



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

11.06.2018

м. Полтава

№ 538

Про проведення земельних
торгів у формі аукціону

Відповідно до статей 17, 84, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, статей 6, 13, 21, 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот № 1 – право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку державної власності несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 7,8313 га, кадастровий номер 5322486300:06:000:0015, що знаходиться за межами населених пунктів на території Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1 стартовий розмір річної орендної плати становить: 646 471 грн. 23 коп., без ПДВ, (3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2 крок торгів: 3 232 грн. 36 коп. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.3 гарантійний внесок: 32 323 грн. 56 коп. (5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.4 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 21 549 040 грн. 86 коп.

2.5 строк оренди земельної ділянки – 25 років.

3. За результатами земельних торгів у формі аукціону передати переможцю торгів земельну ділянку у користування на умовах визначених у договорі оренди землі.

4. Затвердити умови продажу лота, відповідно до якого передбачити:

4.1 відшкодування витрат виконавцю земельних торгів, за рахунок якого здійснено підготовку лота до продажу права оренди та оплата вартості надання висновків, довідок, погоджень, згідно аргументованих рахунків установ, організацій, підприємств, які надають дані послуги, сплачується переможцем

земельних торгів на підставі договорів між виконавцем та учасниками земельних торгів;

4.2 виплата винагороди виконавцю земельних торгів за проведені земельні торги сплачується переможцем земельних торгів, на підставі договору між виконавцем та учасниками земельних торгів у розмірі 50 % річної плати за користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів, яка не може перевищувати 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день проведення аукціону.

5. Виконавцю торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити час та дату проведення торгів і провести їх за адресою: м. Полтава, майдан Незалежності, 5 (прес-центр міського Будинку культури).

6. Департаменту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської обласної державної адміністрації забезпечити передачу виконавцю земельних торгів приватному підприємству „Регіональний інвестиційний центр аукціонів”, визначені чинним законодавством документи та матеріали на лот, що виставляються на земельні торги.

7. Уповноважити першого заступника голови обласної державної адміністрації Пісоцького А.А. бути представником організатора на земельних торгах та підписувати від імені Полтавської обласної державної адміністрації протокол земельних торгів, договір оренди землі.

8. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова
обласної державної
адміністрації

В. ГОЛОВКО