



## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.03.2020

м. Полтава

№ 135

Про Комісію із земельних питань

Відповідно до Земельного, Водного та Податкового кодексів України, законів України „Про місцеві державні адміністрації”, „Про землеустрій”, „Про оренду землі”, „Про Державний земельний кадастр”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, „Про оцінку земель”, враховуючи Методику визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти, затверджену наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236, наказа Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.09.2012 № 580 „Про затвердження форм документів, необхідних для проведення земельних торгів”, з метою ефективного використання земельних ділянок, забезпечення захисту економічних і соціальних інтересів громадян та юридичних осіб, наповнення місцевих бюджетів та дотримання чинного законодавства:

1. Утворити та затвердити склад Комісії із земельних питань (додається).
2. Затвердити Положення про Комісію із земельних питань (додається).

Голова

О.СИНГУБОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
Полтавської обласної  
державної адміністрації

II.03.2020 № І35

СКЛАД

Комісії із земельних питань

- Греков  
Євген Анатолійович — заступник голови облдержадміністрації, голова  
Комісії
- Фесенко  
Сергій Володимирович — директор Юридичного департаменту  
облдержадміністрації, заступник голови Комісії

Члени Комісії:

- Вергелес  
Андрій Олександрович — головний спеціаліст відділу земельних і  
біотичних ресурсів та екомережі Департаменту  
екології та природних ресурсів  
облдержадміністрації
- Додусенко  
Наталія Володимирівна — головний спеціаліст відділу майнових та  
земельних питань управління правового  
забезпечення діяльності структурних підрозділів  
обласної державної адміністрації Юридичного  
департаменту облдержадміністрації
- Касич  
Алла Юріївна — начальник відділу економічного розвитку  
промисловості, державної та спільної власності  
громад управління економічного розвитку  
підприємництва та промисловості Департаменту  
економічного розвитку, торгівлі та залучення  
інвестицій облдержадміністрації
- Косик  
Алла Іванівна — заступник начальника – начальник Управління з  
контролю за використанням та охороною земель  
Головного управління Держгеокадастру у  
Полтавській області (за згодою)
- Лосев  
Сергій Якович — начальник управління кадрового,  
інформаційного та господарського забезпечення  
Департаменту фінансів облдержадміністрації

- Ляхівненко  
Сергій Миколайович — начальник відділу претензійної, позовної роботи та представництва управління судової роботи та контролю Юридичного департаменту облдержадміністрації
- Максимчук  
Олена Вікторівна — головний спеціаліст відділу договірної роботи управління правового забезпечення діяльності структурних підрозділів обласної державної адміністрації Юридичного департаменту облдержадміністрації
- Палій  
Олег Борисович — заступник директора Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації
- Приходько  
Сергій Ігорович — головний спеціаліст відділу по забудові населених пунктів та містобудівного кадастру Департаменту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунально господарства облдержадміністрації
- Рогожинський  
Юрій Олександрович — начальник відділу лісового та мисливського господарства Полтавського обласного управління лісового та мисливського господарства (за згодою)
- Стельмах  
Інна Святославівна — завідувач сектору у Полтавській області Держводагенства України (за згодою)
- Чмир  
Олександр Данилович — виконувач обов'язків начальника відділу водних відносин та басейнової взаємодії Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області (за згодою)

Директор Юридичного  
департаменту облдержадміністрації



С.ФЕСЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
Полтавської обласної  
державної адміністрації

II.03.2020 № 135

ПОЛОЖЕННЯ  
про Комісію із земельних питань

1. Загальні положення

1. Комісія з земельних питань (далі – Комісія) є дорадчим органом, рішення якого носять рекомендаційний характер, та утворюється при облдержадміністрації для сприяння у здійсненні повноважень облдержадміністрації в галузі земельних відносин, ефективного використання земельних ділянок, забезпечення захисту економічних та соціальних інтересів громадян та юридичних осіб, наповнення місцевих бюджетів та дотримання чинного законодавства, об'єктивності встановлення розмірів орендної плати під час укладення договорів оренди.

2. Комісія утворюється розпорядженням голови облдержадміністрації згідно з нормами законів України „Про місцеві державні адміністрації”, „Про землеустрій”, „Про оренду землі”, „Про аквакультуру”, „Про Державний земельний кадастр”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, „Про оцінку земель”, Земельного, Водного, Бюджетного та Податкового кодексів України, враховуючи Методику визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затверджену наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236, наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.09.2012 № 580 „Про затвердження форм документів, необхідних для проведення земельних торгів”.

3. Комісія здійснює свою діяльність згідно з чинним законодавством і Положенням про Комісію із земельних питань (далі – Положення).

4. Комісія є постійно діючим органом.

2. Основні завдання Комісії

1. Основним завданням Комісії є вивчення заяв та доданих до них матеріалів і документів з питань розпорядження землями державної власності, що належать до повноважень облдержадміністрації, а також визначення розміру орендної плати та вивчення підстав для дострокового розірвання договорів оренди.

2. Комісія вивчає питання:

відповідності чинному законодавству та нормативним вимогам, звернень фізичних та юридичних осіб, поданих до облдержадміністрації з питань

розпорядження землями державної власності, що належать до повноважень облдержадміністрації;

обґрунтованості та доцільності розміщення об'єктів на території області з урахуванням її комплексного розвитку, який забезпечував би належне функціонування на цій земельній ділянці і прилеглих територіях, інших об'єктів, умов проживання населення і охорону довкілля;

щодо можливості та обґрунтованості перегляду розмірів орендної плати за використання земельних ділянок та водних об'єктів та внесення змін до діючих договорів;

щодо дострокового припинення договорів оренди з підстав порушення законодавства або умов договору або поновлення на новий строк;

інші питання, що впливають з покладених на Комісію завдань.

### 3. Права Комісії

1. Комісія має право вивчати звернення фізичних та юридичних осіб з питань розпорядження землями державної власності, що належать до повноважень облдержадміністрації.

2. Розглядати питання щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та підстави їх припинення або поновлення.

### 4. Склад Комісії

1. Комісія утворюється у складі голови Комісії, заступника голови Комісії, секретаря, який обирається шляхом голосування простою більшістю голосів на першому засіданні Комісії, та членів Комісії.

2. Головою Комісії є профільний заступник голови облдержадміністрації.

3. За потреби до роботи Комісії можуть залучатися інші спеціалісти структурних підрозділів облдержадміністрації та її апарату, райдержадміністрацій, представники громадських організацій та органів місцевого самоврядування.

4. На засідання Комісії можуть бути запрошені заявники (фізичні та юридичні особи) матеріали яких, розглядаються Комісією.

### 5. Організація роботи Комісії

1. Основною формою роботи Комісії є засідання, яке проводиться відповідно до порядку денного, що складається її секретарем на основі звернень громадян і юридичних осіб та з інших питань.

2. Засідання скликаються за потреби або за рішенням голови Комісії.

3. Члени Комісії мають право вивчати матеріали, які розглядатимуться на засіданні Комісії не пізніше ніж за п'ять днів до дня проведення засідання. З матеріалами можна ознайомитись у відповідальній особи, яка визначена у порядку денному засідання Комісії.

4. Засідання Комісії вважається правомочним, якщо участь у роботі бере більше половини складу Комісії.

5. Рішення Комісії носять рекомендаційний характер, приймаються голосуванням простою більшістю голосів від числа присутніх на засіданні шляхом відкритого голосування, а в разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови Комісії.

6. Засідання Комісії оформлюється протоколом, який підписується головою (у разі його відсутності – заступником), секретарем Комісії та всіма присутніми членами Комісії. Члени Комісії, які не погодилися із прийнятим рішенням, повинні додавати до протоколу Комісії свою думку, викладену в письмовій формі.

7. До протоколу Комісії не вносяться зауваження і рекомендації, якщо вони не впливають з положень нормативно-правових актів та законодавства.

8. Голова Комісії:

організовує її роботу і відповідає за виконання покладених на Комісію завдань, головує на засіданнях Комісії та визначає коло питань, що підлягають розгляду;

запрошує до участі в роботі Комісії представників органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, громадськості, фахівців і вчених, підписує протокол Комісії;

забезпечує співпрацю Комісії зі структурними підрозділами облдержадміністрації.

У разі відсутності голови Комісії його обов'язки виконує заступник.

9. Секретар Комісії забезпечує підготовку проведення засідань Комісії та документів, що підлягають розгляду на засіданнях Комісії, ведення протоколів засідань Комісії.

10. Члени Комісії мають право:

ознайомлюватися з документами, поданими на розгляд Комісії;

висловлювати свою позицію під час засідання Комісії;

брати участь у прийнятті рішення шляхом голосування;

вільно обмінюватися думками, висловлювати свою точку зору щодо рішень Комісії, подавати свої пропозиції.

11. Члени Комісії зобов'язані:

брати участь у засіданнях Комісії та голосуванні;

дотримуватися вимог Положення та забезпечувати виконання рішень Комісії;

не розголошувати відомості, що стали їм відомі у зв'язку з участю у роботі Комісії.

12. Організаційне та матеріально-технічне забезпечення діяльності Комісії здійснює Юридичний департамент облдержадміністрації.

Директор Юридичного  
департаменту облдержадміністрації



С.ФЕСЕНКО