



## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

13.02.2017

№ 94

Про поновлення ПАТ „Укрнафта”  
в особі Полтавського тампонажного  
управління договору оренди  
земельної ділянки

Відповідно до статті 6, пункту 7 частини 1 статті 13, пункту 2 статті 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 17, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 16, 33 Закону України „Про оренду землі”, враховуючи клопотання Полтавського тампонажного управління публічного акціонерного товариства „Укрнафта”:

1. Поновити публічному акціонерному товариству “Укрнафта” в особі Полтавського тампонажного управління терміном на 49 років договір оренди земельної ділянки від 01.07.2010 року, зареєстрований у відділі Держкомзему у Гадяцькому районі Полтавської області від 23.06.2011 за № 532040004000994, укладений між Гадяцькою районною державною адміністрацією та Полтавським тампонажним управлінням ПАТ „Укрнафта”, на земельну ділянку площею 0,9120 га (кадастровий номер 5320482600:00:004:0045) земель промисловості з цільовим призначенням — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для експлуатації та обслуговування виробничої бази цеху №3), що розташована за межами населених пунктів на території Качанівської сільської ради Гадяцького району Полтавської області.

2. Першому заступнику голови облдержадміністрації ( Пісоцький А.А.) забезпечити укладення додаткової угоди з публічним акціонерним товариством “Укрнафта” в особі Полтавського тампонажного управління.

3. Публічному акціонерному товариству „Укрнафта” здійснити заходи, пов'язані з державною реєстрацією права користування земельною ділянкою у встановленому законом порядку.

Голова  
обласної державної  
адміністрації

В. ГОЛОВКО

Розпорядження підготовлено Управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації:

Начальник Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації

О.Б. Панков

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник  
голови облдержадміністрації

А.А. Пісоцький

Заступник  
голови облдержадміністрації

О.Є. Пругло

Заступник голови — керівник  
апарату облдержадміністрації

М.І. Білокінь

Начальник юридичного відділу  
апарату облдержадміністрації

Т.В. Караваєва

Заступник начальника загального  
відділу апарату облдержадміністрації

Г.Б. Сабурова

Начальник відділу контролю  
апарату облдержадміністрації

Ю.І. Бондарук

Заступник начальника відділу  
з питань запобігання та протидії  
корупції, взаємодії з правоохоронними  
органами та оборонної роботи  
апарату облдержадміністрації

А.Г. Логвиненко

Начальник відділу забезпечення  
діяльності керівництва  
апарату облдержадміністрації

К.В. Бойко

## Довідка

про погодження розпорядження  
„Про поновлення ПАТ „Укрнафта” в особі Полтавського тампонажного  
управління договору оренди земельної ділянки”

Розпорядження розроблено Управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації за дорученням першого заступника голови Полтавської обласної державної адміністрації на підставі клопотання Полтавського тампонажного управління ПАТ „Укрнафта”

### Погоджено без зауважень:

Перший заступник голови облдержадміністрації	А.А. Пісоцький
Заступник голови облдержадміністрації	О.Є. Пругло
Заступник голови — керівник апарату облдержадміністрації	М.І. Білокінь
Начальник юридичного відділу апарату облдержадміністрації	Т.В. Караваєва
Заступник начальника загального відділу апарату облдержадміністрації	Г.Б. Сабурова
Начальник відділу контролю апарату облдержадміністрації	Ю.І. Бондарук
Заступник начальника відділу з питань запобігання та протидії корупції, взаємодії з правоохоронними органами та оборонної роботи апарату облдержадміністрації	А.Г. Логвиненко
Начальник відділу забезпечення діяльності керівництва апарату облдержадміністрації	К.В. Бойко
Начальник Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації	О.Б. Панков

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження „Про поновлення ПАТ „Укрнафта” в особі Полтавського тампонажного управління договору оренди земельної ділянки”

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.**

Проект розпорядження підготовлений на підставі клопотання Полтавського тампонажного управління публічного акціонерного товариства „Укрнафта” у відповідності до вимог ст. 17 Земельного кодексу України, якою передбачено повноваження місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин щодо розпорядження землями державної власності.

Відповідно п. 5 ст. 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Статтею 16 Закону України “Про оренду землі” передбачено, що Укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування — орендодавця.

Відповідно до ст. 33 цього закону по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар своєчасно повідомив облдержадміністрацію про намір продовжити дію договору оренди земельної ділянки листом від 25.11.2014 №9-2479 за місяць до спливу строку договору оренди землі. Проект додаткової угоди був поданий до Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації орендарем листом від 18.11.2016 №9-2590.

Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі, укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. У рішенні визначається керівник органу виконавчої влади, який уповноважений підписувати додаткову угоду до договору оренди землі.

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою є поновлення публічному акціонерному товариству “Укрнафта” в особі Полтавського тампонажного управління договору оренди земельної ділянки” терміном на 49 років договору оренди земельної ділянки державної власності від 01.07.2010 року, що зареєстрований у відділі Держкомзему у Гадяцькому районі Полтавської області від 23.06.2011 за № 532040004000994, укладений між Гадяцькою районною державною адміністрацією та Полтавським тампонажним управлінням ПАТ „Укрнафта”, на земельну ділянку площею 0,9120 га (кадастровий номер

5320482600:00:004:0045) земель промисловості з цільовим призначенням — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для експлуатації та обслуговування виробничої бази цеху №3), що розташована за межами населених пунктів на території Качанівської сільської ради Гадяцького району Полтавської області.

### **3.Правові аспекти.**

Проект розпорядження підготовлений згідно з вимогами статей 17, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 16, 33 Закону України „Про оренду землі”, статей 6, 13, 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”.

### **4.Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

### **5.Позиція заінтересованих органів.**

Проект розпорядження підготовлений з урахуванням висновків Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області та юридичного відділу апарату облдержадміністрації.

### **6.Регіональний аспект.**

Відсутній

### **7.Громадське обговорення.**

Не вимагається.

### **8.Прогноз результатів.**

Ефективне та раціональне використання земельної ділянки згідно з вимогами чинного законодавства.

Начальник У правління містобудування  
та архітектури облдержадміністрації

О.Б. Панков