



## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

02.11.2016

№ 503

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду ТОВ „Фірма АВМ ГРУП”

Відповідно до пункту 7 частини 1 статті 13 та пункту 2 статті 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 17, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 55 Закону України „Про землеустрій”:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ „Фірма АВМ ГРУП” (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості) на території Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю „Фірма АВМ ГРУП” в оренду строком на 25 років земельну ділянку державної власності площею 1,9700 га (кадастровий номер 5323281400:00:001:0334) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд іншої промисловості, що розміщена за межами населених пунктів на території Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Фірма АВМ ГРУП”:

3.1. Здійснити заходи, пов’язані з державною реєстрацією права оренди земельної ділянки в установленому порядку.

3.2. Дотримуватися обов'язків землекористувача згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови облдержадміністрації А.А. Пісоцького.

Голова  
обласної державної  
адміністрації

В. ГОЛОВКО

Розпорядження підготовлено Управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації:

Начальник Управління містобудування  
та архітектури облдержадміністрації

О.Б. Панков

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови  
облдержадміністрації

А.А. Пісоцький

Заступник  
голови облдержадміністрації

О.Є. Пругло

Заступник голови — керівник  
апарату облдержадміністрації

М.І. Білокінь

Начальник юридичного відділу  
апарату облдержадміністрації

Т.В. Караваєва

Заступник начальника загального  
відділу апарату облдержадміністрації

Г.Б. Сабурова

Начальник відділу контролю  
апарату облдержадміністрації

Ю.І. Бондарук

Заступник начальника відділу  
з питань запобігання та протидії  
корупції, взаємодії з правоохоронними  
органами та оборонної роботи  
апарату облдержадміністрації

А.Г. Логвиненко

Головний спеціаліст відділу  
забезпечення діяльності керівництва  
апарату облдержадміністрації

В.О. Демченко

## Довідка

про погодження розпорядження

„Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду ТОВ „Фірма АВМ ГРУП”

Розпорядження розроблено Управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації за дорученням першого заступника голови Полтавської обласної державної адміністрації на підставі клопотання ТОВ „Фірма АВМ ГРУП”.

**Погоджено без зауважень:**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Перший заступник голови облдержадміністрації  | А.А. Пісоцький  |
| Заступник голови облдержадміністрації   | О.Є. Пругло     |
| Заступник голови — керівник апарату облдержадміністрації  | М.І. Білокінь   |
| Начальник юридичного відділу апарату облдержадміністрації   | Т.В. Караваєва  |
| Заступник начальника загального відділу апарату облдержадміністрації  | Г.Б. Сабурова   |
| Начальник відділу контролю апарату облдержадміністрації   | Ю.І. Бондарук   |
| Заступник начальника відділу з питань запобігання та протидії корупції, взаємодії з правоохоронними органами та оборонної роботи апарату облдержадміністрації | А.Г. Логвиненко |
| Головний спеціаліст відділу забезпечення діяльності керівництва апарату облдержадміністрації  | В.О. Демченко   |
| Начальник Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації   | О.Б. Панков     |

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

„Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду ТОВ „Фірма АВМ ГРУП”

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.**

Проект розпорядження підготовлений на підставі клопотання ТОВ „Фірма АВМ ГРУП” у відповідності вимог ст. 17 Земельного кодексу України, якою передбачено повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин щодо розпорядження землями державної власності.

Відповідно п. 5 ст. 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою (повноваження районних державних адміністрацій), четвертою (повноваження центрального органу виконавчої влади) і восьмою (повноваження Кабінету Міністрів України) цієї статті, у власність або користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Згідно з п. 14 ст. 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Земельного кодексу України.

Встановлення терміну оренди земельної ділянки на 25 років зумовлено чинною містобудівною документацією — Схемою планування території Миргородського району, яка виконана на розрахунковий строк 20-25 років і затверджена рішенням 7 сесії Миргородської районної ради 7 скликання від 22.03.2016 року.

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою є надання у користування ТОВ „Фірма АВМ ГРУП” в оренду терміном на 25 років земельної ділянки державної власності площею 1,9700 га (кадастровий номер 5323281400:001:013:0334) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд іншої промисловості, що розміщена за межами населених пунктів на території Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області та укладання договору оренди.

### **3. Правові аспекти.**

Проект розпорядження підготовлений згідно з вимогами статей 7, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України „Про землеустрій”, статей 13, 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”.

**4.Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат. Фінансування заходів з державної реєстрації прав буде здійснюватися за кошти ТОВ „Фірма АВМ ГРУП”

**5.Позиція заінтересованих органів.**

Проект розпорядження підготовлений з урахуванням висновків юридичного відділу апарату облдержадміністрації.

**6.Регіональний аспект.**

Проект розпорядження підготовлений з урахуванням Схеми планування території Миргородського району за ініціативою ТОВ „Фірма АВМ ГРУП”.

**7.Громадське обговорення.**

Не вимагається.

**8.Прогноз результатів.**

Ефективне та раціональне використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, надходження коштів до бюджету від встановлення орендної плати за користування земельною ділянкою.

Начальник У правління містобудування  
та архітектури облдержадміністрації

О.Б. Панков