



## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

#### ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

25.03.2013

№ 135

Про встановлення тарифів  
на інвентаризацію  
нерухомого майна  
для комунального підприємства  
„Архітектурно-планувальне бюро  
Чутівського району”  
Чутівської районної ради

Зареєстровано в Головному управлінні  
юстиції у Полтавській області  
28 березня 2013 р. за № 27/1963

Відповідно до пункту 12 додатка до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 „Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)”, зі змінами:

1. Встановити тарифи на інвентаризацію нерухомого майна для комунального підприємства „Архітектурно-планувальне бюро Чутівського району” Чутівської районної ради, що додаються.

2. Департаменту економічного розвитку облдержадміністрації (Полупан О.А.) в установленому законодавством порядку забезпечити подання розпорядження Головному управлінню юстиції у Полтавській області для державної реєстрації та спільно з Департаментом інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю облдержадміністрації (Перепелиця М.П.) оприлюднити розпорядження у Всеукраїнській громадсько-політичній газеті „Зоря Полтавщини”.

3. Розпорядження набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Голова  
обласної державної  
адміністрації

О. УДОВІЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Розпорядження голови  
 Полтавської обласної  
 державної адміністрації  
 25.03.2013 № 135

Зареєстровано в Головному  
 управлінні юстиції  
 у Полтавській області  
 28 березня 2013 р. за  
 № 27/1963

Тарифи на інвентаризацію нерухомого майна  
 для комунального підприємства  
 „Архітектурно-планувальне бюро Чутівського району”  
 Чутівської районної ради

1. Технічна інвентаризація і паспортизація об'єктів нерухомого майна, оцінка і переоцінка будинків, будівель і споруд					
А. Земельні ділянки					
№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з ПДВ (при вартості однієї години 35,00 грн. з ПДВ)
1.1	Нова зйомка забудованих земельних ділянок площею до 700 кв.м, викреслювання плану земельної ділянки, проведення підрахунків площ із складанням експлікації до плану земельної ділянки:				
	а) I категорія складності;	Земельна ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,354 0,381 0,210	47,39 13,33 7,35
	б) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,598 0,485 0,269	55,93 16,97 9,41

1	2	3	4	5	6
1.2	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково: а) I категорія складності;  б) II категорія складності	За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м; За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м	Виконавець, Вимірвач, Контролер  Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,060 0,018 0,009  0,076 0,024 0,013	2,10 0,63 0,31  2,66 0,84 0,45
1.3	Те саме, у разі розташування земельної ділянки на перерізаній місцевості при площі до 700 м <sup>2</sup> : а) I категорія складності;  б) II категорія складності	Земельна ділянка; Земельна ділянка	Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер	1,760 0,495 0,274 2,080 0,630 0,349	61,60 17,32 9,59 72,80 22,05 12,21
1.4	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково: а) I категорія складності;  б) II категорія складності	За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м; За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м	Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,078 0,023 0,012  0,099 0,031 0,017	2,73 0,80 0,42  3,46 1,08 0,59
1.5	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м <sup>2</sup> : а) I категорія складності;  б) II категорія складності	Земельна ділянка; Земельна ділянка	Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,812 0,229 0,126 0,959 0,291 0,161	28,42 8,01 4,41 33,56 10,18 5,63
1.6	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково: а) I категорія складності;  б) II категорія складності	За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м; За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м	Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,036 0,011 0,006  0,056 0,014 0,008	1,26 0,38 0,21  1,96 0,49 0,28

1.7	Обведення плану земельної ділянки тушшю з нанесенням промірів або зняття копії з плану, виготовленого тушшю, при площі ділянки до 700 м <sup>2</sup> :				
		а) I категорія складності;	План;	Виконавець, Контролер	0,372 0,055
	б) II категорія складності	План	Виконавець, Контролер	0,558 0,082	19,53 2,87
1.8	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
		а) I категорія складності;	За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м;	Виконавець, Контролер	0,008 0,002
	б) II категорія складності	За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м	Виконавець, Контролер	0,019 0,003	0,66 0,10
1.9	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м <sup>2</sup> :				
		а) I категорія складності;	План;	Виконавець, Контролер	0,223 0,033
	б) II категорія складності	План	Виконавець, Контролер	0,335 0,048	11,72 1,68
1.10	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
		а) I категорія складності;	За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м;	Виконавець, Контролер	0,005 0,001
	б) II категорія складності	За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м	Виконавець, Контролер	0,011 0,002	0,38 0,07
1.11	Зняття копії з плану земельної ділянки площею до 700 м <sup>2</sup> :				
		а) I категорія складності	План	Виконавець, Контролер	0,485 0,071
	б) II категорія складності	План	Виконавець, Контролер	0,725 0,110	25,37 3,85
1.12	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково:				
		а) I категорія складності;	За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м;	Виконавець, Контролер	0,010 0,003
	б) II категорія складності	За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м	Виконавець, Контролер	0,025 0,004	0,87 0,14

1.13	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м <sup>2</sup> : а) I категорія складності; б) II категорія складності	План;  План	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,293 0,043 0,438 0,063	10,25 1,50 15,33 2,20
1.14	Те саме, при площі понад 700 м <sup>2</sup> додатково: а) I категорія складності; б) II категорія складності	За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м; За кожні 100 кв.м більше 700 кв.м	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,005 0,001 0,011 0,002	0,17 0,03 0,38 0,07
1.15	Обстеження та зіставлення інвентаризаційних планів і форм земельної ділянки	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,300 0,240 0,142	10,50 8,40 4,97
1.16	Внесення зміни зовнішніх меж або внутрішнього складу земельної ділянки в разі зміни площі ділянки, угідь, до 300 м <sup>2</sup>	Ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,280 0,164 0,117	9,80 5,74 4,09
1.17	Те саме, більше 300 м <sup>2</sup> додатково	За кожні 100 кв.м більше 300 кв. м	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,100 0,035 0,023	3,50 1,22 0,80
<b>Б. Будинки, будівлі, споруди</b>					
1.18	Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікація) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м <sup>2</sup> : а) I категорія складності; б) II категорія складності; в) III категорія складності	Будинок з прибудовами, квартира; Будинок з прибудовами, квартира; Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,433 0,588 0,242 1,562 0,639 0,264 1,692 0,690 0,286	50,15 20,58 8,47 54,67 22,36 9,24 59,22 24,15 10,01

1.19	а) Те саме, за кожні 10м <sup>2</sup> понад 100м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково;	10 кв. м	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,194 0,053 0,033	6,79 1,85 1,15
	б) Те саме, за кожні 10м <sup>2</sup> понад 500м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково	10 кв. м	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,162 0,044 0,027	5,67 1,54 0,94
1.20	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири)з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100 :				
	а) при поверховій площі до 100 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,698 0,102	24,43 3,57
	б) те саме, за кожні 10м <sup>2</sup> понад 100м <sup>2</sup> додатково	10 кв. м	Виконавець, Контролер	0,065 0,010	2,27 0,35
1.21	Зняття копії з плану будинку (квартири) у масштабі 1:100:				
	а) при поверховій площі до 100м <sup>2</sup> для всіх категорій складності;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,910 0,134	31,85 4,69
	б) те саме, за кожні 10м <sup>2</sup> понад 100м <sup>2</sup> для всіх категорій складності	10 кв. м	Виконавець, Контролер	0,083 0,013	2,90 0,45
1.22	Зняття та складання поверхового плану на будинок з прибудовами (квартиру) площею до 100 м <sup>2</sup> у масштабі 1:200:				
	а) I категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,310 0,588 0,221	45,85 20,58 7,73
	б) II категорія складності;	Будинок з прибудовами, квартира;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,374 0,639 0,232	48,09 22,36 8,12
	в) III категорія складності	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,505 0,690 0,254	52,67 24,15 8,89
1.23	а) Те саме, за кожні 10м <sup>2</sup> понад 100 м <sup>2</sup> до 500 м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково;	10 кв. м;	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,162 0,053 0,027	5,67 1,85 0,94
	б) Те саме, за кожні 10м <sup>2</sup> понад 500м <sup>2</sup> для всіх категорій складності додатково	10 кв. м	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,143 0,044 0,025	5,00 1,54 0,87
1.24	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири)з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:200:				
	а) при поверховій площі до 100м <sup>2</sup> додатково;	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,512 0,075	17,92 2,62
	б) те саме, за кожні 10м <sup>2</sup> понад 100м <sup>2</sup> додатково	10 кв. м	Виконавець, Контролер	0,047 0,007	1,64 0,24

1.25	Складання порівняльної відомості площ квартир у багатоповерхових житлових будинках: а) написання номерів квартир на планах; б) складання схеми розташування квартир у багатоповерхових будинках	Квартира	Виконавець, Контролер	0,296 0,044	10,36 1,54
		10 цифр	Виконавець, Контролер	0,043 0,006	1,50 0,21
		10 цифр	Виконавець, Контролер	0,043 0,006	1,50 0,21
1.26	Викреслювання форми експлікації на поверхових планах багатоповерхових будинків	Форма	Виконавець	0,469	16,41
1.27	Зняття копії з плану будинку (квартири), складеного в масштабі 1:200: а) при поверховій площі до 100м <sup>2</sup>  б) те саме, за кожні 10м <sup>2</sup> понад 100м <sup>2</sup> додатково	Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Контролер	0,666 0,010	23,31 0,35
		10 кв. м	Виконавець Контролер	0,063 0,008	2,20 0,28
1.28	Зняття та складання поверхових планів типових будинків з однаковим плануванням поверхів олівцем: а) у масштабі 1:100;  б) те саме, у масштабі 1:200	10 кв. м	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,113 0,016 0,017	3,95 0,56 0,59
		10 кв. м	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,098 0,016 0,017	3,43 0,56 0,59
1.29	Обстеження наступних типових поверхів	10 кв. м	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,033 0,006 0,005	1,15 0,21 0,17
1.30	Складання ескізу на незакінчений будівництвом об'єкт нерухомого майна	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,662 0,060	23,17 2,10
1.31	Інвентаризація господарських будівель (хлівів, гаражів, погребів, літніх кухонь тощо), прибудов	Будівля, прибудова	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,398 0,132 0,060	13,93 4,62 2,10
1.32	Інвентаризація споруд (колодязів, вигрібних ям, тротуарів, огорож тощо)	Споруда	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,289 0,048 0,044	10,11 1,68 1,54

В. Оцінка будинків, будівель, споруд

1.33	Оцінка: - основного будинку (спрощений метод);  те саме, електронна версія;  - основного будинку (прибудова, надбудова підвал) (спрощений метод); те саме, електронна версія;  - основного будинку з надбудовами, прибудовами, підвалом (загальний метод) те саме, електронна версія  - те саме, будинків підвищеної складності при параметрах "п" більше 3 та "к" більше 5; те саме, електронна версія	Основний будинок, прибудова з інженерним обладнанням  - / -  Прибудова, надбудова, підвал; - / -  Будинок; - / -  Будинок - / -	Виконавець, Контролер  Виконавець  Виконавець, Контролер  Виконавець  Виконавець, Контролер  Виконавець	1,454 0,219  0,530  0,500 0,084  0,300  2,240 0,338  0,700  3,500 0,528  1,100	50,89 7,66  18,55  17,50 2,94  10,50  78,40 11,83  24,50  122,50 18,48  38,50
1.34	Оцінка господарських будівель і прибудов те саме, електронна версія	Будівля, прибудова - / -	Виконавець, Контролер Виконавець	0,500 0,084 0,300	17,50 2,94 10,50
1.35	Оцінка господарських споруд; те саме, електронна версія	Споруда; Споруда	Виконавець, Контролер Виконавець	0,300 0,053 0,150	10,50 1,85 5,25
1.36	Підрахунок об'ємів, заповнення оцінювального акта з проставленням балансової вартості будинків, визначенням фізичного зносу	Будинок	Виконавець, Контролер	0,776 0,131	27,16 4,58
1.37	Складання технічного паспорта на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану	Паспорт	Виконавець, Контролер	0,911 0,161	31,88 5,63
1.38	Зняття копії, експлікації та інших форм	Форма, експлікація (сторінка)	Виконавець	0,186	6,51

Г. Поточна технічна інвентаризація					
1.39	Обстеження будинків, будівель і споруд під час поточної технічної інвентаризації із зіставленням планів і форм на місці для встановлення відповідності складу будинків, будівель та споруд: а) основний будинок з прибудовами; б) те саме, за кожні 100м <sup>2</sup> понад 500 м <sup>2</sup> додатково; в) господарські будівлі, споруди; г) квартири в багатоповерхових будинках	Будинок з прибудовами;  100 кв.м;  Будівля, споруда;  Квартира	Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,500 0,393 0,075 0,102 0,091 0,018 0,109 0,085 0,017 0,167 0,131 0,025	17,50 13,75 2,62 3,57 3,18 0,63 3,81 2,97 0,59 5,84 4,58 0,87
1.40	Облік змін внутрішнього перепланування, що зумовлюють перекреслення поверхового плану	10 кв.м поверхової площі з прибудовами	Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,145 0,040 0,022	5,07 1,40 0,77
1.41	Те саме, без перекреслення поверхового плану	Кімната	Виконавець, Вимірвач, Контролер	0,289 0,070 0,044	10,11 2,45 1,54
1.42	Внесення виправлень в експлікацію з виправленням підсумків	Кімната	Виконавець, Контролер	0,178 0,027	6,23 0,94
1.43	Облік замурування або прорізування віконних і дверних прорізів	Проріз	Виконавець, Контролер	0,060 0,004	2,10 0,14
1.44	Внесення виправлень в нумерацію квартир (приміщень) або приєднання санітарно-технічних пристроїв	Кімната, місце	Виконавець, Контролер	0,036 0,005	1,26 0,17
1.45	Внесення змін щодо приєднання будівлі до водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж з перерахуванням вартості	Будинок	Виконавець, Контролер	0,435 0,066	15,22 2,31
1.46	Внесення змін до адреси об'єкта нерухомого майна	Справа, технічний паспорт	Виконавець, Контролер	0,311 0,048	10,88 1,68
1.47	Реєстрація повного зносу будинку, будівель, споруд	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,217 0,033	7,59 1,15
1.48	Реєстрація часткового зносу будівель, споруд	Будівля, споруда	Виконавець, Контролер	0,109 0,018	3,81 0,63
1.49	Виявлення самовільного будівництва, переобладнання. Заповнення штампів на планах	Штамп	Виконавець	0,109	3,81
1.50	Унесення змін у технічний паспорт об'єкта	Сторінка	Виконавець, Контролер	0,077 0,014	2,69 0,49

1.51	Заповнення штампів щодо наявності або відсутності поточних змін на певний час та штампів "погашено"	Штамп	Виконавець	0,099	3,46
1.52	Складання акта поточних змін	Документ	Виконавець, Контролер	0,170 0,012	5,95 0,42
Г'. Переоцінка будинків, будівель і споруд					
1.53	Переоцінка будинку, житлової прибудови, підвалу, надбудови	Будинок, підвал, прибудова, надбудова;	Виконавець, Контролер	0,915 0,109	32,02 3,81
	те саме, електронна версія	-/-	Виконавець	0,200	7,00
1.54	Переоцінка господарських будівель, прибудов;	Будівля, Прибудова;	Виконавець, Контролер;	0,273 0,048	9,55 1,68
	те саме, електронна версія	Будівля, Прибудова	Виконавець	0,129	4,51
1.55	Переоцінка господарських споруд	Споруда;	Виконавець, Контролер;	0,240 0,045	8,40 1,57
	те саме, електронна версія	споруда	Виконавець	0,113	3,95
1.56	Переоцінка будинків, будівель та споруд у зв'язку з індексацією	Будинок, будівля, квартира,	Виконавець, Контролер;	0,110 0,020	3,85 0,70
	те саме, електронна версія	споруда	Виконавець	0,050	1,75
Д. Паспортизація будинків та земельних ділянок					
1.57	Складання технічного паспорта на будинок з обстеженням квартир, конструктивних елементів, визначенням необхідних ремонтів, підрахунком об'ємів конструктивних елементів і ремонтів. Складання висновку про технічний стан будинку:				
	а) кам'яна будівля об'ємом до 2 000 м <sup>3</sup>	Будинок;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	4,628 0,856 0,783	161,98 29,96 27,40
	б) те саме, за кожні 1000 м <sup>3</sup> понад 2000 м <sup>3</sup> до 5000 м <sup>3</sup>	1000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,542 0,285 0,262	53,97 9,97 9,17
	в) те саме, за кожні 1000м <sup>3</sup> понад 5000м <sup>3</sup> до 10000 м <sup>3</sup>	1000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,770 0,142 0,131	26,95 4,97 4,58
	г) те саме, за кожні 5000м <sup>3</sup> понад 10000 м <sup>3</sup> до 20000м <sup>3</sup>	5000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,529 0,283 0,258	53,51 9,90 9,03
	д) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 20 000 м <sup>3</sup>	5000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,860 0,160 0,150	30,10 5,60 5,25

1.58	Те саме, на дерев'яний будинок: а) об'ємом до 2000 м <sup>3</sup>  б) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup>	Будинок;  1000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	6,935 1,281 1,172 2,315 0,427 0,391	242,72 44,83 41,02 81,02 14,94 13,68
1.59	Обстеження дворових і внутрішніх мереж, колодязів, арматури і санітарних пристроїв. Визначення дефектів. Підрахунок об'ємів. Запис дефектів і об'ємів ремонтних робіт у паспорт 1) Мережі центрального опалення: а) при об'ємі будинку до 2 000 м <sup>3</sup>  б) те саме, за кожні 1 000 м <sup>3</sup> понад 2 000 м <sup>3</sup>  в) те саме, за кожні 5 000 м <sup>3</sup> понад 10 000 м <sup>3</sup>  2) Мережі водопроводу і каналізації: а) при об'ємі будинку до 2 000 м <sup>3</sup>  б) те саме, за кожні 1000м <sup>3</sup> понад 2000м <sup>3</sup> до 10000м <sup>3</sup>  в) те саме, за кожні 5000 м <sup>3</sup> понад 10000 м <sup>3</sup>	Будинок;  1000 м <sup>3</sup>  5000 м <sup>3</sup>  Будинок;  1000 м <sup>3</sup>  5000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер;  Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,862 0,159 0,146 0,122 0,024 0,022 0,156 0,030 0,026  1,082 0,200 0,184 0,149 0,028 0,025 0,156 0,030 0,026	30,17 5,56 5,11 4,27 0,84 0,77 5,46 1,05 0,91  37,87 7,00 6,44 5,21 0,98 0,87 5,46 1,05 0,91
1.60	3) Газообладнання: а) при об'ємі будинку до 2000 м <sup>3</sup>  б) те саме, за кожні 1000м <sup>3</sup> понад 2000м <sup>3</sup> до 10000м <sup>3</sup>  в) те саме, за кожні 5000 м <sup>3</sup> понад 10000 м <sup>3</sup>	Будинок;  1000 м <sup>3</sup>  5000 м <sup>3</sup>	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,649 0,120 0,110 0,091 0,018 0,015 0,091 0,018 0,015	22,71 4,20 3,85 3,18 0,63 0,52 3,18 0,63 0,52

1.61	Обстеження садиби, споруд і обладнань. Заміри і виявлення дефектів. Запис дефектів і об'ємів у паспорт, при площі ділянки до 0,5 га:				
	а) I категорія складності;	Ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	2,156 0,400 0,364	75,46 14,00 12,74
	б) II категорія складності;	Ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	3,294 0,608 0,556	115,29 21,28 19,46
	в) III категорія складності	Ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	4,371 0,809 0,740	152,98 28,31 25,90
1.62	Те саме, при площі понад 0,5 га додатково:				
	а) I категорія складності;	За кожні 0,25 га понад 0,5 га;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,311 0,057 0,063	10,88 1,99 2,20
	б) II категорія складності;	За кожні 0,25 га понад 0,5 га;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,428 0,079 0,073	14,98 2,76 2,55
	в) III категорія складності	За кожні 0,25 га понад 0,5 га	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,615 0,114 0,104	21,52 3,99 3,64

2. Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з ПДВ (при вартості однієї нормо години 35,00 грн. з ПДВ)
2.1	Складання і видача довідки про вартість належної частини об'єкта або площі земельної ділянки відповідно до ідеальної частки будинку, що належить декільком співвласникам. Розрахунок за розподілом вартості об'єкта або площі земельної ділянки, що відповідають ідеальним часткам, відповідно до правовстановлювальних документів. Підшивання документів у справу	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,500 0,106	17,50 3,71

2.2	Складання акта для висновку погодження про уточнення ідеальних часток або погодження про порядок користування житловим будинком	Акт	Виконавець, Контролер	0,363 0,089	12,70 3,11
2.3	Складання технічного висновку про об'єкт нерухомого майна та проекту рішення органу місцевого самоврядування про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна	Висновок	Виконавець, Контролер	1,353 0,277	47,35 9,69
2.4	Розрахунок часток у спільній частковій власності на об'єкт нерухомого майна; - додатково за кожного понад двох співвласників	Розрахунок  Співвласник	Виконавець, Контролер  Виконавець, Контролер	1,062 0,180  0,223 0,037	37,17 6,30  7,80 1,26
2.5	Розподіл одного домоволодіння на два і більше домоволодіння: а) складання акта за участю співвласників про фактичний порядок користування будинками, будівлями та спорудами б) обмір частин земельної ділянки, що перебувають у фактичному користуванні співвласників, з нанесенням їх до копії плану земельної ділянки в) нанесення проекту розділу на копії планів земельної ділянки для інвентаризаційної справи і направлення в орган місцевого самоврядування, підрахунок площ за кожною новоствореною земельною ділянкою. Нанесення розмірів по межах цих ділянок г) підготовка проекту рішення місцевого органу влади д) унесення змін зовнішніх меж ділянок та внутрішньої ситуації е) підшивання документів у справу ж) складання журналів внутрішніх та зовнішніх обмірів тощо	Акт;  Земельна ділянка;  Новостворена ділянка;  Висновок;  Ділянка;  Справа;  Форма	Виконавець, Контролер;  Виконавець, Вимірювач, Контролер;  Виконавець, Контролер;  Виконавець, Контролер;  Виконавець, Контролер;  Виконавець, Контролер	0,452 0,076  0,960 0,883 0,161  0,691 0,010  0,618 0,104 0,111 0,019 0,055 0,010 0,321 0,054	15,82 2,66  33,60 30,90 5,63  24,18 0,35  21,63 3,64 3,88 0,66 1,92 0,35 11,23 1,89
2.6	Складання висновку про неможливість розподілу домоволодіння	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,871 0,125	30,48 4,37

3. Інші роботи				
№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з ПДВ (при вартості однієї нормо години 35,00 грн. з ПДВ)
3.1	Приймання та реєстрація замовлення	Замовлення	0,170	5,95
3.2	Вихід для виконання робіт з основної або поточної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (у т.ч. квартир, гаражів, садових будинків тощо)	Вихід	0,700	24,50
3.3	Розшукування інвентаризаційно-реєстраційної справи, унесення в книгу обліку видачі з архіву з позначкою про повернення	Справа	0,079	2,76
3.4	Внесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в книгу опису справ, що надходять в архів, і повернення справи на місце	Справа	0,060	2,10
3.5	Внесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в алфавітний покажчик при первинній інвентаризації	Справа	0,041	1,43
3.6	Ведення розробленої статистичної звітності з підрахунком підсумків	Об'єкт	0,071	2,48
3.7	Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації	Справа	0,164	5,74
3.8	Підшивання в інвентаризаційно-реєстраційну справу матеріалів при поточній інвентаризації або брошування копій, що видаються замовникам	Справа	0,101	3,53
3.9	Таксування виконаних робіт	Об'єкт	0,190	6,65
3.10	Зведення нарядів з визначенням суми заробітної плати кожного виконавця	Об'єкт	0,016	0,56
3.11	Ілюмінування креслення	1 кв.м	0,071	2,48
3.12	Складання відповідних списків і надсилання повідомлення місцевим органам влади для вжиття заходів щодо виявлення самовільного будівництва або самовільного захоплення землі	Об'єкт	0,213	7,45
3.13	Видача розписки	Документ	0,334	11,69
3.14	Видача документа замовнику	Документ	0,079	2,76
3.15	Виписка рахунків	Рахунок	0,069	2,41
3.16	Зняття копій з інвентаризаційних матеріалів шляхом застосування копіювальної техніки	Сторінка	0,005	0,17
3.17	Електронна версія технічного паспорту на об'єкт нерухомості	Виконавець	0,450	15,75

## 4. Технічна інвентаризація зелених насаджень

## А. Технічна інвентаризація

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з ПДВ (при вартості однієї нормо години 35,00 грн. з ПДВ)
1	2	3	4	5
4.1	Первинна технічна інвентаризація, складання ескізів, заміри контурів ситуації, технічне описування зелених насаджень на площі до 1000 кв. м: а) I категорія складності; б) II категорія складності; в) III категорія складності	1000 кв.м 1000 кв.м 1000 кв.м	3,478 3,833 4,152	121,73 134,15 145,32
4.2	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 1000 кв.м. до 5000 кв.м включно: а) I категорія складності; б) II категорія складності; в) III категорія складності	100 кв.м 100 кв.м 100 кв.м	0,263 0,291 0,319	9,20 10,18 11,16
4.3	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 5000 кв.м. до 30000 кв.м включно: а) I категорія складності; б) II категорія складності; в) III категорія складності	100 кв.м 100 кв.м 100 кв.м	0,206 0,227 0,248	7,21 7,94 8,68
4.4	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 30000 кв.м. включно: а) I категорія складності; б) II категорія складності; в) III категорія складності	100 кв.м 100 кв.м 100 кв.м	0,142 0,156 0,163	4,97 5,46 5,70
4.5	Складання інвентаризаційного плану зелених насаджень, підрахунок площ, заповнення оціночних форм бланків, обведення тушшю плану зелених насаджень на площі до 1000 кв.м а) I категорія складності; б) II категорія складності; в) III категорія складності	100 кв.м 100 кв.м 100 кв.м	0,764 0,840 0,924	26,74 29,40 32,34
4.6	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 1000 кв.м. до 5000 кв.м включно: а) I категорія складності; б) II категорія складності; в) III категорія складності	100 кв.м 100 кв.м 100 кв.м	0,058 0,064 0,070	2,03 2,24 2,45

4.7	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 5000 кв.м. до 30000 кв.м включно: а) I категорія складності; б) II категорія складності; в) III категорія складності	100 кв.м 100 кв.м 100 кв.м	0,045 0,050 0,054	1,57 1,75 1,89
4.8	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 30000 кв.м. включно: а) I категорія складності; б) II категорія складності; в) III категорія складності	100 кв.м 100 кв.м 100 кв.м	0,031 0,034 0,036	1,08 1,19 1,26
<b>Б. Облік та обстеження дерев та чагарників</b>				
4.9	Перерахунок дерев з нанесенням їх на план, визначення породи, виду, діаметру, висоти, віку та стану. Опис пошкоджень та хвороб: окремо розташовані дерева, дерева в групах, алеях, парках, скверах і садах	10 одиниць	0,397	13,89
4.10	Молоді дерева діаметром до 5 см	10 одиниць	0,192	6,72
4.11	Дерева в лісопарках, гаях, лісах, які враховуються усередненим способом на площі до 0,5 га	10 одиниць	0,099	3,46
4.12	Те саме, на площі більше 0,5 га	10 одиниць	0,035	1,22
4.13	Рядова посадка та окремо розташовані дерева на вулицях і площах	10 одиниць	0,440	15,40
4.14	Перерахунок чагарників з нанесенням їх на план. Визначення породи, віку і стану.	10 одиниць	0,213	7,45
4.15	Те саме, усередненим способом на площі до 0,5 га	10 кв.м	0,149	5,21
4.16	Те саме, на площі більше 0,5 г	10 кв.м	0,057	1,99
4.17	Перерахування кущів у живоплотах протяжністю до 500 м	10 м	0,234	8,19
4.18	Те саме, за кожні 10 м більше 500 м	10 м	0,099	3,46
4.19	Нумерація дерев на оригіналах і копіях планів	10 номерів	0,057	1,99
4.20	Облік і опис пам'ятників, скульптур, басейнів, фонтанів	1 одиниця	0,412	14,42
4.21	Інвентаризація замощених канавок, які проходять уздовж ґрунтових доріжок до 30 м	1 одиниця	0,703	24,60
4.22	Те саме, за 1 м більше 30 м	1 м	0,007	0,24
4.23	Складання робочого обліку зелених насаджень	Сторінка	0,099	3,46
4.24	Складання технічного паспорта на об'єкт зеленого господарства	Паспорт	1,500	52,50
4.25	Брошування справи оригіналу при інвентаризації зелених насаджень	Справа	0,483	16,90
4.26	Те саме, копія	Справа	0,241	8,43
4.27	Визначення вартості при площі об'єкта до 0,5 га	Об'єкт	0,263	9,20
4.28	Те саме, до 3 га	Об'єкт	0,341	11,93
4.29	Те саме, більше 3 га	Об'єкт	0,433	15,15
<b>В. Визначення вартості витрат з посадки фруктових дерев та ягідних кущів</b>				

4.30	Складання креслення на земельну ділянку, яка підлягає вилученню з вказаних зелених насаджень площею до 1000 кв.м	Ділянка	3,314	115,99
4.31	Те саме, за кожні 100 кв.м більше 1000 кв.м	100 кв.м	0,284	9,94
4.32	Оцінка фруктових дерев	10 одиниць	0,440	15,40
4.33	Те саме, ягідних кущів	10 одиниць	0,234	8,19
4.34	Те саме, ягідників	10 кв.м	0,156	5,46
4.35	Обведення тушшю плану або зняття копії на кальку, якщо площа об'єкта до 1000 кв.м	Об'єкт	0,504	17,64
4.36	Те саме, за кожні 100 кв.м більше 1000 кв.м	100 кв.м	0,021	0,73
<b>5. Технічна інвентаризація інженерних мереж</b>				
<b>А. Технічна інвентаризація інженерних мереж</b>				
№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з ПДВ (при вартості однієї нормо години 35,00 грн. з ПДВ)
1	2	3	4	5
5.1	Обстеження електричних повітряних ліній у природі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, марка проводів, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	7,232	253,12
5.2	Обстеження кабельних електричних мереж у природі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	15,648	547,68
5.3	Складання технічного опису і специфікацій, заповнення інвентаризаційних карток на обладнання трансформаторних підстанцій	Картка, позиція	0,333	11,65
5.4	Обстеження, зняття та прив'язка електричних уводів	Одиниця	0,243	8,50
5.5	Складання, викреслювання тушшю плану в масштабі 1:500 без рельєфу вулиці, проїзду з електричними мережами	Гектар	2,350	82,25
5.6	Складання, викреслювання схематичної карти з нанесенням інженерних мереж	Форматка	0,428	14,98
5.7	Зняття копії з плану вулиці або проїзду в масштабі 1:500 для нанесення на план інженерних мереж	Кілометр	1,008	35,28
5.8	Зняття копії плану інженерних мереж у масштабі 1:500	Кілометр	0,910	31,85

5.9	Визначення оцінки інженерних мереж, окремих елементів	Елемент	0,226	7,91
5.10	Складання зведеного акта	Запис	0,063	2,20
Б. Технічна інвентаризація водопровідно-каналізаційних мереж				
5.11	Зняття та складання абрису, прив'язка до місцевості оглядових колодязів, пожежних гідрантів тощо. Обстеження, визначення матеріалу труб. Складання схем і технічного опису	Кілометр	16,012	560,42
5.12	Зняття та складання абрису каналізаційної мережі. Прив'язка до місцевості оглядових колодязів. Обстеження, визначення матеріалів труб, складання технічного опису	Кілометр	10,320	361,20
5.13	Обстеження, обмір, нанесення на план уводів і випусків: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Ввід; Випуск	0,416 0,375	14,56 13,12
5.14	Нанесення на план проїздів або кварталів мереж та їх елементів у масштабі 1:500: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Кілометр; Кілометр	0,728 0,703	25,48 24,60
5.15	Викреслювання вертикального або горизонтального розрізу колодязя, складання специфікації на його обладнання: водопровідний колодязь; каналізаційний колодязь	Колодязь; Колодязь	0,388 0,399	13,58 13,96
5.16	Викреслювання мережі тушшю: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Кілометр; Кілометр	0,828 0,789	28,98 27,61
5.17	Обмір та детальний опис колодязів, підземних споруд. Складання детальних польових ескізів у 2-3 проекціях: водопровідний колодязь; каналізаційний, кабельний колодязь; спец трубопровідний колодязь	Колодязь; Колодязь; Колодязь	0,430 0,330 0,485	15,05 11,55 16,97
5.18	Обмір та детальний опис вузлів підземних споруд. Визначення призначення, напрямку тощо. Складання польових ескізів	Вузол, опора	0,389	13,61
5.19	Формування технічного паспорта інженерних споруд	Паспорт	0,283	9,90

У разі скорочення термінів виконання робіт для фізичних осіб до трьох робочих днів, для юридичних – до десяти робочих днів до тарифів застосовується коефіцієнт 2. При цьому, термін виконання робіт з інвентаризації обчислюється з дня обстеження об'єкти, для реєстрації та оформлення прав власності – з дати внесення авансової оплати замовником. При письмовому зверненні замовника з проханням змінити термін виконання замовлення зі звичайного на термінове, термін обчислюється з дати такого звернення.

Примітки:

1. Особливості застосування тарифів визначено Збірником норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 21 листопада 2003 року № 198, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 188/8787.

Заступник голови –  
керівник апарату  
облдержадміністрації

В.О. Пархоменко