



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

01.02.2017

№ 73

Про встановлення тарифів
на інвентаризацію нерухомого
майна для дочірнього
комунального підприємства
„Миргородтехінвентаризація”

Зареєстровано в Головному
територіальному управлінні юстиції
у Полтавській області
08 лютого 2017 р. за № 30/2477

Відповідно до пункту 12 додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 „Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)” (зі змінами):

1. Встановити тарифи на інвентаризацію нерухомого майна для дочірнього комунального підприємства „Миргородтехінвентаризація”, що додаються.

2. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови облдержадміністрації від 31 жовтня 2011 року № 415 „Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об’єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав для дочірнього комунального підприємства „Миргородтехінвентаризація”, зареєстроване в Головному управлінні юстиції у Полтавській області 08 листопада 2011 року за № 202/1779.

3. Департаменту економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій облдержадміністрації (Іщенко І.С.) в установленому законодавством порядку забезпечити подання цього розпорядження Головному територіальному управлінню юстиції у Полтавській області для державної реєстрації та спільно з Департаментом інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю облдержадміністрації (Штефан В.Г.) оприлюднити розпорядження у Загальнодержавній громадсько-політичній газеті „Зоря Полтавщини”.

4. Це розпорядження набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Голова
обласної державної
адміністрації

В. ГОЛОВКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
Полтавської обласної
державної адміністрації
01 лютого 2017 року № 73

Зареєстровано в Головному
територіальному управлінні
юстиції у Полтавській області
08 лютого 2017 р. за № 30/2477

ТАРИФИ
на інвентаризацію нерухомого майна для дочірнього
комунального підприємства „Миргородтехінвентаризація”

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Виконавці	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням ПДВ (при вартості однієї нормо години 45,00грн. з ПДВ)
1	2	3	4	5	6
І. Технічна інвентаризація і паспортизація об'єктів нерухомого майна, оцінка і переоцінка будинків, будівель і споруд					
1. Земельні ділянки					
1.	Нова зйомка забудованих земельних ділянок площею до 700 м ² , викреслювання плану земельної ділянки, проведення підрахунків площ із складанням експлікації до плану земельної ділянки:				
	1) I категорія складності;	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,354 0,381 0,210	60,93 17,15 9,45
	2) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,598 0,485 0,269	71,91 21,83 12,11

1	2	3	4	5	6
2.	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м ² більше 700 м ² ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,060 0,018 0,009	2,70 0,81 0,41
	2) II категорія складності	За кожні 100 м ² більше 700 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,076 0,024 0,013	3,42 1,08 0,59
3.	Те саме, у разі розташування земельної ділянки на перерізаній місцевості при площі до 700 м ² :				
	1) I категорія складності	Земельна ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,760 0,495 0,274	79,20 22,28 12,33
	2) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	2,080 0,630 0,349	93,60 28,35 15,71
4.	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м ² більше 700 м ² ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,078 0,023 0,012	3,51 1,04 0,54
	2) II категорія складності	За кожні 100 м ² більше 700 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,099 0,031 0,017	4,46 1,40 0,77
5.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м ² :				
	1) I категорія складності	Земельна ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,812 0,229 0,126	36,54 10,31 5,67
	2) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,959 0,291 0,161	43,16 13,10 7,25
6.	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м ² більше 700 м ² ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,036 0,011 0,006	1,62 0,50 0,27
	2) II категорія складності	За кожні 100 м ² більше 700 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,056 0,014 0,008	2,52 0,63 0,36

1	2	3	4	5	6
7.	Обведення плану земельної ділянки тушшю з нанесенням промірів або зняття копії з плану, виготовленого тушшю, при площі ділянки до 700 м ² :				
	1) I категорія складності;	План;	Виконавець,	0,372	16,74
			Контролер	0,055	2,48
	2) II категорія складності	План	Виконавець,	0,558	25,11
			Контролер	0,082	3,69
8.	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м ² більше 700 м ² ;	Виконавець,	0,008	0,36
			Контролер	0,002	0,09
	2) II категорія складності	За кожні 100 м ² більше 700 м ²	Виконавець,	0,019	0,86
			Контролер	0,003	0,14
9.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м ² :				
	1) I категорія складності;	План;	Виконавець,	0,223	10,04
			Контролер	0,033	1,49
	2) II категорія складності	План	Виконавець,	0,335	15,08
			Контролер	0,048	2,16
10.	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м ² більше 700 м ² ;	Виконавець,	0,005	0,23
			Контролер	0,001	0,05
	2) II категорія складності	За кожні 100 м ² більше 700 м ²	Виконавець,	0,011	0,50
			Контролер	0,002	0,09
11.	Зняття копії з плану земельної ділянки площею до 700 м ² :				
	1) I категорія складності	План;	Виконавець,	0,485	21,83
			Контролер	0,071	3,20
	2) II категорія складності	План	Виконавець,	0,725	32,63
			Контролер	0,110	4,95
12.	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м ² більше 700 м ²	Виконавець,	0,010	0,45
			Контролер	0,003	0,14
	2) II категорія складності	За кожні 100 м ² більше 700 м ²	Виконавець,	0,025	1,13
			Контролер	0,004	0,18

1	2	3	4	5	6
13.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м ² 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	План; План	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,293 0,043 0,438 0,063	13,19 1,94 19,71 2,84
14.	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково: 1) I категорія складності 2) II категорія складності	За кожні 100 м ² більше 700 м ² ; За кожні 100 м ² більше 700 м ²	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,005 0,001 0,011 0,002	0,23 0,05 0,50 0,09
15.	Обстеження та зіставлення інвентаризаційних планів і форм земельної ділянки	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,300 0,240 0,142	13,50 10,80 6,39
16.	Унесення зміни зовнішніх меж або внутрішнього складу земельної ділянки в разі зміни площі ділянки, угідь, до 300 м ²	Ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,280 0,164 0,117	12,60 7,38 5,27
17.	Те саме, більше 300 м ² додатково	За кожні 100 м ² більше 300 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,100 0,035 0,023	4,50 1,58 1,04
2.Будинки, будівлі, споруди					
1.	Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікація) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м ² : 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності	Будинок з прибудовами, квартира; Будинок з прибудовами, квартира; Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,433 0,588 0,242 1,562 0,639 0,264 1,692 0,690 0,286	64,49 26,46 10,89 70,29 28,76 11,88 76,14 31,05 12,87

1	2	3	4	5	6
2.	1) Те саме, за кожні 10 м ² понад 100 м ² для всіх категорій складності додатково;	10 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,194 0,053 0,033	8,73 2,39 1,49
	2) Те саме, за кожні 10 м ² понад 500 м ² для всіх категорій складності додатково	10 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,162 0,044 0,027	7,29 1,98 1,22
3.	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири)з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100:				
	1) при поверховій площі до 100 м ² для всіх категорій складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,698 0,102	31,41 4,59
	2) те саме, за кожні 10 м ² понад 100 м ² додатково	10 м ²	Виконавець, Контролер	0,065 0,010	2,93 0,45
4.	Зняття копії з плану будинку (квартири) у масштабі 1:100:				
	1) при поверховій площі до 100 м ² для всіх категорій складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,910 0,134	40,95 6,03
	2) те саме, за кожні 10 м ² понад 100 м ² для всіх категорій складності	10 м ²	Виконавець, Контролер	0,083 0,013	3,74 0,59
5.	Зняття та складання поверхового плану на будинок з прибудовами (квартиру) площею до 100 м ² у масштабі 1:200:				
	1) I категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,310 0,588 0,221	58,95 26,46 9,95
	2) II категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,374 0,639 0,232	61,83 28,76 10,44
	3) III категорія складності	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,505 0,690 0,254	67,73 31,05 11,43
6.	1) Те саме, за кожні 10 м ² понад 100 м ² до 500 м ² для всіх категорій складності додатково;	10 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,162 0,053 0,027	7,29 2,39 1,22
	2) Те саме, за кожні 10 м ² понад 500 м ² для всіх категорій складності додатково	10 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,143 0,044 0,025	6,44 1,98 1,13

1	2	3	4	5	6
7.	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:200:				
	1) при поверховій площі до 100 м ² додатково;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,512 0,075	23,04 3,38
	2) те саме, за кожні 10 м ² понад 100 м ² додатково	10 м ²	Виконавець, Контролер	0,047 0,007	2,12 0,32
8.	Складання порівняльної відомості площ квартир у багатоповерхових житлових будинках:	Квартира;	Виконавець, Контролер	0,296 0,044	13,32 1,98
	1) написання номерів квартир на планах;	10 цифр;	Виконавець, Контролер	0,043 0,006	1,94 0,27
	2) складання схеми розташування квартир у багатоповерхових будинках	10 цифр	Виконавець, Контролер	0,043 0,006	1,94 0,27
9.	Викреслювання форми експлікації на поверхових планах багатоповерхових будинків	Форма	Виконавець	0,469	21,11
10.	Зняття копії з плану будинку (квартири), складеного в масштабі 1:200:				
	1) при поверховій площі до 100 м ²	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,666 0,050	29,97 2,25
	2) те саме, за кожні 10 м ² понад 100 м ² додатково	10 м ²	Виконавець, Контролер	0,063 0,008	2,84 0,36
11.	Зняття та складання поверхових планів типових будинків з однаковим плануванням поверхів олівцем:				
	1) у масштабі 1:100;	10 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,113 0,016 0,017	5,09 0,72 0,77
	2) те саме, у масштабі 1:200	10 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,098 0,016 0,017	4,41 0,72 0,77
12.	Обстеження наступних типових поверхів	10 м ²	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,033 0,006 0,005	1,49 0,27 0,23
13.	Складання ескізу на незакінчений будівництвом об'єкт нерухомого майна	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,662 0,060	29,79 2,70

1	2	3	4	5	6
14.	Інвентаризація господарських будівель (хлівів, гаражів, погребів, літніх кухонь тощо), прибудов	Будівля, прибудова	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,398 0,132 0,060	17,91 5,94 2,70
15.	Інвентаризація споруд (колодязів, вигрібних ям, тротуарів, огорож тощо)	Споруда	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,289 0,048 0,044	13,01 2,16 1,98
3. Оцінка будинків, будівель і споруд					
1.	Оцінка:				
	а) основного будинку (спрощений метод);	Основний будинок, прибудова з інженерним обладнанням	Виконавець, Контролер	1,454 0,219	65,43 9,86
	те саме, електронна версія;	- / -	Виконавець Контролер	0,530 0,150	23,85 6,75
	основного будинку (спрощений метод);	Прибудова, надбудова, підвал;	Виконавець, Контролер	0,500 0,084	22,50 3,78
	те саме, електронна версія;	- / -	Виконавець Контролер	0,300 0,050	13,50 2,25
	основного будинку з надбудовами, прибудовами, підвалом (загальний метод)	Будинок;	Виконавець, Контролер	2,240 0,338	100,80 15,21
	те саме, електронна версія		Виконавець	0,700	31,50
	те саме, будинків підвищеної складності при параметрах "п" більше 3 та "К" більше 5;	- / -	Контролер	0,190	8,55
		Будинок	Виконавець, Контролер	3,500 0,528	157,50 23,76
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	1,100 0,280	49,50 12,60
	б) багатоквартирного житлового будинку	Будинок	Виконавець, Контролер	1,800 0,310	81,00 13,95
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	0,620 0,180	27,90 8,10
	в) окремих частин будинку (квартир, кімнат, вбудованих приміщень, підвалів, паркінгів, захисних споруд тощо)	Одна частина	Виконавець, Контролер	0,500 0,100	22,50 4,50
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	0,300 0,050	13,50 2,25
2.	Оцінка господарських будівель і прибудов	Будівля	Виконавець, Контролер	0,309 0,050	13,91 2,25

1	2	3	4	5	6
3.	Оцінка господарських споруд; те саме, електронна версія	Споруда; Споруда	Виконавець, Контролер Виконавець	0,300 0,053 0,150	13,50 2,39 6,75
4.	Підрахунок об'ємів, заповнення оцінювального акта з проставленням балансової вартості будинків, визначенням фізичного зносу	Будинок	Виконавець, Контролер	0,776 0,131	34,92 5,90
5.	Складання технічного паспорта: а) на об'єкт нерухомості без зняття копії зі схематичного плану земельної ділянки і поверхового плану б) на об'єкт захисної споруди цивільної оборони без зняття копії поверхового плану і схематичного плану земельної ділянки	Паспорт Паспорт	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,911 0,016 0,911 0,080	41,00 0,72 41,00 3,60
6.	Зняття копії, експлікації та інших форм	Форма, експлікація (сторінка)	Виконавець	0,186	8,37

4. Технічна інвентаризація

1.	Обстеження будинків, будівель і споруд під час поточної технічної інвентаризації із зіставленням планів і форм на місці для встановлення відповідності складу будинків, будівель та споруд: 1) основний будинок з прибудовами; 2) те саме, за кожні 100 м ² понад 500 м ² додатково; 3) господарські будівлі, споруди; 4) квартири в багатоповерхових будинках.	Будинок з прибудовами; 100 м ² ; Будівля, споруда; Квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,500 0,393 0,075 0,102 0,091 0,018 0,109 0,085 0,017 0,167 0,131 0,025	22,50 17,69 3,38 4,59 4,10 0,81 4,91 3,83 0,77 7,52 5,90 1,13
2.	Облік змін внутрішнього перепланування, що зумовлюють перекреслення поверхового плану	10 м ² поверхової площі з прибудовами	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,145 0,040 0,022	6,53 1,80 0,99
3.	Те саме, без перекреслення поверхового плану	Кімната	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,289 0,070 0,044	13,01 3,15 1,98
4.	Унесення виправлень в експлікацію з виправленням підсумків	Кімната	Виконавець, Контролер	0,178 0,027	8,01 1,22

1	2	3	4	5	6
5.	Облік замурування або прорізування віконних і дверних прорізів	Проріз	Виконавець, Контролер	0,060 0,004	2,70 0,18
6.	Унесення виправлень в нумерацію квартир (приміщень) або приєднання санітарно-технічних пристроїв	Кімната, місце	Виконавець, Контролер	0,036 0,005	1,62 0,23
7.	Унесення змін щодо приєднання будівлі до водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж з перерахуванням вартості	Будинок	Виконавець, Контролер	0,435 0,066	19,58 2,97
8.	Унесення змін до адреси об'єкта нерухомого майна	Справа технічний паспорт	Виконавець, Контролер	0,311 0,048	14,00 2,16
9.	Реєстрація повного зносу будинку, будівель, споруд	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,217 0,033	9,77 1,49
10.	Реєстрація часткового зносу будівель, споруд	Будівля, споруда	Виконавець, Контролер	0,109 0,018	4,91 0,81
11.	Виявлення самовільного будівництва, переобладнання. Заповнення штампів на планах	Штамп	Виконавець	0,109	4,91
12.	Унесення змін у технічний паспорт об'єкта	Сторінка	Виконавець, Контролер	0,077 0,014	3,47 0,63
13.	Заповнення штампів щодо наявності або відсутності поточних змін на певний час та штампів "погашено"	Штамп	Виконавець	0,099	4,46
14.	Складання акта поточних змін	Документ	Виконавець, Контролер	0,170 0,012	7,65 0,54
5. Переоцінка будинків, будівель і споруд					
1.	Переоцінка будинку, житлової прибудови, підвалу, надбудови	Будинок, підвал, прибудова, надбудова;	Виконавець, Контролер	0,915 0,109	41,18 4,91
	те саме, електронна версія	—/—	Виконавець	0,200	9,00
2.	Переоцінка господарських будівель, прибудов;	Будівля, Прибудова;	Виконавець, Контролер;	0,273 0,048	12,29 2,16
	те саме, електронна версія	Будівля, Прибудова	Виконавець	0,129	5,81
3.	Переоцінка господарських споруд	Споруда;	Виконавець, Контролер;	0,240 0,045	10,80 2,03
	те саме, електронна версія	споруда	Виконавець	0,113	5,09

1	2	3	4	5	6
4.	Переоцінка будинків, будівель та споруд у зв'язку з індексацією	Будинок, будівля, квартира, споруда	Виконавець, Контролер;	0,110 0,020	4,95 0,90
	те саме, електронна версія	—/—	Виконавець	0,050	2,25
6. Паспортизація будинків та земельних ділянок					
1.	Складання технічного паспорта на будинок з обстеженням квартир, конструктивних елементів, визначенням необхідних ремонтів, підрахунком об'ємів конструктивних елементів і ремонтів. Складання висновку про технічний стан будинку:				
	а) кам'яна будівля об'ємом до 2 000м ³ ;	Будинок;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	4,628 0,856 0,783	208,26 38,52 35,24
	б) те саме, за кожні 1 000 м ³ понад 2 000 м ³ до 5 000 м ³ ;	1 000 м ³ ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,542 0,285 0,262	69,39 12,83 11,79
	в) те саме, за кожні 1 000 м ³ понад 5 000 м ³ до 10 000 м ³ ;	1 000 м ³ ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,770 0,142 0,131	34,65 6,39 5,90
	г) те саме, за кожні 5 000м ³ понад 10 000 м ³ до 20 000 м ³ ;	5 000 м ³ ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,529 0,283 0,258	68,81 12,74 11,61
	д) те саме, за кожні 5 000 м ³ понад 20 000 м ³ .	5 000 м ³	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,860 0,160 0,150	38,70 7,20 6,75
2.	Те саме, на дерев'яний будинок:				
	1) об'ємом до 2 000 м ³ ;	Будинок;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	6,935 1,281 1,172	312,08 57,65 52,74
	2) те саме, за кожні 1 000 м ³ понад 2 000 м ³ .	1 000 м ³	Виконавець, Вимірювач, Контролер	2,315 0,427 0,391	104,18 19,22 17,60

1	2	3	4	5	6
3.	Обстеження дворових і внутрішніх мереж, колодязів, арматури і санітарних пристроїв. Визначення дефектів. Підрахунок об'ємів. Запис дефектів і об'ємів ремонтних робіт у паспорт 1.Мережі центрального опалення: 1) при об'ємі будинку до 2 000 м³; 2) те саме, за кожні 1 000 м³ понад 2 000 м³; 3) те саме, за кожні 5 000 м³ понад 10 000 м³. 2. Мережі водопроводу і каналізації: 1) при об'ємі будинку до 2 000 м³; 2) те саме, за кожні 1 000 м³ понад 2 000 м³ до 10 000 м³; 3) те саме, за кожні 5 000 м³ понад 10 000 м³	Будинок; 1 000 м³; 5 000 м³; Будинок; 1 000 м³; 5 000 м³	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,862 0,159 0,146 0,122 0,024 0,022 0,156 0,030 0,026 1,082 0,200 0,184 0,149 0,028 0,025 0,156 0,030 0,026	38,79 7,16 6,57 5,49 1,08 0,99 7,02 1,35 1,17 48,69 9,00 8,28 6,71 1,26 1,13 7,02 1,35 1,17
4.	3. Газообладнання: 1) при об'ємі будинку до 2 000 м³; 2) те саме, за кожні 1 000 м³ понад 2 000 м³ до 10 000 м³; 3) те саме, за кожні 5 000 м³ понад 10 000 м³.	Будинок; 1 000 м³; 5 000 м³	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,649 0,120 0,110 0,091 0,018 0,015 0,091 0,018 0,015	29,21 5,40 4,95 4,10 0,81 0,68 4,10 0,81 0,68

1	2	3	4	5	6
5.	Обстеження садиби, споруд і обладнань. Заміри і виявлення дефектів. Запис дефектів і об'ємів у паспорт, при площі ділянки до 0,5 га:				
	1) I категорія складності;	Ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	2,156 0,400 0,364	97,02 18,00 16,38
	2) II категорія складності;	Ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	3,294 0,608 0,556	148,23 27,36 25,02
	3) III категорія складності.	Ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	4,371 0,809 0,740	196,70 36,41 33,30
6.	Те саме, при площі понад 0,5 га додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 0,25 га понад 0,5 га;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,311 0,057 0,063	14,00 2,57 2,84
	2) II категорія складності;	За кожні 0,25 га понад 0,5 га;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,428 0,079 0,073	19,26 3,56 3,29
	3) III категорія складності.	За кожні 0,25 га понад 0,5 га	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,615 0,114 0,104	27,68 5,13 4,68
II. Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкт					
1.	Складання і видання довідки про відсутність або належність, вартість, технічний стан будинку, площу земельної ділянки, розмір житлової площі або заповнення штампа про це в будинковій книзі	Довідка, Штамп	Виконавець, Контролер	0,307 0,065	13,82 2,93
	те саме, електронна версія	Довідка	Виконавець	0,150	6,75
2.	Складання і видача довідки про вартість належної частини об'єкта або площі земельної ділянки відповідно до ідеальної частки будинку, що належить декільком співвласникам. Розрахунок за розподілом вартості об'єкта або площі земельної ділянки, що відповідають ідеальним часткам, відповідно до правовстановлювальних документів. Підшивання документів у справу	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,500 0,106	22,50 4,77

1	2	3	4	5	6
3.	Формування, друкування та видання довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості на одне прізвище те саме, за кожне прізвище електронна версія довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості	Довідка Прізвище Довідка	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер Виконавець	0,761 0,089 0,099 0,015 0,250	34,25 4,01 4,46 0,68 11,25
4.	Складання акта для висновку погодження про уточнення ідеальних часток або погодження про порядок користування житловим будинком	Акт	Виконавець, Контролер	0,363 0,089	16,34 4,01
5.	Складання висновку й письмової відмови на випадок виявлення обставин, що суперечать складанню і виданню витягу з реєстру прав власності	Висновок	Виконавець, Контролер	0,327 0,206	14,72 9,27
6.	Складання технічного висновку про об'єкт нерухомого майна та проекту рішення органу місцевого самоврядування про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна	Висновок	Виконавець, Контролер	1,353 0,277	60,89 12,47
7.	Складання довідки на об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,500 0,085	22,50 3,83
8.	Розрахунок часток у спільній частковій власності на об'єкт нерухомого майна; додатково за кожного понад двох співвласників	Розрахунок; Співвласник	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	1,062 0,180 0,223 0,037	47,79 8,10 10,04 1,67

1	2	3	4	5	6
9.	Розподіл одного домоволодіння на два і більше домоволодіння: 1) складання акта за участю співвласників про фактичний порядок користування будинками, будівлями та спорудами; 2) обмір частин земельної ділянки, що перебувають у фактичному користуванні співвласників, з нанесенням їх до копії плану земельної ділянки; 3) нанесення проекту розділу на копії планів земельної ділянки для інвентаризаційної справи і направлення в орган місцевого самоврядування, підрахунок площ за кожною новоствореною земельною ділянкою. Нанесення розмірів по межах цих ділянок; 4) підготовка проекту рішення місцевого органу влади; 5) унесення змін зовнішніх меж ділянок та внутрішньої ситуації; 6) підшивання документів у справу; 7) складання журналів внутрішніх та зовнішніх обмірів тощо.	Акт; Земельна ділянка; Новостворена ділянка Висновок; Ділянка; Справа; Форма	Виконавець, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер; Виконавець, Контролер; Виконавець, Контролер	0,452 0,076 0,960 0,883 0,161 0,691 0,010 0,618 0,104 0,111 0,019 0,055 0,010 0,321 0,054	20,34 3,42 43,20 39,74 7,25 31,10 0,45 27,81 4,68 5,00 0,86 2,48 0,45 14,45 2,43
10.	Складання висновку про неможливість розподілу домоволодіння	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,871 0,125	39,20 5,63
11.	Виготовлення довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди	Довідка	Виконавець, Контролер	0,520 0,112	23,40 5,04

III. Інші роботи

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням ПДВ (при вартості однієї нормо години 45,00 грн. з ПДВ)
-------	--------------	----------------	-------------------	---

1	2	3	4	5
1.	Приймання, укладання та реєстрація договору	Договір	1,170	52,65
2.	Вихід для виконання робіт з інвентаризації об'єктів нерухомого майна	Вихід	0,900	40,50
3.	Розшукування інвентаризаційно-реєстраційної справи, унесення в книгу обліку видачі з архіву з позначкою про повернення	Справа	0,079	3,56
4.	Унесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в книгу опису справ, що надходять в архів, і повернення справи на місце	Справа	0,060	2,70
5.	Унесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в алфавітний покажчик при первинній інвентаризації	Справа	0,041	1,85
6.	Ведення розробленої статистичної звітності з підрахунком підсумків	Об'єкт	0,071	3,20
7.	Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації	Справа	0,164	7,38
8.	Підшивання в інвентаризаційно-реєстраційну справу матеріалів при поточній інвентаризації або брошування копій, що видаються замовникам	Справа	0,101	4,55
9.	Таксування виконаних робіт те саме, електронна версія	Об'єкт Об'єкт	0,190 0,050	8,55 2,25
10.	Зведення нарядів з визначенням суми заробітної плати кожного виконавця	Об'єкт	0,016	0,72
11.	Ілюмінування креслення	1 м ²	0,071	3,20
12.	Складання відповідних списків і надсилання повідомлення місцевим органам влади для вжиття заходів щодо виявлення самовільного будівництва або самовільного захоплення землі	Об'єкт	0,213	9,59
13.	Видача розписки	Документ	0,334	15,03
14.	Видача документа замовнику	Документ	0,079	3,56
15.	Виписка рахунків те саме, електронна версія	Рахунок Рахунок	0,069 0,060	3,11 2,70
16.	Зняття копій з інвентаризаційних матеріалів шляхом застосування копіювальної техніки	Сторінка	0,005	0,23
17.	Електронна версія техпаспорту на об'єкт нерухомості	Виконавець	0,450	20,25
18.	Складання акта виконання робіт	Справа	0,100	4,50
19.	Обробка персональних даних	Замовлення	0,334	15,03
IV. Технічна інвентаризація зелених насаджень				
1. Технічна інвентаризація				

1	2	3	4	5
1.	Первинна технічна інвентаризація, складання ескізів, заміри контурів ситуації, технічне описування зелених насаджень на площі до 1 000 м ² 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	1 000 м ² ; 1 000 м ² ; 1 000 м ²	3,478 3,833 4,152	156,61 172,49 186,84
2.	Те саме, за кожні 100 м ² площі більше 1 000 м ² до 5 000 м ² включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м ² ; 100 м ² ; 100 м ²	0,263 0,291 0,319	11,84 13,10 14,36
3.	Те саме, за кожні 100 м ² площі більше 5000 м ² до 30000 м ² включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м ² ; 100 м ² ; 100 м ²	0,206 0,227 0,248	9,27 10,22 11,16
4.	Те саме, за кожні 100 м ² площі більше 30 000 м ² включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м ² ; 100 м ² ; 100 м ²	0,142 0,156 0,163	6,39 7,02 7,34
5.	Складання інвентаризаційного плану зелених насаджень, підрахунок площ, заповнення оціночних форм бланків, обведення тушію плану зелених насаджень на площі до 1 000 м ² 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м ² ; 100 м ² ; 100 м ²	0,764 0,840 0,924	34,38 37,80 41,58
6.	Те саме, за кожні 100 м ² площі більше 1 000 м ² до 5 000 м ² включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 4) III категорія складності.	100 м ² ; 100 м ² ; 100 м ²	0,058 0,064 0,070	2,61 2,88 3,15

1	2	3	4	5
7.	Те саме, за кожні 100 м ² площі більше 5 000 м ² до 30 000 м ² включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м ² ; 100 м ² ; 100 м ²	0,045 0,050 0,054	2,03 2,25 2,43
8.	Те саме, за кожні 100 м ² площі більше 30 000 м ² включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 м ² ; 100 м ² ; 100 м ²	0,031 0,034 0,036	1,40 1,53 1,58
2. Облік та обстеження дерев та чагарників				
1.	Перерахунок дерев з нанесенням їх на план, визначення породи, виду, діаметра, висоти, віку та стану. Опис пошкоджень та хвороб: окремо розташовані дерева, дерева в групах, алеях, парках, скверах і садах	10 одиниць	0,397	17,87
2.	молоді дерева діаметром до 5 см	10 одиниць	0,192	8,64
3.	дерева в лісопарках, гаях, лісах, які враховуються усередненим способом на площі до 0,5 га	10 одиниць	0,099	4,46
4.	те саме, на площі більше 0,5 га	10 одиниць	0,035	1,58
5.	рядова посадка та окремо розташовані дерева на вулицях і площах	10 одиниць	0,440	19,80
6.	Перерахунок чагарників з нанесенням їх на план. Визначення породи, віку і стану.	10 одиниць	0,213	9,59
7.	Те саме, усередненим способом на площі до 0,5 га	10 м ²	0,149	6,71
8.	Те саме, на площі більше 0,5 га	10 м ²	0,057	2,57
9.	Перерахування кущів у живоплотах протяжністю до 500 м	10 м	0,234	10,53
10.	Те саме, за кожні 10 м більше 500 м	10 м	0,099	4,46
11.	Нумерація дерев на оригіналах і копіях планів	10 номерів	0,057	2,57
12.	Облік і опис пам'ятників, скульптур, басейнів, фонтанів	1 одиниця	0,412	18,54
13.	Інвентаризація замощених канавок, які проходять уздовж ґрунтових доріжок до 30 м	1 одиниця	0,703	31,64
14.	Те саме, за 1 м більше 30 м	1 м	0,007	0,32

1	2	3	4	5
15.	Складання робочого обліку зелених насаджень	Сторінка	0,099	4,46
16.	Складання технічного паспорта на об'єкт зеленого господарства	Паспорт	1,500	67,50
17.	Брошування справи оригіналу при інвентаризації зелених насаджень	Справа	0,483	21,74
18.	Те саме, копія	Справа	0,241	10,85
19.	Визначення вартості при площі об'єкта до 0,5 га	Об'єкт	0,263	11,84
20.	Те саме, до 3 га	Об'єкт	0,341	15,35
21.	Те саме, більше 3 га	Об'єкт	0,433	19,49
3. Визначення вартості витрат з посадки фруктових дерев та ягідних кущів				
1.	Складання креслення на земельну ділянку, яка підлягає вилученню з вказаних зелених насаджень площею до 1 000 м ²	Ділянка	3,314	149,13
2.	Те саме, за кожні 100 м ² більше 1 000 м ²	100 м ²	0,284	12,78
3.	Оцінка фруктових дерев	10 одиниць	0,440	19,80
4.	Те саме, ягідних кущів	10 одиниць	0,234	10,53
5.	Те саме, ягідників	10 м ²	0,156	7,02
6.	Обведення тушшю плану або зняття копії на кальку, якщо площа об'єкта до 1 000 м ²	Об'єкт	0,504	22,68
7.	Те саме, за кожні 100 м ² більше 1 000 м ²	100 м ²	0,021	0,95
V. Технічна інвентаризація інженерних мереж				
1. Технічна інвентаризація електричних мереж				
1.	Обстеження електричних повітряних ліній у натурі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, марка проводів, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	7,232	325,44
2.	Обстеження кабельних електричних мереж у натурі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	15,648	704,16
3.	Складання технічного опису і специфікацій, заповнення інвентаризаційних карток на обладнання трансформаторних підстанцій	Картка, позиція	0,333	14,99
4.	Обстеження, зняття та прив'язка електричних уводів	Одиниця	0,243	10,94
5.	Складання, викреслювання тушшю плану в масштабі 1:500 без рельєфу вулиці, проїзду з електричними мережами	Гектар	2,350	105,75

1	2	3	4	5
6.	Складання, викреслювання схематичної карти з нанесенням інженерних мереж	Форматка	0,428	19,26
7.	Зняття копії з плану вулиці або проїзду в масштабі 1:500 для наступного нанесення на план інженерних мереж	Кілометр	1,008	45,36
8.	Зняття копії плану інженерних мереж у масштабі 1:500	Кілометр	0,910	40,95
9.	Визначення оцінки інженерних мереж, окремих елементів	Елемент	0,226	10,17
10.	Складання зведеного акта	Запис	0,063	2,84
2. Технічна інвентаризація водопровідно-каналізаційних мереж				
1.	Зняття та складання абрису, прив'язка до місцевості оглядових колодязів, пожежних гідрантів тощо. Обстеження, визначення матеріалу труб. Складання схем і технічного опису	Кілометр	16,012	720,54
2.	Зняття та складання абрису каналізаційної мережі. Прив'язка до місцевості оглядових колодязів. Обстеження, визначення матеріалів труб, складання технічного опису	Кілометр	10,320	464,40
3.	Обстеження, обмір, нанесення на план уводів і випусків: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Ввід; Випуск	0,416 0,375	18,72 16,88
4.	Нанесення на план проїздів або кварталів мереж та їх елементів у масштабі 1:500: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Кілометр; Кілометр	0,728 0,703	32,76 31,64
5.	Викреслювання вертикального або горизонтального розрізу колодязя, складання специфікації на його обладнання: водопровідний колодязь; каналізаційний колодязь	Колодязь; Колодязь	0,388 0,399	17,46 17,96
6.	Викреслювання мережі тушшю: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Кілометр; Кілометр	0,828 0,789	37,26 35,51
7.	Обмір та детальний опис колодязів, підземних споруд. Складання детальних польових ескізів у 2-3 проекціях: водопровідний колодязь; каналізаційний, кабельний колодязь; спец трубопровідний колодязь	Колодязь; Колодязь; Колодязь	0,430 0,330 0,485	19,35 14,85 21,83

1	2	3	4	5
8.	Обмір та детальний опис вузлів підземних споруд. Визначення призначення, напрямку тощо. Складання польових ескізів	Вузол, опора	0,389	17,51
9.	Формування технічного паспорта інженерних споруд	Паспорт	0,283	12,74

У разі скорочення термінів виконання робіт для фізичних осіб до трьох робочих днів, для юридичних – до десяти робочих днів до тарифів застосовується коефіцієнт 2. При цьому, термін виконання робіт з інвентаризації обчислюється з дня обстеження об'єктів. При письмовому зверненні замовника з проханням змінити термін виконання замовлення зі звичайного на термінове, термін обчислюється з дати такого звернення.

Примітки:

1. Особливості застосування тарифів визначено Збірником норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 21 листопада 2003 року № 198, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за №188/8787.

Заступник голови - керівник апарату
облдержадміністрації

М.І. Білокінь