



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.09.2020

м. Полтава

№ 519

Про результати аудиту земель
сільськогосподарського
призначення на території області

В області було започатковано аудит використання земель сільськогосподарського призначення з метою вивчення фактичного стану використання земель, виявлення проблемних питань у земельних відносинах, спонукання громадян та суб'єктів господарювання до оформлення документів, що посвідчують право власності на землю та декларування майнового стану й доходів, та сприяння збільшенню надходжень до місцевих бюджетів за рахунок орендної плати за землю.

У 2020 році райдержадміністраціями було відновлено робочі групи з проведення аудиту використання земель.

У березні поточного року на прикладі Новосанжарського району напрацьовано механізм здійснення аудиту та проведено в районі обстеження земельних ділянок сільськогосподарського призначення різних форм власності. Під час обстеження виявлено 847,24 га, які використовуються без оформлення прав на земельну ділянку, що є порушенням чинного земельного законодавства (із них: державної власності – 39,14 га, комунальної – 306,95 га, приватної – 295,42 га, колективної – 205,71 га). Щодо кожної сільської (селищної) ради складено акти обстеження із графічними матеріалами, на яких зазначено місце розташування таких земельних ділянок.

Матеріали за результатами аудиту використання земель сільськогосподарського призначення передані до Головного управління Національної поліції в Полтавській області для здійснення перевірки в рамках Кримінального процесуального кодексу України за фактом самовільного зайняття земельних ділянок.

За прикладом роботи, здійсненої в Новосанжарському районі, ухвалено рішення провести аналогічну роботу щодо аудиту використання земель сільськогосподарського призначення в інших районах області.

Департаментом агропромислового розвитку облдержадміністрації був створений алгоритм дій із проведення аудиту використання земель

Головному управлінню Держгеокадастру у Полтавській області, сільським та селищним радам до виконання.

Станом на 19.08.2020 на території області, в результаті аудиту виявлено, що з порушеннями земельного законодавства використовуються 14797 га земель сільськогосподарського призначення, із них за формами власності: державна власність – 8081 га; комунальна – 4925 га; колективна – 1790 га.

Основним порушеннями є використання земельних ділянок без оформлення права власності/користування на них, розорення і засівання сільськогосподарськими культурами сінокосів, пасовищ та територій господарських дворів колишніх колективних сільськогосподарських підприємств.

Найбільшу кількість земель, які потенційно використовуються з порушенням земельного законодавства, виявлено в районах: Лубенському – 4375 га, Миргородському – 1074 га, Чорнухинському – 1143 га, Чутівському – 1147 га, Зіньківському – 1662 га.

Так, за підсумками аудиту використання земель у Глобинському районі до Єдиного реєстру досудових розслідувань внесено відомості про вчинення кримінальних правопорушень, передбачених частиною 2 статті 197-1 та частиною 2 статті 364 Кримінального кодексу України, Глобинським відділом Кобеляцької місцевої прокуратури підготовлено позов до Господарського суду Полтавської області про визнання недійсним договору, яким приватному товариству передали в користування 2 земельні ділянки державної власності, розташовані на території Градизької селищної ради площею 541,3531 га.

Унаслідок виявлених порушень у Котелевському районі нараховано та сплачено шкоду, заподіяну в результаті самовільного зайняття земельних ділянок, на загальну суму 35274,45 грн та адміністративних штрафів на суму 1020,00 грн.

У 2020 році проведено аудит договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, укладених районними державними адміністраціями до 2013 року, в межах повноважень, наданих їм на той час.

Встановлено, що в довгострокових договорах (укладених на строк від 20 до 50 років) зазначений необґрунтовано невеликий розмір орендної плати, який не переглядався з часу укладення договорів. Розмір орендної плати за такими договорами в рази менший, ніж орендна плата в договорах, укладених у результаті продажу права оренди на земельних торгах.

Переважна більшість землекористувачів не проводить агрохімічних обстежень ґрунтів.

У зв'язку з вищевикладеним та на підставі частини 1 статті 6, пунктів 1, 3 статті 16, статті 28 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, з метою підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення, у тому числі з урахуванням запровадження ринкового обігу земель, враховуючи рекомендації розширеного засідання колегії обласної державної адміністрації від 27.08.2020:

1. Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації (Фролов С.О.), Департаменту інформаційної діяльності та комунікацій з

громадськістю облдержадміністрації (Пилипенко В.М.), райдержадміністраціям організувати інформування громадськості щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення. Інформувати облдержадміністрацію про проведену роботу до 01.12.2020.

2. Райдержадміністраціям продовжити діяльність робочих груп з проведення аудиту використання земель сільськогосподарського призначення та вжити заходів щодо усунення виявлених порушень.

Про проведену роботу інформувати Департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації в термін до 01.10.2020, для узагальнення та інформування облдержадміністрації до 05.10.2020.

3. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Полтавській області (Рибалко К.В.) та сільським, селищним радам, утвореним відповідно до Закону України „Про добровільне об'єднання територіальних громад” вжити активних заходів та провести роботу з орендарями в частині приведення у відповідність до чинного законодавства України договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, укладених райдержадміністраціями до 2013 року, в частині перегляду встановленого розміру орендної плати та проведення агрохімічної паспортизації земель.

4. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Полтавській області (Рибалко К.В.):

забезпечити проведення заходів державного контролю за використанням та охороною земель за результатами проведеного аудиту використання земель сільськогосподарського призначення;

спільно з Головним управлінням Національної поліції в Полтавській області (Вигівський І.М.) продовжити постійну співпрацю для належного здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

5. Рекомендувати Головному управлінню Національної поліції в Полтавській області (Вигівський І.М.) спільно з Головним управлінням Державної податкової служби в Полтавській області (Лавров О.С.) забезпечити своєчасне реагування за фактами порушень земельного законодавства України та дотримання термінів і обсягів відповідних платежів до бюджетів усіх рівнів.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Грекова Є.А.

Голова



О.СИНІГУБОВ