



## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

28.02.2017

№ 107

Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна для приватного підприємства „Полтавське бюро технічної інвентаризації „Інвентаризатор”

Зареєстровано в Головному територіальному управлінні юстиції у Полтавській області 01 березня 2017 р. за № 40/2487

Відповідно до пункту 12 додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 „Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)” (зі змінами):

1. Встановити тарифи на інвентаризацію нерухомого майна для приватного підприємства „Полтавське бюро технічної інвентаризації „Інвентаризатор”, що додаються.

2. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови облдержадміністрації від 26 серпня 2016 року № 375 „Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна для приватного підприємства „Полтавське бюро технічної інвентаризації „Інвентаризатор”, зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у Полтавській області 19 вересня 2016 року за № 918/2330.

3. Департаменту економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій облдержадміністрації (Іщенко І.С.) в установленому законодавством порядку забезпечити подання цього розпорядження Головному територіальному управлінню юстиції у Полтавській області для державної реєстрації та спільно з Департаментом інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю облдержадміністрації (Штефан В.Г.) оприлюднити розпорядження у Загальнодержавній громадсько-політичній газеті „Зоря Полтавщини”.

4. Це розпорядження набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Голова  
обласної державної  
адміністрації

В. ГОЛОВКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження голови  
Полтавської обласної  
державної адміністрації  
28 лютого 2017 року № 107

Зареєстровано в Головному  
територіальному управлінні  
юстиції у Полтавській області

01 березня 2017 р. за № 40/2487

**ТАРИФИ**  
на інвентаризацію нерухомого майна для приватного підприємства  
„Полтавське бюро технічної інвентаризації „Інвентаризатор”

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням ПДВ (при вартості однієї нормо години 64,00 грн. з ПДВ)
1	2	3	4	5	6
<b>I. Технічна інвентаризація і паспортизація об'єктів нерухомого майна, оцінка і переоцінка будинків, будівель і споруд</b>					
<b>1. Земельні ділянки</b>					
1.	Нова зйомка забудованих земельних ділянок площею до 700 м <sup>2</sup> , викреслювання плану земельної ділянки, проведення підрахунків площ із складанням експлікації до плану земельної ділянки:				
	1) I категорія складності;	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірвач, Контролер;	1,354 0,381 0,210	86,66 24,38 13,44
	2) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірвач, Контролер	1,598 0,485 0,269	102,27 31,04 17,22

1	2	3	4	5	6
2.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,060 0,018 0,009	3,84 1,15 0,58
	2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,076 0,024 0,013	4,86 1,54 0,83
3.	Те саме, у разі розташування земельної ділянки на перерізаній місцевості при площі до 700 м <sup>2</sup> :				
	1) I категорія складності	Земельна ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,760 0,495 0,274	112,64 31,68 17,54
	2) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	2,080 0,630 0,349	133,12 40,32 22,34
4.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,078 0,023 0,012	4,99 1,47 0,77
	2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,099 0,031 0,017	6,34 1,98 1,09
5.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м <sup>2</sup> :				
	1) I категорія складності	Земельна ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,812 0,229 0,126	51,97 14,66 8,06
	2) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,959 0,291 0,161	61,38 18,62 10,30
6.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,036 0,011 0,006	2,30 0,70 0,38

1	2	3	4	5	6
	2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,056 0,014 0,008	3,58 0,90 0,51
7.	Обведення плану земельної ділянки тушшю з нанесенням промірів або зняття копії з плану, виготовленого тушшю, при площі ділянки до 700 м <sup>2</sup> :				
	1) I категорія складності;	План;	Виконавець, Контролер	0,372 0,055	23,81 3,52
	2) II категорія складності	План	Виконавець, Контролер	0,558 0,082	35,71 5,25
8.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;	Виконавець, Контролер	0,008 0,002	0,51 0,13
	2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер	0,019 0,003	1,22 0,19
9.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м <sup>2</sup> :				
	1) I категорія складності;	План;	Виконавець, Контролер	0,223 0,033	14,27 2,11
	2) II категорія складності	План	Виконавець, Контролер	0,335 0,048	21,44 3,07
10.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;	Виконавець, Контролер	0,005 0,001	0,32 0,06
	2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер	0,011 0,002	0,70 0,13
11.	Зняття копії з плану земельної ділянки площею до 700 м <sup>2</sup> :				
	1) I категорія складності	План;	Виконавець, Контролер	0,485 0,071	31,04 4,54
	2) II категорія складності	План	Виконавець, Контролер	0,725 0,110	46,40 7,04

1	2	3	4	5	6
12.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:  1) I категорія складності;  2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>  За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,010 0,003  0,025 0,004	0,64 0,19  1,60 0,26
13.	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м <sup>2</sup>  1) I категорія складності;  2) II категорія складності	План;  План	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,293 0,043 0,438 0,063	18,75 2,75 28,03 4,03
14.	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:  1) I категорія складності  2) II категорія складності	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup> ;  За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	0,005 0,001  0,011 0,002	0,32 0,06  0,70 0,13
15.	Обстеження та зіставлення інвентаризаційних планів і форм земельної ділянки	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,300 0,240 0,142	19,20 15,36 9,09
16.	Унесення зміни зовнішніх меж або внутрішнього складу земельної ділянки в разі зміни площі ділянки, угідь, до 300 м <sup>2</sup>	Ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,280 0,164 0,117	17,92 10,50 7,49
17.	Те саме, більше 300 м <sup>2</sup> додатково	За кожні 100 м <sup>2</sup> більше 700 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,100 0,035 0,023	6,40 2,24 1,47

1	2	3	4	5	6
2. Будинки, будівлі, споруди					
1.	Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікація) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м <sup>2</sup> :				
	1) I категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,433 0,588 0,242	91,71 37,63 15,49
	2) II категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,562 0,639 0,264	99,97 40,90 16,90
	3) III категорія складності	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,692 0,690 0,286	108,29 44,16 18,30
2.	1) Те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково;	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,194 0,053 0,033	12,42 3,39 2,11
	2) Те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 500 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,162 0,044 0,027	10,37 2,82 1,73
3.	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100:				
	1) при поверховій площі до 100 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,698 0,102	44,67 6,53
	2) те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> додатково	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер	0,065 0,010	4,16 0,64
4.	Зняття копії з плану будинку (квартири) у масштабі 1:100:				
	1) при поверховій площі до 100 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,910 0,134	58,24 8,58
	2) те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер	0,083 0,013	5,31 0,83

1	2	3	4	5	6
5.	Зняття та складання поверхового плану на будинок з прибудовами (квартиру) площею до 100 м <sup>2</sup> у масштабі 1:200:				
	1) I категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,310 0,588 0,221	83,84 37,63 14,14
	2) II категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,374 0,639 0,232	87,94 40,90 14,85
	3) III категорія складності	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,505 0,690 0,254	96,32 44,16 16,26
6.	1) Те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> до 500 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково;	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,162 0,053 0,027	10,37 3,39 1,73
	2) Те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 500 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,143 0,044 0,025	9,15 2,82 1,60
7.	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:200:				
	1) при поверховій площі до 100 м <sup>2</sup> додатково;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,512 0,075	32,77 4,80
	2) те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> додатково	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер	0,047 0,007	3,01 0,45
8.	Складання порівняльної відомості площ квартир у багатоповерхових житлових будинках:	Квартира;	Виконавець, Контролер	0,296 0,044	18,94 2,82
	1) написання номерів квартир на планах;	10 цифр;	Виконавець, Контролер	0,043 0,006	2,75 0,38
	2) складання схеми розташування квартир у багатоповерхових будинках	10 цифр	Виконавець, Контролер	0,043 0,006	2,75 0,38
9.	Викреслювання форми експлікації на поверхових планах багатоповерхових будинків	Форма	Виконавець	0,469	30,02

1	2	3	4	5	6
10.	Зняття копії з плану будинку (квартири), складеного в масштабі 1:200:  1) при поверховій площі до 100 м <sup>2</sup>  2) те саме, за кожні 10 м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> додатково	Будинок з прибудовами, квартира  10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Контролер  Виконавець Контролер	0,666 0,050  0,063 0,008	42,62 3,20  4,03 0,51
11.	Зняття та складання поверхових планів типових будинків з однаковим плануванням поверхів олівцем:  1) у масштабі 1:100;  2) те саме, у масштабі 1:200	10 м <sup>2</sup>  10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,113 0,016 0,017 0,098 0,016 0,017	7,23 1,02 1,09 6,27 1,02 1,09
12.	Обстеження наступних типових поверхів	10 м <sup>2</sup>	Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,033 0,006 0,005	2,11 0,38 0,32
13.	Складання ескізу на незакінчений будівництвом об'єкт нерухомого майна	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,662 0,060	42,37 3,84
14.	Інвентаризація господарських будівель (хлівів, гаражів, погребів, літніх кухонь тощо), прибудов	Будівля, прибудова	Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,398 0,132 0,060	25,47 8,45 3,84
15.	Інвентаризація споруд (колодязів, вигрібних ям, тротуарів, огорож тощо)	Споруда	Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,289 0,048 0,044	18,50 3,07 2,82
3. Оцінка будинків, будівель і споруд					
1.	Оцінка:  а) основного будинку (спрощений метод);  те саме, електронна версія;  основного будинку (спрощений метод);  те саме, електронна версія;	Основний будинок, прибудова з інженерним обладнанням  - / -  Прибудова, надбудова, підвал;  - / -	Виконавець, Контролер  Виконавець Контролер Виконавець, Контролер  Виконавець Контролер	1,454 0,219  0,530 0,150 0,500 0,084  0,300 0,050	93,06 14,02  33,92 9,60 32,00 5,38  19,20 3,20

1	2	3	4	5	6
	основного будинку з надбудовами, прибудовами, підвалом (загальний метод)	Будинок;	Виконавець, Контролер	2,240 0,338	143,36 21,63
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	0,700 0,190	44,80 12,16
	те саме, будинків підвищеної складності при параметрах "п" більше 3 та "К" більше 5;	Будинок	Виконавець, Контролер	3,500 0,528	224,00 33,79
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	1,100 0,280	70,40 17,92
	б) багатоквартирного житлового будинку	Будинок	Виконавець Контролер	1,800 0,310	115,20 19,84
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	0,620 0,180	39,68 11,52
	в) окремих частин будинку (квартир, кімнат, вбудованих приміщень, підвалів, паркінгів, захисних споруд тощо)	Одна частина	Виконавець Контролер	0,500 0,100	32,00 6,40
	те саме, електронна версія	- / -	Виконавець Контролер	0,300 0,050	19,20 3,20
2.	Оцінка господарських будівель і прибудов	Будівля	Виконавець, Контролер	0,309 0,050	19,78 3,20
3.	Оцінка господарських споруд;	Споруда;	Виконавець, Контролер	0,300 0,053	19,20 3,39
	те саме, електронна версія	Споруда	Виконавець	0,150	9,60
4.	Підрахунок об'ємів, заповнення оцінювального акта з проставленням балансової вартості будинків, визначенням фізичного зносу	Будинок	Виконавець, Контролер	0,776 0,131	49,66 8,38
5.	Складання технічного паспорта:				
	а) на об'єкт нерухомості без зняття копії зі схематичного плану земельної ділянки і поверхового плану	Паспорт	Виконавець, Контролер	0,911 0,016	58,30 1,02
	б) на об'єкт захисної споруди цивільної оборони без зняття копії поверхового плану і схематичного плану земельної ділянки	Паспорт	Виконавець, Контролер	0,911 0,080	58,30 5,12
6.	Зняття копії, експлікації та інших форм	Форма, експлікація (сторінка)	Виконавець	0,186	11,90

1	2	3	4	5	6
4. Технічна інвентаризація					
1.	Обстеження будинків, будівель і споруд під час поточної технічної інвентаризації із зіставленням планів і форм на місці для встановлення відповідності складу будинків, будівель та споруд:  1) основний будинок з прибудовами;  2) те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> понад 500 м <sup>2</sup> додатково;  3) господарські будівлі, споруди;  4) квартири в багатоповерхових будинках.	Будинок з прибудовами;  100 м <sup>2</sup> ;  Будівля, споруда;  Квартира	Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,500 0,393 0,075 0,102 0,091 0,018 0,109 0,085 0,017 0,167 0,131 0,025	32,00 25,15 4,80 6,53 5,82 1,15 6,98 5,44 1,09 10,69 8,38 1,60
2.	Облік змін внутрішнього перепланування, що зумовлюють перекреслення поверхового плану	10 м <sup>2</sup> поверхової площі з прибудовами	Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,145 0,040 0,022	9,28 2,56 1,41
3.	Те саме, без перекреслення поверхового плану	Кімната	Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,289 0,070 0,044	18,50 4,48 2,82
4.	Унесення виправлень в експлікацію з виправленням підсумків	Кімната	Виконавець, Контролер	0,178 0,027	11,39 1,73
5.	Облік замурування або прорізування віконних і дверних прорізів	Проріз	Виконавець, Контролер	0,060 0,004	3,84 0,26
6.	Унесення виправлень в нумерацію квартир (приміщень) або приєднання санітарно-технічних пристроїв	Кімната, місце	Виконавець, Контролер	0,036 0,005	2,30 0,32
7.	Унесення змін щодо приєднання будівлі до водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж з перерахуванням вартості	Будинок	Виконавець, Контролер	0,435 0,066	27,84 4,22
8.	Унесення змін до адреси об'єкта нерухомого майна	Справа технічний паспорт	Виконавець, Контролер	0,311 0,048	19,90 3,07
9.	Реєстрація повного зносу будинку, будівель, споруд	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,217 0,033	13,89 2,11
10.	Реєстрація часткового зносу будівель, споруд	Будівля, споруда	Виконавець, Контролер	0,109 0,018	6,98 1,15
11.	Виявлення самовільного будівництва, переобладнання. Заповнення штампів на планах	Штамп	Виконавець	0,109	6,98

1	2	3	4	5	6
12.	Унесення змін у технічний паспорт об'єкта	Сторінка	Виконавець, Контролер	0,077 0,014	4,93 0,90
13.	Заповнення штампів щодо наявності або відсутності поточних змін на певний час та штампів "погашено"	Штамп	Виконавець	0,099	6,34
14.	Складання акта поточних змін	Документ	Виконавець, Контролер	0,170 0,012	10,88 0,77
5. Переоцінка будинків, будівель і споруд					
1.	Переоцінка будинку, житлової прибудови, підвалу, надбудови  те саме, електронна версія	Будинок, підвал, прибудова, надбудова;  —/—	Виконавець, Контролер  Виконавець	0,915 0,109  0,200	58,56 6,98  12,80
2.	Переоцінка господарських будівель, прибудов;  те саме, електронна версія	Будівля, Прибудова;  Будівля, Прибудова	Виконавець, Контролер;  Виконавець	0,273 0,048  0,129	17,47 3,07  8,26
3.	Переоцінка господарських споруд  те саме, електронна версія	Споруда;  споруда	Виконавець, Контролер;  Виконавець	0,240 0,045  0,113	15,36 2,88  7,23
4.	Переоцінка будинків, будівель та споруд у зв'язку з індексацією  те саме, електронна версія	Будинок, будівля, квартира, споруда  —/—	Виконавець, Контролер;  Виконавець	0,110 0,020  0,050	7,04 1,28  3,20
6. Паспортизація будинків та земельних ділянок					
1.	Складання технічного паспорта на будинок з обстеженням квартир, конструктивних елементів, визначенням необхідних ремонтів, підрахунком об'ємів конструктивних елементів і ремонтів. Складання висновку про технічний стан будинку:  а) кам'яна будівля об'ємом до 2 000м <sup>3</sup> ;  б) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup> до 5 000 м <sup>3</sup> ;  в) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 5 000 м <sup>3</sup> до 10 000 м <sup>3</sup> ;	Будинок;  1 000 м <sup>3</sup> ;  1 000 м <sup>3</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер;	4,628 0,856 0,783 1,542 0,285 0,262 0,770 0,142 0,131	296,19 54,78 50,11 98,69 18,24 16,77 49,28 9,09 8,38

1	2	3	4	5	6
	г) те саме, за кожні 5 000м <sup>3</sup> понад 10 000 м <sup>3</sup> до 20 000 м <sup>3</sup> ;  д) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 20 000 м <sup>3</sup> .	5 000 м <sup>3</sup> ;  5 000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,529 0,283 0,258 0,860 0,160 0,150	97,86 18,11 16,51 55,04 10,24 9,60
2.	Те саме, на дерев'яний будинок: 1) об'ємом до 2 000 м <sup>3</sup> ;  2) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup> .	Будинок;  1 000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	6,935 1,281 1,172 2,315 0,427 0,391	443,84 81,98 75,01 148,16 27,33 25,02
3.	Обстеження дворових і внутрішніх мереж, колодязів, арматури і санітарних пристроїв. Визначення дефектів. Підрахунок об'ємів. Запис дефектів і об'ємів ремонтних робіт у паспорт  1. Мережі центрального опалення:  1) при об'ємі будинку до 2 000 м <sup>3</sup> ;  2) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup> ;  3) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 10 000 м <sup>3</sup> .  2. Мережі водопроводу і каналізації:  1) при об'ємі будинку до 2 000 м <sup>3</sup> ;  2) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup> до 10 000 м <sup>3</sup> ;  3) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 10 000 м <sup>3</sup>	  Будинок;  1 000 м <sup>3</sup> ;  5 000 м <sup>3</sup> ;  Будинок;  1 000 м <sup>3</sup> ;  5 000 м <sup>3</sup>	  Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	  0,862 0,159 0,146 0,122 0,024 0,022 0,156 0,030 0,026  1,082 0,200 0,184 0,149 0,028 0,025 0,156 0,030 0,026	  55,17 10,18 9,34 7,81 1,54 1,41 9,98 1,92 1,66  69,25 12,80 11,78 9,54 1,79 1,60 9,98 1,92 1,66
4.	3. Газообладнання:  1) при об'ємі будинку до 2 000 м <sup>3</sup> ;	Будинок;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,649 0,120 0,110	41,54 7,68 7,04

1	2	3	4	5	6
	2) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup> до 10 000 м <sup>3</sup> ;	1 000 м <sup>3</sup> ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,091 0,018 0,015	5,82 1,15 0,96
	3) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 10 000 м <sup>3</sup> .	5 000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,091 0,018 0,015	5,82 1,15 0,96
5.	Обстеження садиби, споруд і обладнань. Заміри і виявлення дефектів. Запис дефектів і об'ємів у паспорт, при площі ділянки до 0,5 га:				
	1) I категорія складності;	Ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	2,156 0,400 0,364	137,98 25,60 23,30
	2) II категорія складності;	Ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	3,294 0,608 0,556	210,82 38,91 35,58
	3) III категорія складності.	Ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	4,371 0,809 0,740	279,74 51,78 47,36
6.	Те саме, при площі понад 0,5 га додатково:				
	1) I категорія складності;	За кожні 0,25 га понад 0,5 га;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,311 0,057 0,063	19,90 3,65 4,03
	2) II категорія складності;	За кожні 0,25 га понад 0,5 га;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,428 0,079 0,073	27,39 5,06 4,67
	3) III категорія складності.	За кожні 0,25 га понад 0,5 га	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,615 0,114 0,104	39,36 7,30 6,66
II. Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта					
1.	Складання і видання довідки про відсутність або належність, вартість, технічний стан будинку, площу земельної ділянки, розмір житлової площі або заповнення штампа про це в будинковій книзі	Довідка, Штамп	Виконавець, Контролер	0,307 0,065	19,65 4,16
	те саме, електронна версія	Довідка	Виконавець	0,150	9,60

1	2	3	4	5	6
2.	Складання і видача довідки про вартість належної частини об'єкта або площі земельної ділянки відповідно до ідеальної частки будинку, що належить декільком співвласникам. Розрахунок за розподілом вартості об'єкта або площі земельної ділянки, що відповідають ідеальним часткам, відповідно до правовстановлювальних документів. Підшивання документів у справу	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,500 0,106	32,00 6,78
3.	Формування, друкування та видання довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості на одне прізвище  те саме, за кожне прізвище  електронна версія довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомості	Довідка	Виконавець, Контролер	0,761 0,089	48,70 5,70
		Прізвище	Виконавець, Контролер	0,099 0,015	6,34 0,96
		Довідка	Виконавець	0,250	16,00
4.	Складання акта для висновку погодження про уточнення ідеальних часток або погодження про порядок користування житловим будинком	Акт	Виконавець, Контролер	0,363 0,089	23,23 5,70
5.	Складання висновку й письмової відмови на випадок виявлення обставин, що суперечать складанню і виданню витягу з реєстру прав власності	Висновок	Виконавець, Контролер	0,327 0,206	20,93 13,18
6.	Складання технічного висновку про об'єкт нерухомого майна та проекту рішення органу місцевого самоврядування про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна	Висновок	Виконавець, Контролер	1,353 0,277	86,59 17,73
7.	Складання довідки на об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,500 0,085	32,00 5,44
8.	Розрахунок часток у спільній частковій власності на об'єкт нерухомого майна;	Розрахунок;	Виконавець, Контролер	1,062 0,180	67,97 11,52
	додатково за кожного понад двох співвласників	Співвласник	Виконавець, Контролер	0,223 0,037	14,27 2,37

1	2	3	4	5	6
9.	<p>Розподіл одного домоволодіння на два і більше домоволодіння:</p> <p>1) складання акта за участю співвласників про фактичний порядок користування будинками, будівлями та спорудами;</p> <p>2) обмір частин земельної ділянки, що перебувають у фактичному користуванні співвласників, з нанесенням їх до копії плану земельної ділянки;</p> <p>3) нанесення проекту розділу на копії планів земельної ділянки для інвентаризаційної справи і направлення в орган місцевого самоврядування, підрахунок площ за кожною новоствореною земельною ділянкою. Нанесення розмірів по межах цих ділянок;</p> <p>4) підготовка проекту рішення місцевого органу влади;</p> <p>5) унесення змін зовнішніх меж ділянок та внутрішньої ситуації;</p> <p>6) підшивання документів у справу;</p> <p>7) складання журналів внутрішніх та зовнішніх обмірів тощо.</p>	<p>Акт;</p> <p>Земельна ділянка;</p> <p>Новостворена ділянка</p> <p>Висновок;</p> <p>Ділянка;</p> <p>Справа;</p> <p>Форма</p>	<p>Виконавець, Контролер</p> <p>Виконавець, Вимірювач, Контролер</p> <p>Виконавець, Контролер</p> <p>Виконавець, Контролер;</p> <p>Виконавець, Контролер;</p> <p>Виконавець, Контролер;</p> <p>Виконавець, Контролер</p>	<p>0,452 0,076</p> <p>0,960 0,883 0,161</p> <p>0,691 0,010</p> <p>0,618 0,104</p> <p>0,111 0,019</p> <p>0,055 0,010</p> <p>0,321 0,054</p>	<p>28,93 4,86</p> <p>61,44 56,51 10,30</p> <p>44,22 0,64</p> <p>39,55 6,66</p> <p>7,10 1,22</p> <p>3,52 0,64</p> <p>20,54 3,46</p>
10.	Складання висновку про неможливість розподілу домоволодіння	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,871 0,125	55,74 8,00
11.	Виготовлення довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди	Довідка	Виконавець, Контролер	0,520 0,112	33,28 7,17

III. Інші роботи				
№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням ПДВ (при вартості однієї нормо години 64,00 грн. з ПДВ)
1	2	3	4	5
1.	Приймання, укладання та реєстрація договору	Договір	1,170	74,88
2.	Вихід для виконання робіт з інвентаризації об'єктів нерухомого майна	Вихід	0,900	57,60
3.	Розшукування інвентаризаційно-реєстраційної справи, унесення в книгу обліку видачі з архіву з позначкою про повернення	Справа	0,079	5,06
4.	Унесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в книгу опису справ, що надходять в архів, і повернення справи на місце	Справа	0,060	3,84
5.	Унесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в алфавітний покажчик при первинній інвентаризації	Справа	0,041	2,62
6.	Ведення розробленої статистичної звітності з підрахунком підсумків	Об'єкт	0,071	4,54
7.	Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації	Справа	0,164	10,50
8.	Підшивання в інвентаризаційно-реєстраційну справу матеріалів при поточній інвентаризації або брошування копій, що видаються замовникам	Справа	0,101	6,46
9.	Таксування виконаних робіт	Об'єкт	0,190	12,16
	те саме, електронна версія	Об'єкт	0,050	3,20
10.	Зведення нарядів з визначенням суми заробітної плати кожного виконавця	Об'єкт	0,016	1,02
11.	Люмінівання креслення	1 м <sup>2</sup>	0,071	4,54
12.	Складання відповідних списків і надсилання повідомлення місцевим органам влади для вжиття заходів щодо виявлення самовільного будівництва або самовільного захоплення землі	Об'єкт	0,213	13,63
13.	Видача розписки	Документ	0,334	21,38
14.	Видача документа замовнику	Документ	0,079	5,06
15.	Виписка рахунків	Рахунок	0,069	4,42
	те саме, електронна версія	Рахунок	0,060	3,84

1	2	3	4	5
16.	Зняття копій з інвентаризаційних матеріалів шляхом застосування копіювальної техніки	Сторінка	0,005	0,32
17.	Електронна версія техпаспорту на об'єкт нерухомості	Виконавець	0,450	28,80
18.	Складання акта виконання робіт	Справа	0,100	6,40
19.	Обробка персональних даних	Замовлення	0,334	21,38
IV. Технічна інвентаризація зелених насаджень				
1. Технічна інвентаризація				
1.	Первинна технічна інвентаризація, складання ескізів, заміри контурів ситуації, технічне описування зелених насаджень на площі до 1 000 м <sup>2</sup>			
	1) I категорія складності;	1 000 м <sup>2</sup> ;	3,478	222,59
	2) II категорія складності;	1 000 м <sup>2</sup> ;	3,833	245,31
	3) III категорія складності.	1 000 м <sup>2</sup>	4,152	265,73
2.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 1 000 м <sup>2</sup> до 5 000 м <sup>2</sup> включно:			
	1) I категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,263	16,83
	2) II категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,291	18,62
	3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup>	0,319	20,42
3.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 5000 м <sup>2</sup> до 30000 м <sup>2</sup> включно:			
	1) I категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,206	13,18
	2) II категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,227	14,53
	3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup>	0,248	15,87
4.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 30 000 м <sup>2</sup> включно:			
	1) I категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,142	9,09
	2) II категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,156	9,98
	3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup>	0,163	10,43
5.	Складання інвентаризаційного плану зелених насаджень, підрахунок площ, заповнення оціночних форм бланків, обведення тушшю плану зелених насаджень на площі до 1 000 м <sup>2</sup>			
	1) I категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,764	48,90

1	2	3	4	5
	2) II категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,840	53,76
	3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup>	0,924	59,14
6.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 1 000 м <sup>2</sup> до 5 000 м <sup>2</sup> включно:			
	1) I категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,058	3,71
	2) II категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,064	4,10
	3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup>	0,070	4,48
7.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 5 000 м <sup>2</sup> до 30 000 м <sup>2</sup> включно:			
	1) I категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,045	2,88
	2) II категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,050	3,20
	3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup>	0,054	3,46
8.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> площі більше 30 000 м <sup>2</sup> включно:			
	1) I категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,031	1,98
	2) II категорія складності;	100 м <sup>2</sup> ;	0,034	2,18
	3) III категорія складності.	100 м <sup>2</sup>	0,036	2,30
<b>2. Облік та обстеження дерев та чагарників</b>				
1.	Перерахунок дерев з нанесенням їх на план, визначення породи, виду, діаметра, висоти, віку та стану. Опис пошкоджень та хвороб:  окремо розташовані дерева, дерева в групах, алеях, парках, скверах і садах	10 одиниць	0,397	25,41
2.	молоді дерева діаметром до 5 см	10 одиниць	0,192	12,29
3.	дерева в лісопарках, гаях, лісах, які враховуються усередненим способом на площі до 0,5 га	10 одиниць	0,099	6,34
4.	те саме, на площі більше 0,5 га	10 одиниць	0,035	2,24
5.	рядова посадка та окремо розташовані дерева на вулицях і площах	10 одиниць	0,440	28,16
6.	Перерахунок чагарників з нанесенням їх на план. Визначення породи, віку і стану.	10 одиниць	0,213	13,63
7.	Те саме, усередненим способом на площі до 0,5 га	10 м <sup>2</sup>	0,149	9,54
8.	Те саме, на площі більше 0,5 га	10 м <sup>2</sup>	0,057	3,65
9.	Перерахування куців у живоплотах протяжністю до 500 м	10 м	0,234	14,98
10.	Те саме, за кожні 10 м більше 500 м	10 м	0,099	6,34
11.	Нумерація дерев на оригіналах і копіях планів	10 номерів	0,057	3,65
12.	Облік і опис пам'ятників, скульптур, басейнів, фонтанів	1 одиниця	0,412	26,37

1	2	3	4	5
13.	Інвентаризація замощених канавок, які проходять уздовж ґрунтових доріжок до 30 м	1 одиниця	0,703	44,99
14.	Те саме, за 1 м більше 30 м	1 м	0,007	0,45
15.	Складання робочого обліку зелених насаджень	Сторінка	0,099	6,34
16.	Складання технічного паспорта на об'єкт зеленого господарства	Паспорт	1,500	96,00
17.	Брошування справи оригіналу при інвентаризації зелених насаджень	Справа	0,483	30,91
18.	Те саме, копія	Справа	0,241	15,42
19.	Визначення вартості при площі об'єкта до 0,5 га	Об'єкт	0,263	16,83
20.	Те саме, до 3 га	Об'єкт	0,341	21,82
21.	Те саме, більше 3 га	Об'єкт	0,433	27,71
<b>3. Визначення вартості витрат з посадки фруктових дерев та ягідних кущів</b>				
1.	Складання креслення на земельну ділянку, яка підлягає вилученню з вказаних зелених насаджень площею до 1 000 м <sup>2</sup>	Ділянка	3,314	212,10
2.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> більше 1 000 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	0,284	18,18
3.	Оцінка фруктових дерев	10 одиниць	0,440	28,16
4.	Те саме, ягідних кущів	10 одиниць	0,234	14,98
5.	Те саме, ягідників	10 м <sup>2</sup>	0,156	9,98
6.	Обведення тушшю плану або зняття копії на кальку, якщо площа об'єкта до 1 000 м <sup>2</sup>	Об'єкт	0,504	32,26
7.	Те саме, за кожні 100 м <sup>2</sup> більше 1 000 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	0,021	1,34
<b>V. Технічна інвентаризація інженерних мереж</b>				
<b>1. Технічна інвентаризація електричних мереж</b>				
1.	Обстеження електричних повітряних ліній у природі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, марка проводів, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	7,232	462,85
2.	Обстеження кабельних електричних мереж у природі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	15,648	1001,47
3.	Складання технічного опису і специфікацій, заповнення інвентаризаційних карток на обладнання трансформаторних підстанцій	Картка, позиція	0,333	21,31
4.	Обстеження, зняття та прив'язка електричних уводів	Одиниця	0,243	15,55
5.	Складання, викреслювання тушшю плану в масштабі 1:500 без рельєфу вулиці, проїзду з електричними мережами	Гектар	2,350	150,40

1	2	3	4	5
6.	Складання, викреслювання схематичної карти з нанесенням інженерних мереж	Форматка	0,428	27,39
7.	Зняття копії з плану вулиці або проїзду в масштабі 1:500 для наступного нанесення на план інженерних мереж	Кілометр	1,008	64,51
8.	Зняття копії плану інженерних мереж у масштабі 1:500	Кілометр	0,910	58,24
9.	Визначення оцінки інженерних мереж, окремих елементів	Елемент	0,226	14,46
10.	Складання зведеного акта	Запис	0,063	4,03
2. Технічна інвентаризація водопровідно-каналізаційних мереж				
1.	Зняття та складання абрису, прив'язка до місцевості оглядових колодязів, пожежних гідрантів тощо. Обстеження, визначення матеріалу труб. Складання схем і технічного опису	Кілометр	16,012	1024,77
2.	Зняття та складання абрису каналізаційної мережі. Прив'язка до місцевості оглядових колодязів. Обстеження, визначення матеріалів труб, складання технічного опису	Кілометр	10,320	660,48
3.	Обстеження, обмір, нанесення на план уводів і випусків: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Ввід; Випуск	0,416 0,375	26,62 24,00
4.	Нанесення на план проїздів або кварталів мереж та їх елементів у масштабі 1:500: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Кілометр; Кілометр	0,728 0,703	46,59 44,99
5.	Викреслювання вертикального або горизонтального розрізу колодязя, складання специфікації на його обладнання: водопровідний колодязь; каналізаційний колодязь	Колодязь; Колодязь	0,388 0,399	24,83 25,54
6.	Викреслювання мережі тушшю: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Кілометр; Кілометр	0,828 0,789	52,99 50,50
7.	Обмір та детальний опис колодязів, підземних споруд. Складання детальних польових ескізів у 2-3 проекціях: водопровідний колодязь; каналізаційний, кабельний колодязь; спец трубопровідний колодязь	Колодязь; Колодязь; Колодязь	0,430 0,330 0,485	27,52 21,12 31,04

1	2	3	4	5
8.	Обмір та детальний опис вузлів підземних споруд. Визначення призначення, напрямку тощо. Складання польових ескізів	Вузол, опора	0,389	24,90
9.	Формування технічного паспорта інженерних споруд	Паспорт	0,283	18,11

У разі скорочення термінів виконання робіт для фізичних осіб до трьох робочих днів, для юридичних – до десяти робочих днів до тарифів застосовується коефіцієнт 2. При цьому, термін виконання робіт з інвентаризації обчислюється з дня обстеження об'єктів. При письмовому зверненні замовника з проханням змінити термін виконання замовлення зі звичайного на термінове, термін обчислюється з дати такого звернення.

## Примітки:

1 Особливості застосування тарифів визначено Збірником норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 21 листопада 2003 року № 198, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за №188/8787.

Заступник голови  
облдержадміністрації

М.І.Білокінь