



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

31.05.2017

№ 313

Про проведення приватним підприємством „Регіональний інвестиційний центр аукціонів” повторних земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до статей 6, 13, 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 51 Водного кодексу України, статей 17, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів:

1. Виставити на повторні земельні торги у формі аукціону лот № 1 – право оренди (річна орендна плата) на земельну ділянку із земель водного фонду державної власності з розташованим на ній водним об’єктом (ставок) для рибогосподарських потреб, площею 32,9650 га, кадастровий номер 5321386900:00:002:0309, що знаходиться за межами населених пунктів на території Удовиченківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1 стартова річна орендна плата становить: 39 192 грн. 45 коп., без ПДВ (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2 крок торгів: 195 грн. 96 коп. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.3 гарантійний внесок: 1 959 грн. 62 коп. (5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.4 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 783 848 грн. 90 коп.;

2.5 строк оренди земельної ділянки та водного об’єкта (ставок) – 25 років.

3. За результатами повторних земельних торгів у формі аукціону передати переможцю торгів земельну ділянку разом з розташованим на ній водним об’єктом (ставок) у користування на умовах, визначених у договорі оренди землі та договорі оренди водного об’єкта.

4. Затвердити умови продажу лота, відповідно до якого передбачити: відшкодування витрат виконавцю повторних земельних торгів, за рахунок якого здійснено підготовку лота до продажу права оренди та оплата вартості надання висновків, довідок, погоджень, згідно з аргументованими рахунками установ, організацій, підприємств, які надають ці послуги, сплачується переможцем земельних торгів на підставі договорів між виконавцем та учасниками земельних торгів;

виплата винагороди виконавцю повторних земельних торгів за проведені земельні торги сплачується переможцем земельних торгів, на підставі договору між виконавцем та учасниками земельних торгів у розмірі 50 % річної плати за користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, на день проведення аукціону.

5. Призначити повторні земельні торги у формі аукціону на 11:00 год 5 липня 2017 року та провести їх за адресою: вул. Міщенко, 2, м. Полтава (актова зала).

6. Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації (Фролов С.О.) забезпечити передачу виконавцю повторних земельних торгів приватному підприємству „Регіональний інвестиційний центр аукціонів”, визначені чинним законодавством документи та матеріали на лот, що виставляється на земельні торги.

7. Уповноважити заступника голови обласної державної адміністрації Товстого Р.І. бути представником організатора на повторних земельних торгах та підписувати від імені Полтавської обласної державної адміністрації протокол земельних торгів, та укласти договір оренди землі та договір оренди водного об'єкта.

8. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Товстого Р.І.

Голова
обласної державної
адміністрації

В. ГОЛОВКО

Розпорядження розроблено Департаментом агропромислового розвитку облдержадміністрації

Виконувач обов'язків
директора Департаменту

І.І. Рева

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови
облдержадміністрації

Р.І. Товстий

Заступник голови - керівник апарату
облдержадміністрації

М.І. Білокінь

Начальник юридичного відділу
апарату облдержадміністрації

Т.В. Караваєва

Начальник загального відділу
апарату облдержадміністрації

О.М. Андрєєва

Начальник відділу контролю
апарату облдержадміністрації

Ю.І. Бондарук

Начальник відділу з питань
запобігання та протидії корупції,
взаємодії з правоохоронними
органами та оборонної роботи
апарату облдержадміністрації

Г.І. Безуглий

Головний спеціаліст відділу
забезпечення діяльності керівництва
апарату облдержадміністрації

А.В. Каліновський

Довідка
про погодження проекту розпорядження голови облдержадміністрації
„Про проведення приватним підприємством „Регіональний інвестиційний
центр аукціонів” повторних земельних торгів у формі аукціону”

Проект розпорядження підготовлено Департаментом агропромислового
розвитку облдержадміністрації та погоджений без зауважень:

Заступник голови
облдержадміністрації

Р.І. Товстий

Заступник голови - керівник апарату
облдержадміністрації

М.І. Білокінь

Начальник юридичного відділу
апарату облдержадміністрації

Т.В. Караваєва

Начальник загального відділу
апарату облдержадміністрації

О.М. Андреева

Начальник відділу контролю
апарату облдержадміністрації

Ю.І. Бондарук

Начальник відділу з питань
запобігання та протидії корупції,
взаємодії з правоохоронними
органами та оборонної роботи
апарату облдержадміністрації

Г.І. Безуглий

Головний спеціаліст відділу
забезпечення діяльності керівництва
апарату облдержадміністрації

А.В. Каліновський

Виконувач обов'язків
директора Департаменту

І.І. Рева

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження голови облдержадміністрації
„Про проведення приватним підприємством „Регіональний інвестиційний
центр аукціонів” повторних земельних торгів у формі аукціону”

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження розроблений відповідно до статей 6, 13, 21, Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 51 Водного кодексу України, статей 17, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, документації, підготовленої до земельних торгів.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття розпорядження є проведення приватним підприємством „Регіональний інвестиційний центр аукціонів” повторних земельних торгів у формі аукціону.

Мета досягається шляхом:

виставлення на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лоту № 1 – право оренди (річна орендна плата) на земельну ділянку із земель водного фонду державної власності з розташованим на ній водним об’єктом (ставок) для рибогосподарських потреб, площею 32,9650 га, кадастровий номер 5321386900:00:002:0309, що знаходиться за межами населених пунктів на території Удовиченківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області.

3. Правові аспекти: повноваження облдержадміністрації на прийняття цього розпорядження встановлені нормами статей 6, 13, 21, 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

-

5. Позиція заінтересованих органів.

-

6. Регіональний аспект.

-

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Виконання цього розпорядження голови облдержадміністрації забезпечить виставлення на повторні земельні торги у формі аукціону (аукціон) лоту № 1 – право оренди (річна орендна плата) на земельну ділянку із земель водного фонду державної власності з розташованим на ній водним об’єктом (ставок) для рибогосподарських потреб, площею 32,9650 га, кадастровий номер 5321386900:00:002:0309, що знаходиться за межами населених пунктів на території Удовиченківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області.

