

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про внесення змін до цільової регіональної програми «Власний дім» на 2017-2021 роки»

Керуючись пунктом 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою поліпшення житлово-побутових умов сільського населення області, рішенням тринадцятої сесії обласної ради сьомого скликання скликання від 31 січня 2017 року затверджено цільову регіональну програму «Власний дім» на 2017-2021 роки. Метою програми є поліпшення житлово-побутових умов сільських жителів шляхом надання їм кредитів для будівництва, добудови та реконструкції існуючого житла, придбання на вторинному ринку житлових будинків, інженерного облаштування житла.

У ході її реалізації за рахунок бюджетів різних рівнів Обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд) було надано 46 кредитів на загальну суму 5 813,9 тис.грн, з яких 5 кредитів – учасникам АТО та 2 кредити внутрішньо переміщеним особам.

В тому числі:

- на будівництво/добудову – 23 кредити на суму 2374,0 тис.грн.;
- на купівлю – 21 кредит на суму 1 195,6 тис.грн.;
- на газифікацію – 2 кредити на суму 30,0 тис.грн.

Введено в дію 13 житлових будинків, загальною площею 1,082 тис.кв.метрів.

Протягом 2017 року за рахунок коштів обласного бюджету передбачено фінансування в розмірі 4,0 млн. грн. На даний час відповідними рішеннями сесій виділено 2,0 млн. грн. зі спецфонду (50%), недофінансування із загального фонду складає 2 млн. грн.

На даний час у в Полтавському обласному фонді підтримки індивідуального житлового будівництва на селі для отримання пільгового кредиту зареєстровано 265 чоловік на загальну суму 38 млн. грн., в тому числі 14 учасників АТО на загальну суму 2 млн. 600 тис. грн., які мають першочергове право на отримання кредиту.

Враховуючи викладене, виникла необхідність відкоригувати планові обсяги коштів, які пропонується залучити на виконання заходів у 2017 році та внести відповідні зміни.

Коригування передбачають збільшити планові витрати на виконання Програми за рахунок обласного бюджету у наступних роках на суму недофінансованих у 2017 році коштів.

Також слуд зазначити, що Фонд утримується згідно кошторису за рахунок коштів, які надходять від забудовників від сплати 3% річних за користування кредитом, та з обласного бюджету. Завдяки тому, що кілька років поспіль на фінансування програми виділялися кошти із загального фонду державного та обласного бюджетів, з 2009 року Фонду вистачало власних надходжень на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів.

Але в 2016 році виконавчою службою по рішення суду (заробітна плата колишнього керівника Фонду за вимушений прогул) було примусово списано з рахунку Фонду майже 150,0 тис. грн. Крім того, згідно з чинним законодавством, відсотки за користування кредитом та пеня не нараховуються позичальникам, які мають трьох та більше дітей (багатодітним) та учасникам АТО. Таким категоріям громадян Фондом було списано відсотків та пені на загальну суму близько 50,0 тис. грн.

У зв'язку з тим, що останні роки кошти із загального фонду обласного та державного бюджетів не виділялися, Фонд вичерпав свої ресурси.

Враховуючи викладене, виникла необхідність внести в прогнозні показники фінансування програми кошти, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів у розмірі 200 тис. грн. у 2018 році та по 50 тис. грн. щороку до закінчення дії Програми

Директор Департаменту
будівництва, містобудування
і архітектури та житлово-
комунального господарства
Полтавської ОДА

Т.Т.Голбан