на території Великобузівської і Сагайдацької сільських рад Шишацького району, за межами населених пунктів	45,1	для рибогосподарських потреб
9	Ставок, розташований за межами села Розбишівка Розбишівської сільської ради Гадяцького району	3,6	для рибогосподарських потреб
10	Ставок, розташований за межами села на території Потічанської сільської ради Решетилівського району	7,26	для рибогосподарських потреб
11	Ставок, розташований за межами населених пунктів на території Попівської сільської ради Миргородського району	5,2770	для рибогосподарських потреб
12	Ставок, розташований за межами населених пунктів на території Попівської сільської ради Миргородського району	1,9782	для рибогосподарських потреб
13	Ставок, розташований за межами населеного пункту с. Малі Будища, Сарівська сільська рада, Гадяцького району	1,6	для рибогосподарських потреб

призначеного на 10:00 год. 12 травня 2015 року, наступні підприємства:

- 1) Приватне підприємство «ІМАКО» (м. Полтава, код ЄДРПОУ 36680914);

2) Приватне підприємство «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» (м. Полтава, код ЄДРПОУ 36792434).

2. **Слухали:** Діденко Т.В. - секретаря конкурсної комісії, яка в присутності комісії почергово розпечатала конверти з конкурсними пропозиціями учасників конкурсу, за якими встановлено наступне:

1). у конкурсній пропозиції від **приватного підприємства «Регіональний інвестиційний центр аукціонів»** зазначено, що підприємством на земельних торгах:

- за весь період господарської діяльності продано **229 земельних лота**, в тому числі на земельних торгах за 2013-2015 роки (за період з набуття чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»), продано **204 земельних лота**;

- зростання (збільшення) ціни продажу 229 земельних лотів (за весь період господарської діяльності), ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною, - **становить 8,34 %** (стартова ціна 14 493 167,20 грн., ціна продажу 15 702 252,89 грн., збільшення ціни 1 209 085,69 грн.);

- зростання (збільшення) ціни продажу 204 земельних лотів (за період 2013-2015 роки), ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною, - **становить 30,14 %** (стартова ціна 1 534 938,54 грн., ціна продажу 1 997 501,61 грн., збільшення ціни 462 563,07 грн.);

- найкращий показник підвищення вартості окремого лота на земельну ділянку несільськогосподарського призначення **становить 700,00%** (протокол № 2 земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди на земельну ділянку від 19 грудня 2014р., стартова ціна 12 000,00 грн., ціна продажу – 96 000,00 грн., зростання (збільшення) ціни – 84 000,00 грн.).

- найкращий показник підвищення вартості окремого лота на земельну ділянку сільськогосподарського призначення **становить 492,48%** (протокол № 13 земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки від 18 грудня 2014р., стартова ціна 6 778,28 грн., ціна продажу – 40 159,93 грн., зростання (збільшення) ціни – 33 381,65 грн.).

Підприємство надає згоду на фінансування підготовки лотів до продажу на земельних торгах (розроблення документації із землеустрою та оцінки земель, розроблення паспортів водного об'єкта) за власний рахунок з наступним відшкодуванням йому витрат переможцем земельних торгів;

2). у конкурсній пропозиції від **приватного підприємства «ІМАКО»** зазначено:

- вартість виконання робіт з проведення земельних торгів – винагорода у розмірі 45% від річної орендної ставки (за результатами торгів) за лот, але не більше 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день проведення аукціону за 1 лот. ПП «Імако» не є платником ПДВ;

- термін виконання робіт з проведення земельних торгів: підготовка та передача даних для розміщення інформації про земельні торги на сайті Держземагентства України – 3 дні після отримання документації на земельну

ділянку. Проведення земельних торгів – не раніше через 30 та не пізніше ніж через 37 днів після оприлюднення оголошення на сайті Держземагентства України;

- терміни виконання робіт субпідрядними організаціями: паспорти водних об'єктів – не більше 90 днів; проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок – не більше 60 днів; технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 5 днів;

- вартість виконання робіт субпідрядними організаціями: паспорти водних об'єктів – 245000,0 грн., у т.ч. ПДВ; проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок – 92953,04 грн. Підрядні організації за цими послугами не є платниками ПДВ; технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 28996,50 грн. Підрядні організації за цими послугами не є платниками ПДВ;

- додаткові пропозиції ПП «Імако»: проведення виїзних земельних торгів за місцем розташування об'єкту за бажанням організатора; перерахування гарантійних внесків переможців торгів на рахунок організатора на протязі трьох банківських днів замість семи, визначених Земельним кодексом;

- додатки: зведена таблиця про вартість та терміни виконання; протоколи погодження договірних цін.

В інформації ПП «Імако» про продані лоти та розгорнутій інформації про продані лоти, яка міститься в підтвердних документах, за весь період господарської діяльності продано **75 земельних лота**, в тому числі на земельних торгах за 2013-2015 роки (за період з набуття чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»), продано **17 земельних лота**;

- зростання (збільшення) ціни продажу 75 земельних лотів (за весь період господарської діяльності), ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною, - **становить 20,08 %** (стартова ціна 1 684 514,87 грн., ціна продажу 2022747,53 грн., збільшення ціни 338 232,66 грн.);

- зростання (збільшення) ціни продажу 17 земельних лотів (за період 2013-2015 роки), ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною, - **становить 3,30 %** (стартова ціна 781 072,03 грн., ціна продажу 806 836,53 грн., збільшення ціни 25 764,50 грн.);

- найкращий показник підвищення вартості окремого лота на земельну ділянку **становить 390,51%** (земельні торги (аукціон) з продажу права оренди на земельну ділянку 25 грудня 2009р., стартова ціна 5552,74 грн., ціна продажу – 27237,00 грн., зростання (збільшення) ціни – 21684,26 грн.);

- найкращий показник підвищення вартості окремого лота на земельну ділянку на земельних торгах за 2013-2015 роки (за період з набуття чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень») **становить 84,0%** (земельні торги (аукціон) з продажу права оренди на земельну ділянку 11 листопада 2014р., стартова ціна 16070,20 грн., ціна продажу – 29569,00 грн., зростання (збільшення) ціни – 13498,80 грн.);

- учасник конкурсу надає згоду на фінансування проведення земельних торгів за власний рахунок (розроблення документації із землеустрою та оцінки земель, та розроблення паспортів водного об'єкта) за власний рахунок з наступним відшкодуванням йому витрат переможцем земельних торгів.

Виступили: Фролов С.О., який запропонував в зв'язку з відсутністю у конкурсній пропозиції ПП «Імако» інформації про продані лоти та зростання ціни їх продажу порівняно зі стартовою у відсотках, взяти до уваги інформацію про продані лоти та збільшення їх ціни, яка міститься в підтвердних документах.

Шило О.Г. запропонував під час обрання переможця із учасників конкурсу з відбору виконавців торгів враховувати лоти конкурсної пропозиції, які продані на земельних торгах за 2013-2015 роки, так як інструментарій на підготовку та проведення торгів повністю запрацював з набуттям чинності з 01.01.2013 року Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Караваєва Т.В. – зауважила, що при обранні переможця учасників конкурсу з відбору виконавців земельних торгів відповідно до п 3.2. Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого наказом Мінагрополітики України від 25.09.2012 № 579, комісії необхідно визначити переможця земельних торгів за такими критеріями: кількістю проданих лотів та ціною їх продажу порівняно зі стартовою у відсотках.

Конкурсна пропозиція про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, термін виконання робіт (у календарних днях) стосується відбору виконавців робіт із землеустрою та/або оцінки земель та при проведенні конкурсу з відбору виконавця земельних торгів оцінці не підлягає, а розглядається як додаткова.

Таким чином:

Приватним підприємством «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» за кількістю проданих лотів 204 (найбільша пропозиція) набрано 3 бали, за ціною їх продажу порівняно зі стартовою 30,14% (найбільша пропозиція) набрано 3 бали, загалом – 6 балів.

Приватним підприємством «ІМАКО» за кількістю проданих лотів 17 (друга за найбільшою пропозицією) набрано 2 бали, за ціною їх продажу порівняно зі стартовою ціною 3,30% (друга за найбільшою пропозицією) набрано 2 бали, загальна кількість – 4 бали.

Товстий Р.І., - голова комісії, запропонував прийняти до відома підсумки оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця земельних торгів (відомість додається) та визначити переможцем конкурсу **приватне підприємство «Регіональний інвестиційний центр аукціонів»**.

Голосували: «за» - одноголосно.

Вирішили: Переможцем конкурсу з відбору виконавця послуг з проведення земельних торгів, за рахунок якого буде здійснено фінансування підготовки лотів до продажу на земельних торгах, відповідно до частини 5 статті 136 Земельного

кодексу України, з продажу права оренди на земельні ділянки водного фонду разом з водними об'єктами, які на них знаходяться, а саме:

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа водного дзеркала, га	Цільове призначення (згідно з класифікацією цільового призначення)
1	Остапівське водосховище, розташоване на території Остапівської сільської та Комишнянської селищної рад Миргородського району, за межами населених пунктів	245,92	для рибогосподарських потреб
2	Марківське водосховище, розташоване на території Марківської сільської ради Кобеляцького району та Великокобелячківської та Попівської сільських рад Новосанжарського району, за межами населених пунктів	268,0	для рибогосподарських потреб
3	Ставок, розташований за межами села Удовиченки Удовиченківської сільської ради Зіньківського району	32,97	для рибогосподарських потреб
4	Ставок „Сені-1”, розташований за межами села Кирило-Ганнівка Кирило-Ганнівської сільської ради Зіньківського району	2,5615	для рибогосподарських потреб
5	Ставок „Сені-2”, розташований за межами села Кирило-Ганнівка Кирило-Ганнівської сільської ради Зіньківського району	1,7259	для рибогосподарських потреб
6	Ставок „Сені-3”, розташований за межами села Кирило-Ганнівка Кирило-Ганнівської сільської ради Зіньківського району	3,8829	для рибогосподарських потреб
7	Ставок, розташований за межами села Сулими Великокобелячківської сільської ради Новосанжарського району	1,1	для рибогосподарських потреб
8	Принцевське водосховище, розташоване на території Великобузівської і Сагайдацької сільських рад Шишацького району, за межами населених пунктів	45,1	для рибогосподарських потреб
9	Ставок, розташований за межами села Розбишівка Розбишівської сільської ради Гадяцького району	3,6	для рибогосподарських потреб
10	Ставок, розташований за межами села на території Потічанської сільської ради Решетилівського району	7,26	для рибогосподарських потреб
11	Ставок, розташований за межами населених пунктів на території Попівської сільської ради Миргородського району	5,2770	для рибогосподарських потреб
12	Ставок, розташований за межами населених пунктів на території Попівської сільської ради Миргородського району	1,9782	для рибогосподарських потреб
13	Ставок, розташований за межами населеного пункту с. Малі Будища, Сарівська сільська рада, Гадяцького району	1,6	для рибогосподарських потреб

визначити **приватне підприємство «Регіональний інвестиційний центр аукціонів»**.

Секретарю комісії Діденко Т.В. підготувати інформацію про результати конкурсу та подати її для затвердження до Полтавської обласної державної адміністрації. У триденний строк після затвердження результатів конкурсу інформувати переможця конкурсу та іншого учасника про результати конкурсу.

Голова комісії:

Заступник голови комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

Р.І. Товстий

С.О. Фролов

Т.В. Діденко

М.М. Григор'єв

Т.В. Караваєва

О.Д. Чмир

О.Г. Шило

Т.П. Яцик

