

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про внесення змін до Комплексної програми
підтримки Захисників і Захисниць України та членів їхніх сімей
в Полтавській області на 2026 – 2030 роки»

Розробник проєкту рішення: Управління у справах реінтеграції, соціального захисту ветеранів та внутрішньо переміщених осіб Полтавської обласної державної (військової) адміністрації. Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії. Порядок, що діє в рамках Програми, є нормативно-правовим актом.

Мета: надання додаткових заходів підтримки з реалізації права на забезпечення житлом деяких додаткових категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення розроблено з метою розширення категорії осіб, які мають право на отримання компенсації частини процентної ставки за іпотечним кредитуванням, отриманим у межах програми «єОселя».

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 р. № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» затверджено Умови забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України (далі – Умови).

Відповідно до внесених змін до Умов, постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2025 р. № 1637 «Про внесення змін до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» розширено категорію осіб, які мають право на отримання доступного іпотечного кредитування. Відтак, претендувати на забезпечення доступним іпотечним кредитуванням можуть військовослужбовці, які були призвані на військову службу за призовом під час мобілізації відповідно до Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію».

В рамках реалізації Комплексної програми підтримки Захисників і Захисниць України та членів їхніх сімей в Полтавській області на 2026-2030 роки, затвердженої рішенням пленарного засідання сорок восьмої позачергової сесії обласної ради восьмого скликання від 25 грудня 2025 року № 1074 (далі – Програма) затверджено Порядок використання коштів обласного бюджету на компенсацію частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремим категоріям громадян, отриманими на умовах державної програми «єОселя» у Полтавській області (далі – Порядок).

Порядком передбачено виплату компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, у розмірі 3 відсотків (трьох відсотків) річних отриманим на умовах державної програми «ЄОселя» військовослужбовцям Збройних Сил України за контрактом, ветеранам війни з числа учасників бойових дій та осіб з інвалідністю внаслідок війни, сім'ям загиблих (померлих) ветеранів війни, Захисників і Захисниць України, статус яким встановлено до статей 10 та 10¹ Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Прийняття рішення, обумовлено необхідністю, внесення відповідних змін до Порядку, а саме розширення категорії осіб, на які поширюється право виплати компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, отриманими на умовах державної програми «ЄОселя» на мобілізованих військовослужбовців.

3. Суть проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає, що відповідно до Порядку право на отримання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, у розмірі 3 відсотків (трьох відсотків) річних отриманими на умовах державної програми «ЄОселя» отримають військовослужбовці, які призвані на військову службу за призовом під час мобілізації відповідно до Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію».

4. Правові аспекти:

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про місцеві державні адміністрації»;
- Закон України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей»;
- Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Обсяг фінансування на реалізацію напряму Програми «Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремим категоріям громадян, отриманими на умовах державної програми «ЄОселя» у Полтавській області» не потребує додаткового фінансування.

Обсяг фінансування уточнюється щороку при формуванні обласного бюджету на відповідний бюджетний період.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Проєкт рішення погоджено без зауважень Департаментом економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій Полтавської обласної державної

(військової) адміністрації та Департаментом фінансів Полтавської обласної державної (військової) адміністрації.

7. Громадське обговорення

Проект рішення погоджено з Громадською радою при Полтавській обласній державній (військовій) адміністрації та 19.02.2026 оприлюднено на офіційному сайті Полтавської обласної державної (військової) адміністрації, не потребує громадського обговорення.

8. Запобігання корупції

У проєкті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення забезпечить підвищення рівня підтримки окремих категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, зокрема щодо реалізації права на забезпечення житлом.

**Начальник Управління у справах
реінтеграції, соціального захисту
ветеранів та внутрішньо переміщених
осіб Полтавської обласної державної
(військової) адміністрації**

Ольга САЄНКО