



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.02.2019

м. Полтава

№ 121

Про проведення земельних
торгів у формі аукціону

Відповідно до статей 17, 84, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, статей 6, 13, 39, 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) право оренди у розмірі річної орендної плати на земельні ділянки із земель водного фонду державної власності, з розташованими на них водними об'єктами (ставки), що знаходяться за межами населених пунктів на території Засульської сільської ради Лубенського району Полтавської області, згідно з додатком 1.

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельними ділянками, згідно з додатком 1.

3. Передати переможцю торгів за результатами земельних торгів у формі аукціону кожен земельну ділянку, разом з розташованим на ній водним об'єктом (ставок), у користування на умовах визначених у договорі оренди землі та договорі оренди водного об'єкта.

4. Затвердити умови продажу лотів, відповідно до яких передбачити: відшкодування витрат виконавцю земельних торгів, за рахунок якого здійснено підготовку лота до продажу права оренди та оплата вартості надання висновків, довідок, погоджень, згідно аргументованих рахунків установ, організацій, підприємств, які надають дані послуги, сплачується переможцем земельних торгів на підставі договорів між виконавцем та учасниками земельних торгів;

виплату винагороди виконавцю земельних торгів за проведені земельні торги сплачується переможцем земельних торгів, на підставі договору між виконавцем та учасниками земельних торгів у розмірі 50 % річної плати за користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів, яка не може перевищувати 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день проведення аукціону.

5. Рекомендувати виконавцю торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити час та дату проведення торгів і провести їх за адресою: вул. Міщенко, 2, м. Полтава (актова зала).

6. Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації (Фролов С.О.) забезпечити передачу виконавцю земельних торгів приватному підприємству „Регіональний інвестиційний центр аукціонів”, визначені чинним законодавством документи та матеріали на лоти, що виставляються на земельні торги.

7. Уповноважити заступника голови обласної державної адміністрації Товстого Р.І. бути представником організатора на земельних торгах та підписувати від імені Полтавської обласної державної адміністрації протоколи земельних торгів, договори оренди землі та договори оренди водного об'єкта.

8. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова
обласної державної
адміністрації

В. ГОЛОВКО

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок водного фонду державної власності, які розташовані на території Лубенського району Полтавської області, право оренди на які разом з водними об'єктами (ставок) підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га	Вид угідь	Кадастровий номер земельної ділянки	Строк оренди, (років)	Умови продажу				
							Розрахунок стартової ціни лота			Розмір гарантійного внеску (5 % стартового розміру річної орендної плати), грн., ч. 8 ст. 135 ЗКУ, грн.	Крок торгів (0,5 % стартового розміру річної орендної плати) грн., ч. 18 ст. 137 ЗКУ, грн.
							Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	% від НГО зем. діл.	Розмір стартової орендної плати, грн. (гр.8*гр.9/100)грн.		
Лубенський район											
1	Засульська сільська рада	для рибогосподарських потреб	7,0480	ставки	5322885300:14:001:0006	25	251 384,89	5	12569,24	628,46	62,85
2	Засульська сільська рада	для рибогосподарських потреб	8,2390	ставки	5322885300:03:002:0014	25	293 864,94	5	14693,25	734,66	73,47

Директор Департаменту
агропромислового розвитку
облдержадміністрації

С.О. Фролов