



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.06.2026

м.Полтава

№ 656

Про затвердження Положення про Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськадміністрації)

Відповідно до статей 6, 39, 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 р. № 887 „Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації”, на виконання розпорядження начальника облвійськадміністрації від 12.05.2026 № 549 „Про передачу повноважень з реалізації на території області державної політики у сфері дорожнього господарства та управління автомобільними дорогами загального користування місцевого значення”:

1. Затвердити Положення про Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськадміністрації), (додається).

2. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження начальника облвійськадміністрації від 21.11.2022 № 404 „Про затвердження Положення про Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськадміністрації)”.

Начальник обласної
військової адміністрації

Віталій ДЯКІВНИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Полтавської обласної
військової адміністрації
10.06.2026 № 656

ПОЛОЖЕННЯ

про Департамент будівництва, містобудування і архітектури,
житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної
державної адміністрації (облвійськадміністрації)

1. Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськадміністрації) (далі – Департамент) утворюється головою Полтавської обласної державної адміністрації відповідно до Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, входить до її складу і в межах Полтавської області забезпечує виконання покладених на Департамент завдань.

2. Департамент є структурним підрозділом Полтавської обласної державної адміністрації (далі – облдержадміністрація), підпорядкований, підзвітний і підконтрольний голові облдержадміністрації та підзвітний і підконтрольний Міністерству розвитку громад та територій України (далі – Мінрозвитку) з питань, що належать до його компетенції.

3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами Мінрозвитку, інших центральних органів виконавчої влади, розпорядженнями голови облдержадміністрації, рішеннями Полтавської обласної ради та Положенням про Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськадміністрації) (далі – Положення про Департамент).

4. Найменування Департаменту:

Повне найменування:

Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськадміністрації).

Скорочене найменування:

ДБМАЖКГЕ Полтавської облдержадміністрації.

Департамент є юридичною особою публічного права. До складу Департаменту входять управління та інші структурні підрозділи відповідно до затверджених головою облдержадміністрації структури та штатного розпису Департаменту.

5. Основними завданнями Департаменту є:

1) забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території області;

2) забезпечення реалізації державної політики у галузі будівництва на території області;

3) забезпечення реалізації на території області державної політики у сфері житлово-комунального господарства (у тому числі у сфері питної води, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, ціно-, тарифоутворення і розрахунків за житлово-комунальні послуги), експлуатації, відновлення наявного житлового фонду, поліпшення утримання та схоронності житлового фонду, благоустрою населених пунктів, квітково-декоративного насадництва та розсадництва, поводження з побутовими відходами, поховання, розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;

4) забезпечення реалізації державної політики у галузі наливно-енергетичного комплексу (у тому числі у сфері виробництва, передачі, постачання і використання електричної енергії, видобуванні, переробці, транспортуванні вуглеводнів і постачанні природного газу), у сфері електро- та газопостачання, забезпечення потреб області, зокрема населення, в енергоносіях та енергоресурсах, підвищення рівня енергетичної безпеки та незалежності держави за рахунок збільшення обсягів власного виробництва енергоресурсів, сприяння розвитку нафтогазовидобувної, електроенергетичної й газотранспортної галузей, підвищенню надійності та безпеки енергопостачання, покращення якості послуг з постачання енергоносіїв на території області;

5) забезпечення реалізації державної політики у галузі надрокористування щодо видобування вуглеводнів;

6) виконання відповідно до чинного законодавства функцій замовника будівництва об'єктів житлово-комунального і соціального призначення, завдань з будівництва житлових будинків, об'єктів освіти, охорони здоров'я, зв'язку, транспорту, торгівлі, громадського харчування, комунального господарства, культурно-побутового й іншого призначення та забезпечення цільового й ефективного використання бюджетних коштів та коштів з інших джерел, не заборонених чинним законодавством, що спрямовуються на реалізацію цих завдань на території області.

6. Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

1) організовує виконання Конституції та законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, розпорядження та доручення голови облдержадміністрації та здійснює контроль за їх реалізацією;

2) забезпечує в межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних і юридичних осіб;

3) надає адміністративні послуги;

4) здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами і організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного і культурного розвитку в межах області та вживає заходів щодо усунення недоліків;

6) бере участь у підготовці пропозицій до проєктів програм соціально-економічного та культурного розвитку області;

7) вносить пропозиції щодо проєкту обласного бюджету;

8) забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів, за бюджетними програмами у разі визначення Департаменту розпорядником коштів;

- 9) бере участь у підготовці заходів щодо регіонального розвитку;
- 10) розробляє проекти розпоряджень голови облдержадміністрації, у визначених законом випадках – проекти нормативно-правових актів з питань реалізації галузевих повноважень;
- 11) бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади;
- 12) бере участь у розробленні проектів розпоряджень голови облдержадміністрації, проектів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи;
- 13) бере участь у підготовці звітів голови облдержадміністрації для їх розгляду на сесії відповідної місцевої ради;
- 14) готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами облдержадміністрації інформаційні та аналітичні матеріали для подання голові облдержадміністрації;
- 15) забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;
- 16) готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень;
- 17) розглядає в установленому порядку звернення громадян;
- 18) опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів місцевих рад;
- 19) забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої є Департамент;
- 20) постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;
- 21) надає методичну допомогу органам місцевого самоврядування з питань здійснення наданих їм законом повноважень органів виконавчої влади;
- 22) здійснює повноваження, делеговані органами місцевого самоврядування;
- 23) забезпечує в межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;
- 24) організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів;
- 25) забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом;
- 26) бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);
- 27) забезпечує захист персональних даних;
- 28) бере участь у реалізації заходів щодо енерго- та ресурсозбереження, запровадження нових нормативних вимог з енергозбереження, контрольних показників теплового захисту та енергопаспортизації будівель, впровадження екологічно безпечних технологій;
- 29) надає пропозиції щодо розроблення порядків залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту;
- 30) розробляє проекти комплексних регіональних програм будівництва, у тому числі житлової, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;

31) веде бухгалтерський і статистичний облік, складає й у визначені терміни подає в установленому порядку відповідним органам звітність з усіх видів діяльності за затвердженою формою;

32) у межах своїх повноважень здійснює управління підприємствами, установами, організаціями, майно яких є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ і міст області, та які передані в управління обласної державної адміністрації;

33) вносить в установленому порядку пропозиції щодо заснування спільних підприємств;

34) сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території в межах своїх повноважень;

35) забезпечує дотримання вимог законодавства у сфері діяльності Департаменту;

36) забезпечує у межах своїх повноважень розроблення пропозицій до проєктів державних та галузевих програм та бере участь у їх виконанні;

37) взаємодіє з органами місцевого самоврядування з питань повноважень Департаменту;

38) координує роботу відповідних структурних підрозділів районних державних адміністрацій у межах повноважень Департаменту;

39) контролює питання, спрямовані на забезпечення виконання доручень Президента України, Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади, державних та регіональних програм у сфері діяльності Департаменту;

40) вносить в установленому порядку пропозиції щодо вдосконалення системи обліку, звітності та державної статистики у сфері діяльності Департаменту;

41) забезпечує розроблення та організацію реалізації заходів цифрової трансформації та інформатизації у підпорядкованій галузі;

42) сприяє впровадженню інформаційно-телекомунікаційних технологій та систем, програмно-апаратних комплексів, систем баз даних тощо у підпорядкованій галузі;

43) забезпечує узгодження планів (дорожніх карт) реалізації заходів цифрової трансформації та інформатизації у підпорядкованій галузі із заступником голови облдержадміністрації з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації (CDTO);

44) розглядає в межах своєї компетенції питання доцільності розташування на території області нових підприємств та інших об'єктів;

45) надає інформацію управлінню майном обласної ради з питань, що віднесені до його компетенції;

46) організовує в установленому законодавством порядку закупівлю товарів, робіт і послуг, необхідних для виконання своїх завдань;

47) бере участь у реалізації державних і бюджетних програм з питань будівництва, зокрема розгортання будівництва доступного житла, молодіжного житлового будівництва, пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників, будівництва житла для окремих категорій громадян, реалізації проєктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (у разі визначення Департаменту розпорядником коштів за програмою);

48) бере участь у підготовці пропозицій щодо стимулювання розвитку вітчизняного виробництва сучасних та ефективних будівельних матеріалів та виробів будівельного призначення;

49) бере участь у розробленні пропозицій щодо посилення інноваційної складової під час здійснення проєктування та будівництва об'єктів промисловості та інженерно-транспортної інфраструктури;

50) здійснює повноваження у галузі містобудування і архітектури:

а) бере участь у підготовці комплексних висновків щодо інвестиційних містобудівних програм, бізнес-планів розвитку окремих підприємств і територій (крім міст обласного підпорядкування);

б) забезпечує контроль в установленому законом порядку діяльності виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань делегованих повноважень у галузі будівництва, передбачених пунктом „б” частини першої статті 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”;

в) забезпечує контроль вирішення проблемних питань з будівництва житла та розвитку будівельної галузі в області;

г) з організації моніторингу:

реалізації схеми планування території області;

розроблення, оновлення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях;

забудови та іншого використання територій;

розвитку індустрії будівельних матеріалів;

введених в експлуатацію соціально значущих та незавершених будівництвом об'єктів;

г) готує висновки щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях;

д) забезпечує додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил під час реалізації затвердженої містобудівної документації;

е) сприяє розробленню, проведенню державної експертизи містобудівної документації для територій і населених пунктів області в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

є) розглядає пропозиції органів місцевого самоврядування стосовно встановлення та зміни меж населених пунктів області, готує висновки щодо їх затвердження в установленому законодавством порядку;

ж) бере участь у підготовці пропозицій щодо удосконалення адміністративно-територіального устрою області у межах компетенції, на підставі проєктних рішень містобудівної документації обласного рівня;

з) сприяє узгодженню інтересів територіальних громад у разі виникнення розбіжностей під час вирішення питань планування територій на відповідному рівні;

и) готує пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб;

і) щодо створення і ведення містобудівного кадастру регіонального, районного та місцевого рівнів;

ї) щодо організації наповнення, контролю та перевірки наборів даних містобудівної документації до містобудівного кадастру державного рівня на території області;

й) щодо методологічного супроводу, контролю та перевірки верифікованих даних внесених до Єдиного державного реєстру адрес та реєстру будівель і споруд;

к) надає в установленому законодавством порядку пропозиції про: включення об'єктів незавершеного будівництва до поточних та перспективних програм капітального будівництва, проведення їх реконструкції, реставрації; передачу об'єктів незавершеного будівництва органам місцевого самоврядування; списання об'єктів незавершеного будівництва, потреба у будівництві яких відпала або продовження будівництва яких є недоцільним;

л) готує проекти рішень обласної ради щодо планування території на регіональному рівні;

м) організовує розроблення і подання на затвердження обласної ради містобудівних програм;

н) готує пропозиції змін або коригування показників до схеми планування території області;

о) розглядає містобудівну документацію місцевого рівня, яка розробляється чи оновлюється: Комплексні плани територій територіальних громад, Генеральні плани населених пунктів, Історико-архітектурні опорні плани та детальні плани територій області; проекти соціально-значущих об'єктів містобудування, а також об'єкти, що фінансуються за рахунок державного бюджету та готує висновки щодо їх затвердження;

п) вносить у межах своїх повноважень та відповідно до чинного законодавства пропозиції облдержадміністрації, центральним органам виконавчої влади щодо розгляду питань та наслідків самочинного будівництва, співпрацює з органами державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду з питань самочинно збудованих об'єктів;

р) сприяє впровадженню у проектах об'єктів архітектури прогресивних архітектурно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень, що забезпечують створення інклюзивного, безбар'єрного простору та ресурсозберігаючих, інноваційних технологій;

с) бере участь у підготовці пропозицій облдержадміністрації, центральним органам виконавчої влади щодо віднесення територій і об'єктів до природно-заповідного фонду та територій охорони культурної спадщини загальнодержавного і місцевого значення, інших територій і об'єктів, що підлягають особливій охороні;

т) бере участь у здійсненні державного контролю за використанням земель, визначених для містобудівних потреб;

у) розглядає у випадках, передбачених законодавством, пропозиції суб'єктів містобудування та надає до облдержадміністрації висновки щодо доцільності розміщення на визначеній для містобудівних потреб території нових підприємств та інших об'єктів незалежно від форм власності відповідно до містобудівної документації;

ф) сприяє в межах своїх повноважень охороні, реставрації та використанню пам'яток архітектури і містобудування, об'єктів культурної спадщини, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів;

х) опрацьовує матеріали, пов'язані зі здійсненням облдержадміністрацією повноважень із розпорядження землями державної власності, розташованими за межами населених пунктів, а саме: землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного призначення, землі промисловості, транспорту,

зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, на яких розташовані або плануються до розташування об'єкти нерухомого майна, що підлягають державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

ц) проводить верифікацію даних щодо доступу уповноважених органів громад до єдиної державної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ);

ч) координує діяльність:

уповноважених органів містобудування та архітектури районних державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування, з питань планування та забудови територій на місцевому рівні, методичне та нормативне забезпечення їх роботи;

суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови населених пунктів та територій області, поліпшення їх архітектурного вигляду, збереження традиційного характеру середовища й об'єктів архітектурної та містобудівної спадщини;

підприємств, установ та організацій, які виконують роботи і надають послуги у сфері містобудування та архітектури;

ш) інформує населення про плани розміщення соціально-значущих містобудівних, промислових, енергетичних і транспортних комплексів;

щ) сприяє створенню та оновленню картографічної основи території;

ь) забезпечує виконання робіт зі зберігання, обліку та використання архівних документів, містобудівної документації, топографо-геодезичних матеріалів;

ю) сприяє організації проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;

я) сприяє діяльності місцевих організацій і творчих спілок у сфері містобудування та архітектури;

51) здійснює повноваження у галузі будівництва:

а) бере участь у складанні переліків об'єктів, що фінансуються за рахунок державних капітальних вкладень, передбачених у державному та обласному бюджетах для області, аналіз фінансового забезпечення об'єктів будівництва та надання пропозицій із фінансування, зокрема до проекту обласного бюджету;

б) бере участь у розробці та реалізації перспективних бюджетних програм капітального будівництва у межах області, забезпечує складання переліків проєктів будов, проєктно-вишукувальних робіт тощо;

в) надає на договірних засадах послуги з технічного нагляду за об'єктами нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та реставрації підприємств і організацій, незалежно від форм власності та окремим громадянам;

г) готує для проведення закупівель: завдання на проєктування, необхідну документацію, визначає очікувану вартість будівельних робіт, здійснює підготовку відомості обсягів робіт та відомості ресурсів;

г) забезпечує підготовку документації щодо відведення земельних ділянок на період проведення будівельних робіт з наступним оформленням права користування земельними ділянками на об'єктах будівництва Департаменту;

д) узгоджує договірні ціни під час укладання договорів підряду з підрядними організаціями на відповідність дотримання ними встановлених кошторисних нормативів та відповідності проєктно-кошторисній документації, затвердженій відповідно до законодавства;

е) приймає проєктно-кошторисну документацію. Погоджує та затверджує проєктно-кошторисну документацію в установленому порядку відповідно до вимог чинного законодавства. Бере участь у підготовці документів та інформації щодо об'єктів будівництва Департаменту експертним організаціям;

є) здійснює передачу в установлені терміни проєктним або вишукувальним організаціям завдань, вихідних даних та інших документів, необхідних для виконання проєктних і вишукувальних робіт та розробки проєктно-кошторисної документації;

ж) готує дозвільні документи на виконання будівельних робіт відповідно до чинного законодавства на об'єктах, де визначений замовником;

з) перевіряє специфікацію обладнання та матеріалів, що є додатком до договірної ціни під час укладання договору підряду, обладнання, що закуповується в межах договорів підряду на відповідність цінам та затвердженій відповідно до законодавства проєктно-кошторисній документації, наявності документів, що підтверджують їх якість (паспорти, сертифікати);

и) передає дозвільну та затверджену в установленому порядку проєктну документацію, надає підрядній будівельній організації будівельний майданчик;

і) забезпечує будівельні організації дозвільними документами та погодженнями відповідних комунальних служб та організацій на об'єктах, де є замовником;

ї) здійснює технічний нагляд за об'єктами нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту: контроль якості будівельних робіт, відповідності обсягів будівництва затвердженій проєктній документації, виконання проєктних рішень та обов'язкових вимог нормативних документів під час виконання робіт;

й) перевіряє подані до оплати документи підрядних, постачальних, проєктних, вишукувальних та інших організацій щодо виконання робіт, поставки товарів та надання послуг;

к) проводить аналіз цін на матеріально-технічні ресурси відповідно до чинного законодавства;

л) готує, перевіряє і комплектує перелік необхідної проєктно-кошторисної й виконавчої документації та формує всі документи, необхідні для введення об'єкта в експлуатацію, керуючись нормами чинного законодавства, що встановлюють порядок введення об'єктів в експлуатацію;

м) організовує передачу на баланс витрат щодо вартості робіт на завершених реконструкцією, реставрацією та капітальним ремонтом об'єктах та об'єктів, закінчених будівництвом, замовником виконання робіт на яких був визначений Департамент, підприємствам, організаціям та установам, на які покладено їх експлуатацію;

н) приймає від підрядника згідно з Актом приймання-передачі законсервовані або припинені будівництвом об'єкти і вживає заходів для їх збереження, вносить інвесторам пропозиції щодо подальшого використання об'єктів незавершеного будівництва; готує до Полтавської обласної ради звернення про передачу витрат та/або об'єкта та отримує згоду від балансоутримувача про прийняття витрат та/або об'єкта, бере участь в інвентаризації об'єкта, де закінчено будівельні роботи, формує акти приймання-передачі: витрат, об'єкта, обладнання, що поставлено на об'єкт передачі в межах договору підряду, бере участь у роботі комісії під час підписання актів приймання-передачі;

о) забезпечує у межах повноважень виконання завдань щодо будівництва інженерно-технічних, фортифікаційних споруд з метою зміцнення обороноздатності держави;

п) виконує інші функції, пов'язані з реалізацією покладених на Департамент завдань у сфері будівництва;

52) вносить в установленому порядку пропозиції стосовно удосконалення системи обліку, звітності та державної статистики у сфері житлово-комунального господарства;

53) сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань організації обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства та наданні організаційно-методичної допомоги щодо забезпечення діяльності територіальних громад;

54) здійснює організаційні заходи із забезпечення реформування та розвитку житлово-комунального господарства відповідно до державних й регіональних програм;

55) сприяє забезпеченню ефективного використання державних капітальних вкладень та залученню інвестицій;

56) сприяє залученню громадськості до процесів реформування у житлово-комунальній сфері;

57) забезпечує розроблення проєктів з енергозбереження, проведення енергетичних обстежень на підприємствах житлово-комунального господарства, сприяння впровадженню сучасних енергозберігаючих технологій;

58) розробляє і реалізує проєкти регіональних програм у сфері житлової, соціальної, комунальної й інженерно-транспортної інфраструктури та надання житлово-комунальних послуг, питної води й питного водопостачання, тепlopостачання, енергозбереження та енергоефективності, благоустрою населених пунктів у межах своїх повноважень, бере участь у розробленні, реалізації та фінансуванні державних програм;

59) бере участь у перевірях з виконання органами місцевого самоврядування делегованих повноважень щодо здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства;

60) бере участь у реалізації заходів щодо енерго- та ресурсозбереження, запровадження нових нормативних вимог з енергозбереження, впровадження екологічно безпечних технологій у сфері житлово-комунального господарства;

61) у сфері експлуатації, відновлення наявного житлового фонду, поліпшення утримання і схоронності житлового фонду та надання житлово-комунальних послуг:

а) сприяє прийняттю об'єктів відомчого житлового фонду та комунального господарства у власність територіальних громад;

б) бере участь у роботі комісій із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків для досудового вирішення спорів;

в) реалізує державну політику з питань формування й утримання житлового фонду гуртожитків та житлового фонду соціального призначення;

г) взаємодіє з органами місцевого самоврядування з питань надання житлово-комунальних послуг та регулювання цін / тарифів у межах своїх повноважень;

- г) здійснює моніторинг рішень органів місцевого самоврядування про перегляд цін / тарифів на житлово-комунальні послуги;
 - д) здійснює аналіз рівня та динаміки цін / тарифів та їх складових на житлово-комунальні послуги;
 - е) надає методичну допомогу з питань формування цін / тарифів на житлово-комунальні послуги та здійснення моніторингу стану розрахунків за них;
 - є) здійснює моніторинг дебіторської та кредиторської заборгованості підприємств житлово-комунального господарства;
- 62) у сфері теплопостачання:
- а) здійснює аналіз стану сфери теплопостачання та енергозбереження підприємств комунальної теплоенергетики;
 - б) організовує контроль за здійсненням заходів та моніторинг підготовки об'єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період;
 - в) вживає заходи щодо поліпшення роботи з енергозбереження і енергоефективності на підприємствах галузі, здійснює оснащення об'єктів та наявного житлового фонду засобами обліку води та теплової енергії;
 - г) забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення контролю за забезпеченням споживачів міст та інших населених пунктів тепловою енергією;
 - г) забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо ліцензування господарської діяльності з виробництва теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії;
- 63) у сфері питної води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення:
- а) здійснює аналіз стану сфери питної води та питного водопостачання і водовідведення;
 - б) організовує розроблення та забезпечення реалізації проєктів зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання і їх подання на розгляд обласної ради щодо затвердження цих проєктів у разі охоплення ними двох і більше районів;
 - в) забезпечує виконання правил і норм користування системами питного водопостачання, дотримання режиму зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання;
 - г) забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо ліцензування господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;
 - г) приймає участь у реалізації заходів щодо забезпечення захисту, безпеки і стійкості об'єктів критичної інфраструктури сектору системи життєзабезпечення у взаємодії з секторальним органом та іншими суб'єктами національної системи захисту критичної інфраструктури, відповідно до вимог чинного законодавства;
- 64) у сферах благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, галузі поховання:
- а) здійснює моніторинг із забезпечення інформування населення про проведення заходів з благоустрою населених пунктів;

б) здійснює аналіз стану сфер благоустрою населених пунктів (озеленення, освітлення, утримання доріг, поводження з побутовими відходами), галузі поховання;

в) надає пропозиції щодо збирання і видалення побутових відходів, створення полігонів для їх захоронення, а також здійснення роздільного збирання корисних компонентів цих відходів, у межах своїх повноважень;

г) надає пропозицій щодо розробки та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів;

г) забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення на відповідній території державного контролю за дотриманням санітарних правил, державних стандартів, інших нормативних документів у галузі поховання, а також правил благоустрою;

65) у сфері енергоефективності та енергозбереження:

а) забезпечує реалізацію державної політики в сфері енергозбереження та енергоефективності на регіональному рівні;

б) реалізує Енергетичну стратегію України на період до 2050 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 373-р, та Національний план дій з енергоефективності на період до 2030 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1803-р, у частині повноважень, що належать до функцій органів виконавчої влади регіонального рівня, у сфері підвищення енергоефективності;

в) сприяє системному підходу до реалізації в області проєктів, пов'язаних із розвитком сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та виробництва альтернативних видів палива, підвищенню рівня використання альтернативних видів палива та джерел енергії;

г) здійснює моніторинг стану впровадження систем енергетичного менеджменту та енергомоніторингу будівель органів державної влади, органів місцевого самоврядування в області;

г) сприяє розробленню енергоефективних заходів для підприємств житлово-комунального господарства та для установ бюджетної сфери області;

д) вживає заходів та здійснює моніторинг реалізації державної політики комплексного розвитку у сфері:

впровадження енергоефективних заходів в житловому фонді області, поліпшення стану оснащення житлового фонду (області) будинковими засобами обліку теплоенергії та води;

е) бере участь у формуванні проєктних пропозицій, що пов'язані з реалізацією обласної енергетичної політики з метою залучення зовнішніх і внутрішніх інвестицій, кредитних ресурсів, грантів на енергозбереження, участь у міжнародних проєктах, спрямованих на впровадження енергоефективних заходів, заміщення традиційних джерел енергії та попередження зміни клімату;

є) бере участь у розробці та забезпечує контроль за реалізацією державних цільових та обласних програм у сфері забезпечення енергетичної ефективності, інших проєктів, прийнятих з метою впровадження енергоефективних заходів, заходів з енергозбереження та заміщення традиційних джерел енергії;

ж) сприяє залученню на договірних засадах суб'єктів підприємницької діяльності до участі в розробці проєктів ефективного використання енергоресурсів бюджетними установами, підприємствами та житловим фондом;

- з) сприяє запровадженню та функціонуванню систем енергетичного менеджменту на території області;
- и) організовує проведення нарад та тематичних семінарів з питань ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, диверсифікації джерел енергії з метою попередження зміни клімату та зменшення шкідливих викидів;
- і) сприяє вивченню, узагальненню та впровадженню передового іноземного та вітчизняного досвіду в сфері енергетичного менеджменту, енергоощадності, впровадження енергоефективних заходів у комунальній сфері;
- ї) сприяє збільшенню частки відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива в енергетичному балансі області;
- й) провадить інформаційну діяльність з популяризації економічних, екологічних і соціальних переваг ефективного використання енергії та здійснення заходів з енергоефективності;
- бб) у сфері паливно-енергетичного комплексу, енергоносіїв та їх постачання, надрокористування (в частині видобування вуглеводнів):
- а) координує діяльність підприємств, установ та організацій усіх форм власності паливно-енергетичного комплексу (енерго- та газозабезпечення) області в межах чинного законодавства;
- б) сприяє реалізації проєктів, пов'язаних із розвитком сфери виробництва енергоносіїв;
- в) аналізує ефективність використання енергетичних ресурсів, структуру їх використання, готує пропозиції щодо створення умов для раціонального споживання і збереження паливно-енергетичних ресурсів;
- г) здійснює моніторинг ефективності роботи підприємств паливно-енергетичного комплексу (енерго- та газозабезпечення), що ведуть свою діяльність на території області, готує відповідні аналітичні матеріали;
- г) здійснює моніторинг своєчасності і повноти розрахунків за використані енергоносії в розрізі обласних енерго- та газопостачальних підприємств, районів і міст та окремих категорій споживачів, а також адміністративно-територіальних одиниць;
- д) сприяє розвитку електроенергетичної й газотранспортної галузей, підвищенню надійності та безпеки енергопостачання, підвищенню якості послуг із постачання енергоносіїв;
- е) здійснює моніторинг:
- обсягів виробництва енергоносіїв (електроенергії, природного газу) та їх постачання для забезпечення сталої роботи підприємств комунальної теплоенергетики, потреб бюджетної сфери і населення;
- обсягів споживання електричної енергії, природного газу та його транспортування і постачання;
- стану виконання показників інвестиційних програм енергопостачальних підприємств;
- стану оснащення приладами обліку природного газу;
- є) узагальнює практики застосування законодавства з питань паливно-енергетичного комплексу;
- ж) проводить інформаційну та роз'яснювальну роботу щодо вартості та використання енергоносіїв;

з) забезпечує реалізацію на території Полтавської області державної та регіональної політики в нафтогазовидобувному комплексі та сфері геологічного вивчення і раціонального використання надр (під час видобування вуглеводнів);

и) здійснює моніторинг та аналітичну обробку інформації щодо обсягів видобутку в області вуглеводнів (нафта, газ, газовий конденсат) з урахуванням вимог щодо захисту інформації, віднесеної до відомостей з обмеженим доступом;

і) сприяє в межах повноважень реалізації в регіоні Загальнодержавної програми розвитку мінерально-сировинної бази України на період до 2030 року;

ї) у межах повноважень сприяє реалізації в області Стратегії розвитку розподіленої генерації на період до 2035 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18 липня 2024 р. № 713-р;

й) реалізує в межах повноважень заходи щодо забезпечення захисту, безпеки і стійкості об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору, насамперед I та II категорії критичності та важливих об'єктів держави, визначених Кабінетом Міністрів України, у взаємодії з секторальним органом та іншими суб'єктами національної системи захисту критичної інфраструктури відповідно до вимог чинного законодавства,

67) здійснює інші передбачені законом повноваження.

7. Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право:

1) залучати на договірних засадах кошти юридичних та фізичних осіб для формування програм будівництва і розвитку будівельної індустрії;

2) розпоряджатися у встановленому чинним законодавством порядку та випадках коштами, передбаченими у вартості будівництва на виконання основних завдань та функцій замовника, у межах затвердженого в установленому порядку кошторису;

3) одержувати в установленому законодавством порядку від інших структурних підрозділів облдержадміністрації, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

4) залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів облдержадміністрації, підприємств, установ та організацій усіх форм власності, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою) до розгляду питань, що належать до його компетенції;

5) вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи облдержадміністрації у відповідній галузі;

6) користуватися в установленому порядку інформаційними базами органів виконавчої влади, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами;

7) скликати в установленому порядку наради, проводити семінари та конференції з питань, що належать до його компетенції;

8. Департамент в установленому законодавством порядку та у межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами, апаратом облдержадміністрації, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також

підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на Департамент завдань та здійснення запланованих заходів.

9. Департамент очолює директор Департаменту будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації (облвійськкадміністрації) (далі – директор), який призначається на посаду і звільняється з посади головою облдержадміністрації згідно із законодавством про державну службу.

10. Директор Департаменту:

1) здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці в ньому;

2) подає на затвердження голові облдержадміністрації Положення про Департамент;

3) затверджує посадові інструкції працівників Департаменту та розподіляє обов'язки між ними;

4) планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи облдержадміністрації;

5) вживає заходів з удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту;

6) звітує перед головою облдержадміністрації про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи;

7) може входити до складу колегії облдержадміністрації;

8) вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії питань, що належать до компетенції Департаменту та розробляє проекти відповідних документів;

9) може брати участь у засіданнях органів місцевого самоврядування;

10) представляє інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами облдержадміністрації, з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями – за дорученням керівництва облдержадміністрації;

11) видає у межах своїх повноважень накази, організовує контроль за їх виконанням.

Накази нормативно-правового характеру, які зачіпають права, свободи і законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в територіальних органах Міністерства юстиції України;

Видання, набрання чинності, виконання та припинення дії наказів, які відповідно до закону є адміністративними актами, здійснюється з урахуванням вимог, встановлених Законом України „Про адміністративну процедуру”.

12) подає на затвердження голови облдержадміністрації проекти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників;

13) розпоряджається коштами у межах затвердженого головою облдержадміністрації кошторису Департаменту;

14) здійснює добір кадрів;

15) організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту;

16) здійснює повноваження щодо:

призначення на посаду та звільнення з посади у порядку, передбаченому законодавством про державну службу, державних службовців Департаменту, присвоєння їм рангів державних службовців, їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності;

приймає на роботу та звільняє з роботи у порядку, передбаченому законодавством про працю, працівників Департаменту, які не є державними службовцями, здійснює їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності;

17) проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту;

18) забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового та службового розпорядків і виконавської дисципліни;

19) здійснює інші повноваження, визначені законом.

11. Директор Департаменту як керівник юридичної особи публічного права здійснює повноваження з питань державної служби та організації роботи інших працівників Департаменту.

12. Накази директора Департаменту, що суперечать Конституції та законам України, актам Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, можуть бути скасовані головою облдержадміністрації, Мінрозвитком.

13. Для погодженого вирішення питань, що належать до компетенції Департаменту, розгляду науково-технічних та економічних рекомендацій і пропозицій щодо поліпшення функціонування будівництва, містобудування та архітектури області в Департаменті може утворюватися колегія, яку очолює директор Департаменту. До складу колегії можуть входити заступники директора та інші працівники Департаменту, керівники інших структурних підрозділів облдержадміністрації, органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, представники громадськості.

Склад колегії Департаменту затверджується розпорядженням голови облдержадміністрації. Положення про колегію Департаменту затверджується наказом директора Департаменту. Рішення колегії, у разі необхідності, вводяться в дію наказами директора Департаменту.

14. Для розгляду науково-технічних та економічних рекомендацій і пропозицій щодо поліпшення функціонування відповідних напрямків діяльності та вирішення інших питань у Департаменті можуть утворюватися консультативно-дорадчі органи, склад та положення яких затверджує директор Департаменту.

15. Директор Департаменту має першого заступника та заступників директора-начальників управлінь, які призначаються на посади та звільняються з посад директором Департаменту відповідно до законодавства про державну службу. Один із заступників директора Департаменту є головним архітектором області.

За дорученням директора Департаменту перший заступник директора Департаменту представляє інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами облдержадміністрації, з міністерствами, іншими

центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, вчиняє дії від імені юридичної особи, у тому числі підписує договори, подає документи для державної реєстрації тощо, здійснює інші повноваження, визначені законом, крім видачі наказів.

На період відсутності директора Департаменту його обов'язки виконує перший заступник директора, а у разі відсутності останнього – один із заступників директора-начальників управлінь Департаменту або інша особа, на яку в установленому законодавством порядку покладено виконання обов'язків.

16. З метою колегіального та професійного розгляду містобудівних та архітектурних рішень, утворюється архітектурно-містобудівна рада як дорадчий орган при облдержадміністрації, що діє на громадських засадах.

17. Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників Департаменту визначає голова облдержадміністрації у межах відповідних бюджетних призначень.

18. Штатний розпис та кошторис Департаменту затверджує голова облдержадміністрації за пропозицією директора Департаменту відповідно до Порядку складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2002 р. № 228.

19. Департамент є юридичною особою публічного права, утримується за рахунок коштів Державного бюджету України, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

20. Зміни до Положення про Департамент вносяться шляхом викладення його в новій редакції та затвердження розпорядженням голови облдержадміністрації і підлягають державній реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства України.

21. Припинення діяльності Департаменту здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації – за рішенням голови облдержадміністрації, а у випадках, передбачених законами України, – за рішенням суду.

Директор Департаменту будівництва,
містобудування і архітектури, житлово-
комунального господарства та енергетики
обласної державної адміністрації



Антон КІЙ