



## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

13.02.2017

№ 98

Про надання дозволу Полтавському національному технічному університету ім. Ю. Кондратюка на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

Відповідно до пункту 7 частини 1 статті 13 та пункту 2 статті 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 17, 53, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України „Про землеустрій”, статті 9 Закону України „Про державну експертизу землевпорядної документації”, пункту 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про державний земельний кадастр”, пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 „Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель”:

1. Надати Полтавському національному технічному університету імені Юрія Кондратюка дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку площею 4,0404 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що розташована у м. Миргороді по вул. Гоголя, 146.

2. Полтавському національному технічному університету імені Юрія Кондратюка забезпечити у встановленому законодавством порядку погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та її подання для проведення обов'язкової державної експертизи.

Голова  
обласної державної  
адміністрації

В. ГОЛОВКО



Розпорядження підготовлено Управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації:

Начальник Управління

О.Б. Панков

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник  
голови облдержадміністрації

А.А. Пісоцький

Заступник  
голови облдержадміністрації

О.Є. Пругло

Заступник голови — керівник  
апарату облдержадміністрації

М.І. Білокінь

Заступник начальника юридичного  
відділу апарату облдержадміністрації

І.В. Ковальчук

Начальник загального відділу  
апарату облдержадміністрації

О.М. Андрєєва

Начальник відділу контролю  
апарату облдержадміністрації

Ю.І. Бондарук

Начальник відділу з питань  
запобігання та протидії корупції,  
взаємодії з правоохоронними  
органами та оборонної роботи  
апарату облдержадміністрації

Г.І. Безуглий

Начальник відділу забезпечення  
діяльності керівництва  
апарату облдержадміністрації

К.В. Бойко

## Довідка

про погодження розпорядження

„Про надання дозволу Полтавському національному технічному університету ім. Ю. Кондратюка на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель”

Розпорядження розроблено Управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації за дорученням першого заступника голови Полтавської обласної державної адміністрації на підставі клопотання громадянина Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка.

### Погоджено без зауважень:

Перший заступник  
голови облдержадміністрації

А.А. Пісоцький

Заступник  
голови облдержадміністрації

О.Є. Пругло

Заступник голови — керівник  
апарату облдержадміністрації

М.І. Білокінь

Заступник начальника юридичного  
відділу апарату облдержадміністрації

І.В. Ковальчук

Начальник загального відділу  
апарату облдержадміністрації

О.М. Андрєєва

Начальник відділу контролю  
апарату облдержадміністрації

Ю.І. Бондарук

Начальник відділу з питань  
запобігання та протидії корупції,  
взаємодії з правоохоронними  
органами та оборонної роботи

Г.І. Безуглий

Начальник відділу забезпечення  
діяльності керівництва  
апарату облдержадміністрації

К.В. Бойко

Начальник Управління містобудування  
та архітектури облдержадміністрації

О.Б. Панков

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження „Про надання дозволу Полтавському національному технічному університету ім. Ю. Кондратюка на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель”

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.**

Проект розпорядження підготовлений на підставі клопотання Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка у відповідності вимог ст. 17 Земельного кодексу України, якою передбачено повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин щодо розпорядження землями державної власності.

Згідно з п. 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” у державній власності залишаються розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності. Обласна державна адміністрація розпоряджається землями державної власності в межах повноважень, визначених ст. 122 Земельного кодексу України. Згідно з п. 8 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513, підставою для проведення інвентаризації земель є рішення відповідного органу виконавчої влади щодо виконання відповідних робіт.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України встановлено, що шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом, здійснюється формування земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав. Відповідно до ст. 35 Закону України “Про землеустрій” інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

У п. 13 ст. 186 Земельного кодексу України зазначено, якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу. Затверджується така документація замовником.

Відповідно до ст. 9 Закону України “Про державну експертизу землепорядної документації” технічна документація із землеустрою щодо

інвентаризації земель підлягає обов'язковій державній експертизі у разі формування земельних ділянок за рахунок земель історико-культурного призначення. Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Миргорода земельна ділянка площею 4,0404 га по вул. Гоголя, 146 знаходиться в охоронній зоні пам'яток. Відповідно до ст. 53 Земельного кодексу України до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини. У п. 11 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, що затверджений постановою КМУ від 13 березня 2002 р. №318, зазначено, що території пам'яток та їх охоронних зон належать до земель історико-культурного призначення.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою є надання Полтавському національному технічному університету імені Юрія Кондратюка дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку площею 4,0404 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що розташована за адресою: вул. Гоголя 146, м. Миргород Полтавської області шляхом прийняття розпорядження голови облдержадміністрації.

## **3. Правові аспекти.**

Проект розпорядження підготовлений відповідно до вимог статей 17, 53, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, згідно зі статтями 13, 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статтями 35, 57 Закону України „Про землеустрій”, статтею 9 Закону України „Про державну експертизу землеупорядної документації”, пунктом 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про державний земельний кадастр”, пунктом 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 „Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель”.

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат. Фінансування робіт з виготовлення технічної документації буде здійснюватися за кошти замовника.

## **5. Позиція заінтересованих органів.**

Одержані позитивні висновки Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області та юридичного відділу апарату облдержадміністрації.

**6.Регіональний аспект.**

Проект розпорядження підготовлений з урахуванням затвердженої містобудівної документації з історико-архітектурним опорним планом м. Миргорода.

**7.Громадське обговорення.**

Не вимагається.

**8.Прогноз результатів.**

Раціональне використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення.

Начальник Управління містобудування  
та архітектури облдержадміністрації

О.Б. Панков