



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

04.06.2014

№ 175

Про підсумки роботи житлово-комунальних підприємств області в осінньо-зимовий період 2013/14 року та завдання з підготовки до опалювального сезону 2014/15 року

На виконання доручень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та розпорядження голови облдержадміністрації від 14.05.2013 № 208 „Про підсумки роботи житлово-комунального господарства області в осінньо-зимовий період 2012/13 року та завдання з підготовки до роботи в опалювальному сезоні 2013/14 року” станом на 01.09.2013 були виконані на 100% планові завдання з підготовки об’єктів соціальної сфери до функціонування в осінньо-зимовий період, а на 01.10.2013 – житлово-комунального господарства, що дозволило розпочати опалювальний сезон 07.10.2013 у відповідності з розпорядженням голови облдержадміністрації від 08.10.2013 № 444 „Про стан підготовки житлово-комунального господарства та бюджетних установ області до опалювального сезону 2013/14 року”.

З метою оперативного реагування на виникнення надзвичайних ситуацій в Департаменті житлово-комунального господарства облдержадміністрації функціонує цілодобово діюча оперативно-чергова служба.

В опалювальному сезоні 2013/14 року системи життєзабезпечення працювали стабільно, аварійні ситуації, що виникали на системах тепло-, водопостачання та водовідведення ліквідовувались оперативно.

Для усунення аварійних ситуацій у житлово-комунальному господарстві області в цілодобовому режимі працювало 168 бригад (85 одиниць техніки) з них: на системах теплопостачання – 36 бригад (35 одиниць техніки), водопостачання та водовідведення – 63 бригади (30 одиниць техніки), внутрішньобудинкові системи – 69 бригад (20 одиниць техніки).

Для забезпечення безперебійного руху транспорту на вуличних мережах населених пунктів у зимовий період використовувалася спеціалізована снігоприбиральна техніка, в середньому за добу було задіяно близько

248 одиниць техніки та 568 робітників комунальної служби, в тому числі робітників приватних сільськогосподарських структур.

Слід відмітити налагоджену роботу оперативно-чергових служб у нічний час в Гадяцькому, Карлівському, Козельщинському та Чутівському районах. У той же час неналежним чином була організована робота у Машівському, Глобинському, Оржицькому районах.

Станом на 01.09.2013 всіма теплопостачальними підприємствами області були підписані договори на постачання природного газу на 2013 та 2014 роки.

Підприємствами комунальної теплоенергетики за опалювальний сезон 2013/14 роки був забезпечений розрахунок за спожитий природний газ на рівні 55,0%.

У 2014 році рівень розрахунків становив 44,1 % (середній рівень розрахунків по Україні 30,2%). Вище середнього рівня розрахунків по області, забезпечили підприємства: ПАТ „Полтавський турбомеханічний завод” - 69,9%, ПАТ „Полтаваобленерго” - 62,9%, КВП „Комсомольськтеплоенерго” - 60,6%, ОКВПТГ „Миргородтеплоенерго” – 61,4%. Незадовільний рівень розрахунків за спожитий природний газ КП ЖКК с.Розсошенці – 4%.

За оперативними даними, станом на 19.05.2014 загальний борг теплопостачальних підприємств за спожитий природний газ, в розрізі постачальників природного газу становить 388,9 млн.грн., в тому числі перед:

НАК „Нафтогаз України” – 366,2 млн.грн., в тому числі борг минулих років – 48,0 млн.грн., 2013 року – 175,0 млн.грн., борг 2014 року – 143,2 млн. грн.; обласними газопостачальними організаціями – 14,0 млн.грн., в тому числі ПАТ „Полтавагаз” – 12,9 млн.грн., ПАТ „Гадячгаз” - 1,1 млн.грн.;

ДК „Газ України” – 8,6 млн.грн. заборгованість, що виникла до 2011 року та реструктуризована на термін від 3 до 5 років.

Теплопостачальні підприємства мають наступні джерела для погашення загальної заборгованості за спожитий природний газ на суму 410,6 млн.грн.: різниця в тарифах на теплову енергію для населення станом на 01.05.2014 – 313,9 млн.грн., невідшкодовані пільги і субсидії – 7,9 млн.грн., заборгованість установ, які фінансуються з державного та місцевого бюджетів – 15,7 млн.грн., „касовий” розрив, що виник в зв'язку наданням послуг з теплопостачання за єдиним тарифом протягом календарного року – 64,0 млн.грн.; повернення коштів за рахунок примусового стягнення присудженої заборгованості споживачів – 9,1 млн.грн.

У 2014 році теплопостачальними підприємствами спрямовано 59,2% коштів, що надходили на рахунки підприємств в оплату за спожитий природний газ. Середня питома вага витрат на енергоносії в структурі собівартості послуг теплопостачальних підприємств області становить 52,0%.

Станом на 01.05.2014 підприємствами теплопостачання, в межах фінансування затвердженого розподілом обсягів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на погашення заборгованості з різниці в тарифах на послуги з теплопостачання відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.2014 № 30, підписано договорів взаєморозрахунків на

погашення заборгованості з різниці в тарифах на послуги з теплопостачання на суму 40,5 млн.грн., які профінансовані на суму 37,4 млн.грн.

Загальний борг підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за спожиту електроенергію, станом на 01.05.2014 становить 164,1 млн.грн., рівень розрахунків за спожиту електроенергію 34,9%.

Водопровідно-каналізаційні підприємства області мають узгоджений обсяг різниці між фактичними видатками та тарифами для населення на послуги з водопостачання та водовідведення, який станом на 01.01.2014 становить - 349,6 млн. грн., за умови отримання фінансування в повному обсязі, заборгованість за спожиту електроенергію може бути погашена повністю.

Відповідно до розподілу, наведеного в додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.2014 № 30, обсяг субвенції для підприємств водопровідно-каналізаційного господарства Полтавської області становить 160 320,6 тис.грн., але в зв'язку з відсутністю схеми проведення взаєморозрахунків підприємства з 2008 року не мали можливості освоїти кошти. На даний час, ПАТ „Полтаваобленерго” підписаний договір переуступки боргу, який дозволить сформувати схему проведення взаєморозрахунків. З метою погашення заборгованості за спожиту електроенергію, на рівні області узгоджуються договори для проведення взаєморозрахунків: КП „Лубни-водоканал” на суму 1,2 млн.грн., ВУВКГ м.Комсомольськ - 1,1 млн.грн.; узгоджені на рівні області та передані для підписання ДП „Енергоринок” договори підприємств: КП „Полтававодоканал” - 107,6 млн.грн., КП „Кременчукводоканал” - 40,9 млн.грн. Договір взаєморозрахунків ОКВПВКГ „Миргородводоканал” на суму 3,4 млн.грн. переданий до Мінрегіону та Мінфіну для фінансування.

З метою недопущення безкоштовного споживання житлово-комунальних послуг підприємствами галузі проводиться позовно-претензійна робота. За 2014 рік підприємствами комунальної теплоенергетики подано 4515 претензій із сумою боргу 11,5 млн. грн. та 2263 позови на суму 13,0 млн. грн., прийнято 157 судових рішень на суму 0,5 млн.грн.

Підприємствами водопровідно-каналізаційного господарства подано 1468 претензій із сумою боргу 2,7 млн.грн. та 164 позови на суму 0,5 млн.грн., прийнято 20 судових рішень на суму 37,8 тис.грн.

Відповідно до статей 20, 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про теплопостачання”, Закону України „Про житлово-комунальні послуги”, на виконання рекомендацій спільного розширеного засідання колегії облдержадміністрації та регіональної ради з питань взаємодії місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування від 22.05.2014 та з метою своєчасної і якісної підготовки житлово-комунального господарства усіх форм власності області до роботи в осінньо-зимовий період 2014/15 року:

1. Утворити обласну координаційну раду з контролю за виконанням заходів із підготовки народного господарства області до роботи в осінньо-

зимовий період 2014/15 року (далі - Рада) та затвердити її посадовий склад (додається).

2. Основними завданнями Ради є:

узгодження напрямів і пріоритетів розвитку народного господарства області для забезпечення його стабільної роботи в осінньо-зимовий період; підготовка пропозицій щодо визначення джерел фінансування заходів, пов'язаних із підготовкою народного господарства області до роботи в осінньо-зимовий період;

розгляд та підготовка пропозицій щодо планів і завдань окремих галузей народного господарства з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період.

3. Затвердити план комплексних заходів з підготовки житлово-комунального господарства області до роботи в осінньо-зимовий період 2014/15 року та сталого проходження опалювального сезону (далі – План комплексних заходів) (додається).

4. Zobov'yazuvati райдержадміністрації та рекомендувати міськвиконкомам створити відповідні комісії по підписанню паспортів готовності до роботи в опалювальний період 2014/15 року об'єктів житлово-комунального господарства (житлові будинки) та соціально-культурного призначення (дитячі садочки, школи, лікарні), відповідно до спільного наказу Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарств України від 10.12.2008 № 620-378 „Про затвердження правил підготовки теплових господарств до опалювального сезону”.

5. Департаменту житлово-комунального господарства облдержадміністрації (Тонков О.М.), Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації (Фролов С. О.), Департаменту праці та соціального захисту населення облдержадміністрації (Корнієнко Л.В.), Департаменту з питань нафтогазового комплексу, промисловості, екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації (Піддубний І.А.), Департаменту освіти і науки облдержадміністрації (Шевчук С.М.), Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації (Лисак В.П.), управлінню культури облдержадміністрації (Фасій Г.І), райдержадміністраціям та рекомендувати міськвиконкомам:

забезпечити підготовку підприємств, установ і організацій, що належать до сфери їх управління, до роботи в осінньо-зимовий період 2014/15 року в термін: до 01.09.2014 року заклади освіти, заклади охорони здоров'я та соціальної сфери; до 01.10.2014 року житловий фонд та інше;

сприяти укладанню договорів теплопостачальних та газопостачальних підприємств з бюджетними установами та організаціями на споживання природного газу і теплової енергії у межах коштів, передбачених на їх оплату в кошторисах, на утримання цих установ і організацій – до 01.10.2014 року;

розробити, в разі необхідності, графіки переведення підприємств, що споживають природний газ, на роботу з використанням резервного виду палива у період різкого зниження температури повітря в осінньо-зимовий період для запобігання виникненню аварійних ситуацій та з метою

вивільнення природного газу для потреб населення і комунально-побутових підприємств – до 01.10.2014 року;

провести енерго-аудит на об'єктах в закладах освіти та охорони здоров'я, розробити заходи щодо зменшення споживання теплової енергії відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2006 „Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель” – до 01.09.2014 року.

Відповідальним виконавцям інформувати Департамент житлово-комунального господарства облдержадміністрації (Тонков О.М.) про поточний стан підготовки на 15 число кожного місяця, починаючи з 01 червня 2014 року, для подальшого узагальнення та інформування облдержадміністрації – до 20 числа щомісячно.

6. Департаменту з питань нафтогазового комплексу, промисловості, екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації (Піддубний І.А.) та Департаменту житлово-комунального господарства облдержадміністрації (Тонков О.М.) організувати на території області роботу щодо вжиття дієвих заходів з енергозбереження для значного зменшення використання газу та можливого заміщення на альтернативні види палива до початку опалювального сезону 2014/15 року.

7. Zobov'язати райдержадміністрації та рекомендувати міськвиконкомам:

забезпечити підготовку дорожньо-вуличної мережі та систем зливової каналізації до експлуатації в осінньо-зимовий період 2014/15 року – до 01 вересня 2014 року;

вжити дієві заходи щодо 100 % облаштування багатоквартирних будинків сучасними засобами комерційного обліку води та теплової енергії, передбачити кошти в бюджетах відповідних рад на виконання вищезазначеного напрямку – до 01 жовтня 2014 року;

вжити заходи для дотримання вимог щодо обладнання зон санітарної охорони водозабірних свердловин, що регламентуються Державними будівельними нормами України 360-92* „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”, розділом VII Закону України „Про питну воду та питне водопостачання” та Постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 „Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів” та з метою запобігання проникненню сторонніх осіб забезпечити охорону водозабірних майданчиків – 01 жовтня 2014 року.

8. Відповідальним виконавцям Плану заходів інформувати Департамент житлово-комунального господарства облдержадміністрації (Тонков О.М.) про поточний стан підготовки на 15 число кожного місяця, починаючи з 15 червня 2014 року, для подальшого узагальнення та інформування облдержадміністрації до 20 числа щомісячно.

9. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови облдержадміністрації від 08.10.2013 № 444 „Про стан підготовки житлово-комунального господарства та бюджетних установ області до опалювального сезону 2013/14 року”.

10. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступників голови облдержадміністрації відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Голова
обласної державної
адміністрації

В.БУГАЙЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
Полтавської облдержадміністрації

Посадовий склад
обласної координаційної ради з контролю за виконанням
заходів з підготовки народного господарства області до роботи
в осінньо-зимовий період 2014/15 року

Перший заступник голови облдержадміністрації, голова
координаційної ради

Директор Департаменту житлово-комунального господарства
облдержадміністрації, заступник голови координаційної ради

Начальник відділу експлуатації, прогнозування розвитку та технічної
політики в житлово-комунальному господарстві Департаменту
житлово-комунального господарства облдержадміністрації, секретар
координаційної ради

Члени координаційної ради:

Начальник відділу цивільного захисту населення і територій
управління з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту
населення від наслідків Чорнобильської катастрофи
облдержадміністрації

Заступник начальника управління культури облдержадміністрації

Голова правління ПАТ „Полтавагаз” (за згодою)

Перший заступник директора Департаменту – начальник
управління інженерних мереж, захисту територій та технічної
політики в ЖКГ Департаменту житлово-комунального господарства
облдержадміністрації

Заступник директора Департаменту – начальник управління фінансів
Департаменту фінансів облдержадміністрації

Генеральний директор комунального підприємства Полтавської обласної ради „Полтававодоканал” (за згодою)

Директор Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації

Заступник Полтавського міського голови (за згодою)

Заступник Кременчуцького міського голови (за згодою)

Директор Департаменту освіти і науки облдержадміністрації

Директор Департаменту промисловості та розвитку інфраструктури облдержадміністрації

Начальник управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Полтавської міської ради (за згодою)

Голова правління публічного акціонерного товариства „Полтаваобленерго” (за згодою)

Директор Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації

Генеральний директор Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства „Полтаватеплоенерго” (за згодою)

Начальник Інспекції ДАБК в Полтавській області (за згодою)

Начальник Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації

Заступник голови – керівник апарату облдержадміністрації

Р.О.Чабановський

План комплексних заходів
з підготовки житлово-комунального господарства області до роботи в
осінньо-зимовий період 2014/15 року та сталого проходження опалювального сезону

№ з/п	Захід	Відповідальні виконавці	Термін виконання
1	Провести першочергові наради господарських активів міст обласного значення із підбиття підсумків опалювального сезону, аналізу виявлених недоліків та завдання з підготовки до нового опалювального сезону	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами	01 червня 2014р.
2	На підставі аналізу функціонування об'єктів житлово-комунального господарства усіх форм власності в опалювальному сезоні 2013/14 року розробити заходи з підготовки зазначених об'єктів до роботи взимку 2014/15 року (з урахуванням вимог спільного наказу Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарств України від 10.12.2008 № 620-378 „Про затвердження правил підготовки теплових господарств до опалювального сезону”) та запобіганню виникнення аварій на цих об'єктах (із забезпеченням погашення заборгованості підприємствами комунальної теплоенергетики за спожитий газ).	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами та підприємствами ЖКГ	01 червня 2014р.
3	Створити оперативні групи для забезпечення контролю за реалізацією заходів з підготовки об'єктів життєзабезпечення населених пунктів до роботи в опалювальному сезоні 2014/15 року	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами	01 червня 2014р.
4	Забезпечити контроль за реалізацією заходів з підготовки об'єктів життєзабезпечення населених пунктів до роботи в опалювальному сезоні 2014/15 року	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами	01 жовтня 2014р.
5	Забезпечити виконання робіт з перевірки димовентиляційних каналів об'єктів соціальної сфери	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами	01 вересня 2014р.
6	Забезпечити виконання робіт з перевірки димовентиляційних каналів та автоматичних систем примусового димовидалення об'єктів житлового фонду	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами	01 жовтня 2014р.
7	Забезпечити підготовку теплопостачальних підприємств, установ і організацій до роботи в осінньо-зимовий період 2014/15 року	Структурні підрозділи облдержадміністрації, райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами	01 жовтня 2014р.

№ з/п	Захід	Відповідальні виконавці	Термін виконання
8	Забезпечити виконання робіт з підготовки житлового фонду з видачею паспортів готовності	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами	01 жовтня 2014р.
9	Забезпечити встановлення 100% засобами технологічного обліку води	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами та підприємствами ВКГ	01 жовтня 2014р.
10	Рекомендувати органам місцевого самоврядування розробити плани поетапного приведення тарифів на житлово-комунальні послуги до економічно обґрунтованого рівня з урахуванням динаміки доходів населення або відповідно до Закону України „Про житлово-комунальні послуги” передбачити у місцевих бюджетах кошти на погашення різниці в тарифах. відповідно до статей 14, 30, 31 Закону України „Про житлово-комунальні послуги” та статті 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами	01 серпня 2014р.
11	Рекомендувати органам місцевого самоврядування не допускати безпідставне підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами	на 15 число кожного місяця
12	Забезпечити контроль за дотриманням вимог чинного законодавства щодо надання населенню якісних послуг з водо-, теплопостачання та водовідведення, консультацій і роз’яснень із зазначених питань.	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами та підприємствами ЖКГ	на 15 число кожного місяця
13	Провести аналіз рівнів заборгованостей та стану розрахунків за житлово-комунальні послуги споживачами усіх рівнів, в тому числі установ і організацій, що фінансуються з місцевих бюджетів, розробити та забезпечити виконання заходів з погашення даної заборгованості. Посилити позовно-претензійну роботи щодо стягнення дебіторської заборгованості за надані житлово-комунальні послуги, зокрема населенням та іншими споживачами.	Структурні підрозділи облдержадміністрації, райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами та підприємствами ЖКГ	на 15 число кожного місяця
14	Визначити підприємства, на яких постійно зростає заборгованість і не проводяться поточні розрахунки за спожитий природний газ, електричну та теплову енергію, та вжити заходів щодо погашення ними заборгованості із розробленням відповідних графіків.	Структурні підрозділи облдержадміністрації, райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами	на 15 число кожного місяця
15	Запровадити моніторинг розподілу виручки теплопостачальних підприємств, забезпечити рівень розрахунків за спожитий природний газ не нижче 50-60% отриманих доходів за надані послуги з теплопостачання	райдержадміністрації спільно з міськвиконкомами та підприємствами ЖКГ	на 15 число кожного місяця

Заступник голови – керівник апарату
облдержадміністрації

Р.О. Чабановський