



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.05.2021

м. Полтава

№ 415

Про проведення земельних
торгів у формі аукціону

Відповідно до статті 6, пункту 7 частини 1 статті 13, пункту 2 статті 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 17, 84, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів ПП „Регіональний інвестиційний центр аукціонів” (далі – виконавець торгів):

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот № 1 – право оренди у розмірі річної орендної плати за земельну ділянку із земель водного фонду державної власності для рибогосподарських потреб, площею 1,7315 га (кадастровий номер 5322885300:13:003:0007), що знаходиться за межами населених пунктів на території Лубенської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області (колишня Засульська сільська рада).

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

стартова річна орендна плата: 4323 грн 09 коп., без ПДВ, що становить 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

крок торгів: 21 грн 62 коп. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

гарантійний внесок: 1296 грн 93 коп. (30% від стартового розміру річної орендної плати);

нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 61 758 грн 36 коп.;

строк оренди земельної ділянки – 7 років.

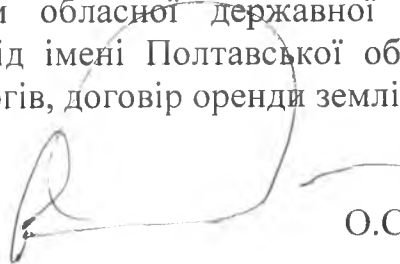
3. Передати переможцю торгів за результатами земельних торгів у формі аукціону земельну ділянку разом з розташованим на ній водним об'єктом (ставок) в користування на умовах, визначених у договорі оренди землі.

4. Встановити виплату винагороди виконавцю земельних торгів за проведені земельні торги, що сплачується переможцем земельних торгів на підставі договору між виконавцем та учасниками земельних торгів, у розмірі 50% річної плати за користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів, яка не може перевищувати 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний лот.

5. Рекомендувати виконавцю торгів самостійно відповідно до чинного законодавства визначити час і дату проведення торгів та провести їх за адресою: вул. Міщенка, 2, м. Полтава (актова зала).

6. Уповноважити заступника голови обласної державної адміністрації Грекова Є.А. бути представником обласної державної адміністрації на земельних торгах та підписувати від імені Полтавської обласної державної адміністрації протокол земельних торгів, договір оренди землі.

Голова



О.СИНЕГУБОВ