



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

26.12.2018

м. Полтава

№ 1109

Про Обласний фонд підтримки
індивідуального житлового
будівництва на селі

Відповідно до статей 6, 13 та 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 р. № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, Програми розвитку та підтримки аграрного комплексу Полтавщини за пріоритетними напрямками на період до 2020 року, затвердженої рішенням двадцять другої сесії Полтавської обласної ради сьомого скликання від 19 жовтня 2018 року № 873, у зв'язку з структурними змінами в облдержадміністрації:

1. Покласти реалізацію державної політики щодо діяльності Обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі на Департамент будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства облдержадміністрації (Голбан Т.Т.).

2. Затвердити Положення про Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (додається).

3. Доручити голові Обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (Янко С.А.) в установленому порядку зареєструвати Положення про Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

4. Визнати такими, що втратили чинність, розпорядження голови обласної державної адміністрації від 23 червня 1998 року № 302 „Про затвердження Положення про обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та внесення змін до розпорядження голови обласної державної адміністрації від 26.05.1998 р. № 252” (зі змінами) та від 10.04.2012 № 141 „Про Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”.

Голова
обласної державної
адміністрації

В. ГОЛОВКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
Полтавської обласної
державної адміністрації
26.12.2018 № 1109

ПОЛОЖЕННЯ
про Обласний фонд підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі

1. Загальна частина

1.1. Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі - Фонд) створений згідно з розпорядженням голови Полтавської обласної державної адміністрації від 26 травня 1998 р. № 252 „Про обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі на виконання Указу Президента від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 р. № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”.

1.2. Засновником Фонду є Полтавська обласна державна адміністрація.

1.3. Фонд є державною спеціалізованою кредитно-господарською організацією.

1.4. У своїй діяльності Фонд керується Конституцією України, законами України, Указами Президента України; постановами, розпорядженнями і дорученнями Кабінету Міністрів України; розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, рішеннями обласної ради, іншими нормативно-правовими актами та Положенням про Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Положення).

1.5. Повна назва Фонду – „Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, скорочена назва – „Обласний фонд ПЖБ на селі”.

1.6. Юридична адреса Фонду: Україна, 36011, м. Полтава, вул. Міщенко, 2

2. Юридичний статус Фонду

2.1. Фонд є юридичною особою.

2.2. Фонд має свій самостійний баланс, рахунки в установах банків, печатку, необхідні штампи, бланки та інші реквізити, що необхідні для його діяльності.

2.3. Фонд діє на принципах повної господарської самостійності, несе відповідальність за її наслідки та виконання зобов'язань перед засновником, бюджетом і партнерами.

2.4. Фонд працює на основі взаємодії з органами виконавчої влади, підприємствами і організаціями, кредитними, фінансовими та страхувальними закладами всіх форм власності, громадськими об'єднаннями, іншими юридичними, фізичними особами-підприємцями та фізичними особами.

2.5. Прибуток від діяльності Фонду, а також кошти, які надходять з інших джерел, залишаються в розпорядженні Фонду і використовуються для реалізації цілей і завдань, передбачених цим Положенням.

2.6. Фонд несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна.

2.7. Фонд має право створювати в установленому порядку філії та представництва на території Полтавської області.

Філії та представництва Фонду діють на підставі положень, що затверджуються головою Фонду. Керівники філій та представництв призначаються на посаду і звільняються головою Фонду.

3. Завдання та функції Фонду

3.1. Основними завданнями Фонду є:

3.1.1. Розширення інвестування в будівництво житла, створення забудовникам сприятливих умов у спорудженні житлових будинків з господарськими (присадибними) будівлями і спорудами.

3.1.2. Реалізація державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості шляхом надання забудовникам довгострокових кредитів та виконання окремих видів послуг.

3.1.3. Концентрація джерел фінансування, які спрямовуються на індивідуальне житлове будівництво на селі, розвиток інженерних мереж.

3.1.4. Надання кредитів фермерським господарствам, сільськогосподарським обслуговуючим кооперативам та фізичним особам-підприємцям.

3.1.5. Ефективне використання фінансових ресурсів, одержання прибутку.

3.2. Фонд відповідно до покладених на нього завдань виконує такі функції:

3.2.1. Надає індивідуальним забудовникам для спорудження індивідуальних житлових будинків та господарських (присадибних) будівель і споруд та добудови/реконструкції незавершених житлових будинків, придбання житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій – довгострокові кредити, а на облаштування інженерних мереж (газо-, водо-, енергопостачання) – короткострокові кредити на зворотній основі з дотриманням вимог чинного законодавства і основних принципів кредитування (платності, строкості та цільового використання їх забудовниками).

Рішення про надання кредиту або відмову в кредитуванні сільських забудовників приймає виконавчий орган – Рада фонду, склад якої затверджується наказом голови Фонду.

3.2.2. Сприяє впровадженню новітніх технологій в галузі виробництва нових матеріалів, переважно з місцевої сировини, деталей, конструкцій і обладнання для житлово-комунального, соціально-побутового будівництва.

3.2.3. Складає розрахунки потреби в коштах для забезпечення виконання програми „Власний дім” та утримання апарату Фонду тощо.

3.2.4. Надає кредити на реалізацію бізнес-планів суб'єктам господарювання, які здійснюють діяльність з виробництва продукції сільського господарства, її зберігання, переробки, доведення до споживача (фермерським господарствам, сільськогосподарським обслуговуючим кооперативам, фізичним особам-підприємцям).

3.2.5. Контролює цільове використання позичальниками наданих Фондом коштів.

3.2.6. Надає юридичним, незалежно від форм власності, та фізичним особам на договірних засадах виробничі, маркетингові, посередницькі, рекламні, видавничі та інші послуги, спрямовані на розвиток індивідуального житлового будівництва.

3.2.7. Здійснює іншу діяльність, не передбачену цим Положенням, що не суперечить чинному законодавству.

3.3. Усі види діяльності, які підлягають обов'язковому державному ліцензуванню, здійснюються при наявності ліцензій, отриманих в установленому порядку.

4. Майно та кошти Фонду

4.1. Майно Фонду складається з основних і обігових коштів та інших цінностей, що утворюють його статутний фонд, а також з іншого майна, закріпленого за Фондом. Вартість майна, закріпленого за Фондом, відображається в його самостійному балансі.

Витрати Фонду для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам та за іншими напрямками діяльності, визначеними законодавством, фінансуються відповідно до затверджених кошторисів за рахунок коштів, одержаних Фондом від проведення кредитування індивідуальних сільських забудовників, фермерських господарств, сільських обслуговуючих кооперативів та фізичних осіб-підприємців, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами за рахунок державного бюджету, та за рахунок інших джерел фінансування, крім асигнувань коштів по державному бюджету.

4.2. Фонду належать на правах повного господарського віддання:

4.2.1. Закріплене за ним майно.

4.2.2. Доходи, одержані від діяльності Фонду.

4.2.3. Інше майно, набуте на підставах, не заборонених законодавством України.

4.3. Фонд, здійснюючи право повного господарського віддання, володіє, користується та розпоряджається належним йому майном згідно з цим Положенням.

4.4. Кошти Фонду формуються за рахунок:

4.4.1. Коштів державного бюджету, передбачених на індивідуальне житлове будівництво на селі та коштів місцевих бюджетів на зазначені цілі відповідно до статті 91 Бюджетного кодексу України.

4.4.2. Коштів місцевих бюджетів, передбачених на кредитування фермерських господарств, сільських обслуговуючих кооперативів та фізичних осіб-підприємців.

4.4.3. Коштів, отриманих від проведення кредитування (відсотки за користування кредитом, штрафи та пеня за несвоєчасне повернення кредиту).

4.4.4. Коштів обласного бюджету для покриття витрат, пов'язаних з наданням кредитів.

4.4.5. Коштів підприємств, установ, організацій, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб, спрямованих на підтримку індивідуального житлового будівництва на селі та кредитування фермерських господарств, сільських обслуговуючих кооперативів та фізичних осіб-підприємців.

4.4.6. Частини державних капітальних вкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села.

4.4.7. Благодійних внесків підприємств, організацій, установ, громадських об'єднань та громадян.

4.4.8. За рішенням відповідних органів місцевого самоврядування: частини справлених місцевих податків і зборів; частини сум, що нараховуються контролюючими органами за відповідні порушення, штрафів та інших санкцій, що надходять до місцевих бюджетів.

4.4.9. Частини коштів, одержаних від приватизації та продажу об'єктів незавершеного будівництва.

4.4.10. Інших надходжень, не заборонених чинним законодавством.

4.5. Для забезпечення мети своєї діяльності Фонд:

4.5.1. Залучає на договірних засадах кошти державних, громадських, кооперативних та інших підприємств і організацій, приватних осіб.

4.5.2. Орендує, купує та здає в оренду основні господарські засоби згідно з чинним законодавством.

4.5.3. Укладає угоди, контракти, договори з юридичними та фізичними особами-підприємцями та фізичними особами.

4.5.4. Купує матеріальні засоби, товари та майно, необхідні для проведення виробничо-господарської діяльності, як в юридичних, так і у фізичних осіб-підприємців.

4.5.5. Має право проводити взаєморозрахунки із замовниками, підприємствами, установами, організаціями, громадянами в безготівковому порядку.

4.6. Використання коштів Фонду:

4.6.1. Кошти, які спрямовуються Фонду, використовуються відповідно до чинного законодавства, його Положення та за напрямками, визначеними відповідними регіональними Програмами:

кошти державного бюджету спрямовуються і використовуються на пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників на умовах і в порядку, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, згідно з планами використання бюджетних коштів, затвердженими керівником Фонду і погодженими з головним розпорядником бюджетних коштів;

кошти обласного бюджету використовуються для пільгового кредитування за регіональною програмою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням державних пільгових кредитів, наданих індивідуальним забудовникам відповідно до планів використання бюджетних коштів,

затверджених керівником Фонду і погодженими головним розпорядником бюджетних коштів;

кошти обласного бюджету використовуються для кредитування фермерських господарств, сільських обслуговуючих кооперативів та фізичних осіб-підприємців та на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням цих кредитів, відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених головним розпорядником бюджетних коштів;

кошти районних бюджетів, спрямовані згідно з районними програмами, затвердженими рішеннями сесій районних рад, використовуються для пільгового кредитування за напрямками, визначеними регіональною програмою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі відповідно до планів використання бюджетних коштів, затвердженими керівником Фонду і погодженими з головним розпорядником бюджетних коштів;

кошти, отримані від сплати відсотків, штрафів та пені, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами за рахунок державного бюджету та за рахунок інших джерел фінансування, використовуються Фондом на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням державних пільгових кредитів, наданих індивідуальним сільським забудовникам, згідно з затвердженим керівником Фонду планом використання коштів;

плата за користування наданим кредитом на кредитування фермерських господарств, сільськогосподарських обслуговуючих кооперативів та фізичних осіб-підприємців та інші платежі (крім наданого кредиту) акумулюються на рахунку Фонду і використовуються для покриття витрат, пов'язаних з наданням і обслуговуванням кредитів, організації промоції Програми, інформаційно-роз'яснювальної роботи, проведення семінарів, круглих столів, на оплату дорадницьких послуг, методичної допомоги в підготовці бізнес-планів та інших заходів, пов'язаних із виконанням завдань і заходів Програми, відповідно до затвердженого головним розпорядником бюджетних коштів кошторису.

кошти підприємств, організацій і установ, окремих громадян (далі – Замовники) та з інших джерел отримуються Фондом і використовуються на пільгове кредитування відповідно до умов угод, укладених між Фондом та Замовником.

4.6.2. Бюджетні кошти отримуються Фондом на зворотній основі і використовуються на пільгове кредитування сільських забудовників та інші цілі відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених розпорядниками, через яких він їх одержує.

4.6.3. Кошти державного і місцевих бюджетів за розподілом головних розпорядників бюджетних коштів надходять на реєстраційні рахунки Фонду, відкриті в установі Державного казначейства як одержувачу бюджетних коштів.

4.6.4. Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку, затвердженого Міністерством фінансів України.

4.6.5. Фонд має право в межах поточного бюджетного періоду здійснювати розміщення тимчасово вільних коштів місцевих бюджетів та

власних коштів Фонду на депозитах з подальшим поверненням таких коштів до кінця поточного бюджетного періоду відповідно до статті 16 Бюджетного кодексу України.

4.6.6. Контроль за статутною діяльністю та ефективним використанням коштів Фонду здійснює Полтавська обласна державна адміністрація.

5. Прибуток Фонду та його використання

5.1. Прибуток утворюється від діяльності Фонду після покриття витрат. З балансового прибутку сплачуються до бюджету передбачені законодавством України податки та інші обов'язкові платежі.

5.2. Для покриття непередбачених витрат Фонду і відшкодувань можливих збитків від його господарської діяльності може утворюватися резервний (страховий) фонд. Резервний (страховий) фонд формується шляхом щорічних відрахувань у розмірі до 5 відсотків чистого прибутку.

5.3. Рішення про використання резервного (страхового) фонду приймається правлінням Фонду за погодженням із Спостережною радою з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Спостережна рада).

5.4. Збитки, заподіяні внаслідок впровадження діяльності Фонду, відшкодовуються за рахунок коштів резервного (страхового) фонду, а у разі їх недостатності - у порядку, що визначається правлінням Фонду.

5.5. Згідно з рішенням правління Фонду за рахунок прибутку утворюються також фонди, призначені для фінансування заходів, спрямованих на зміцнення матеріально-технічної бази Фонду, соціальне забезпечення трудового колективу, матеріальне заохочення працівників Фонду та вирішення інших питань. Порядок утворення та використання цих фондів визначається правлінням Фонду.

6. Управління Фондом

6.1. Загальне керівництво та координацію роботи Фонду здійснює засновник.

6.2. До виключної компетенції засновника відносяться:

6.2.1. Прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію Фонду відповідно до чинного законодавства;

6.2.2. Затвердження положення Фонду, змін і доповнень до нього, контроль за його виконанням.

6.2.3. Призначення та звільнення голови Фонду, уповноваження осіб на підписання контракту з ним, притягнення до відповідальності керівника у разі порушень.

6.2.4. Надання згоди на відчуження будь-яким способом належного йому майна (крім списання).

6.2.5. Контроль за використанням прибутку.

6.3. Фонд очолює голова Фонду, який призначається і звільняється розпорядженням голови облдержадміністрації за поданням галузевого структурного підрозділу облдержадміністрації, на який покладено реалізацію державної політики щодо діяльності Фонду, на контрактній основі.

6.4. Для погодженого вирішення завдань, що покладаються на Фонд, обговорення найважливіших напрямів його діяльності утворюється правління у складі: голови Фонду, заступника голови, а також інших керівників, працівників Фонду. Голова Фонду є одночасно і головою правління.

6.5. Голова Фонду:

6.5.1. Керує діяльністю Фонду і несе персональну відповідальність за виконання покладених на нього завдань.

6.5.2. Затверджує штатний розпис, кошторис на утримання апарату, умови оплати праці та функціональні обов'язки працівників.

6.5.3. Уживає необхідних заходів за результатами ревізій і перевірок із використання коштів Фонду.

6.5.4. Видає накази, затверджує Положення, інструкції та інші документи, обов'язкові для виконання працівниками Фонду.

6.5.5. Представляє інтереси Фонду у всіх закладах без доручення, діє від імені Фонду у встановленому порядку, розпоряджається коштами та майном Фонду, складає угоди.

6.5.6. Визначає час і порядок використання своєї щорічної відпустки та відпустки заступника голови Фонду (час початку, поділу на частини, тощо) відповідно до графіка, затвердженого керівником галузевого структурного підрозділу облдержадміністрації або за його погодженням.

6.5.7. Здійснює згідно з чинним законодавством прийом та звільнення працівників апарату Фонду, його філій.

6.5.8. Затверджує розподіл повноважень між заступником та керівниками структурних підрозділів.

7. Контроль за діяльністю Фонду

7.1. Для контролю за діяльністю Фонду утворюється Спостережна рада з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Спостережна рада). Положення та персональний склад Спостережної ради з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі затверджується розпорядженням голови обласної державної адміністрації. Спостережна рада формується з представників обласної державної адміністрації, обласної ради, інших органів та організацій.

7.2. Спостережна рада:

сприяє впровадженню програми індивідуального житлового будівництва на селі;

проводить постійну роботу з удосконалення механізмів залучення та використання коштів;

заслуховує звіти правління Фонду про надходження коштів та економічну ефективність їх використання;

погоджує рішення Фонду про використання резервного (страхового) фонду.

7.3. Засідання Спостережної ради веде її голова, а за його відсутності – заступник голови.

Підготовку матеріалів для розгляду на засіданнях Спостережної ради забезпечує її секретар.

Засідання Спостережної ради проводяться за необхідністю і вважаються правомочними, якщо на них присутні не менше двох третин її складу. Рішення ради приймаються більшістю голосів і оформляються протоколом, який підписується головою на засіданні та секретарем. У разі розподілу голосів порівну, голос голови є вирішальним.

8. Облік та звітність

8.1. Фонд щокварталу до 5 числа наступного за звітним періодом місяця подає Мінрегіону та засновнику інформацію про використання бюджетних коштів для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам.

8.2. Фонд щокварталу до 20 числа, що настає за звітним періодом, звітує головному розпоряднику про результати цільового використання коштів фінансової підтримки на кредитування фермерських господарств, сільськогосподарських обслуговуючих кооперативів та фізичних осіб-підприємців за звітний період.

8.3. Для формування бюджетного запиту на наступний рік та планування обсягів фінансової підтримки суб'єктам господарювання під реалізацію бізнес-планів Фонд надає головному розпоряднику коштів до 1 серпня поточного року обсяги прогнозних надходжень коштів фінансової підтримки, які будуть повертати учасники Програми у наступному році.

8.4. Фонд здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде звітність відповідно до законодавства України.

8.5. Службові особи Фонду за порушення порядку, достовірність обліку і звітності несуть відповідальність в установленому законодавством порядку.

8.6. Перевірка фінансової діяльності Фонду здійснюється відповідними органами згідно із законодавством України.

9. Внесення змін та доповнень до Положення

9.1. Внесення змін та доповнень до Положення здійснюється розпорядженням голови облдержадміністрації та підлягає державній реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства України.

10. Припинення діяльності Фонду

10.1. Діяльність Фонду припиняється шляхом реорганізації або ліквідації.

10.2. Припинення діяльності Фонду здійснюється за рішенням голови обласної державної адміністрації, а у випадках передбачених законами України – за рішенням суду, відповідно до вимог чинного законодавства.

10.3. Майно та кошти, що залишаються після задоволення вимог кредиторів, членів трудового колективу і виконання інших зобов'язань Фонду, передаються засновнику.

10.4. У разі реорганізації Фонду його права і обов'язки переходять до правонаступників.

10.5. Ліквідація Фонду провадиться ліквідаційною комісією, що призначається засновником, а в разі ліквідації за рішенням судового органу – ліквідаційною комісією, що призначається цим органом.

10.6. Ліквідаційна комісія діє відповідно до чинного законодавства та з дня її призначення до неї переходять всі повноваження з управління справами Фонду.

11. Заключна частина

11.1. Фонд визнається реорганізованим або ліквідованим із моменту виключення його з Єдиного державного реєстру.

Директор Департаменту
будівництва, містобудування
і архітектури та житлово-
комунального господарства
облдержадміністрації

Т.Т. Голбан