



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Протокольне рішення № 7
засідання обласної комісії з питань розгляду та перевірки розрахункових матеріалів,
які подаються підприємствами обласної власності для встановлення тарифів на
комунальні послуги

02 жовтня 2018

м. Полтава

Засідання проводив заступник голови обласної державної адміністрації, голова комісії Пругло Олег Євгенович

Члени комісії: Рева Е.В., Семенова Т.Ю., Максимішина І.І., Макаруша Н.М., Павлова С.В., Руденко К.М.,

Запрошені:

Приймак Д.В., Тимохіна Я.Б., Деменчук Л.Ю., - представники ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»;

Діденко О.Г. – заступник міського голови м. Лубни.

Порядок денний:

Розгляд доопрацьованих розрахункових матеріалів на встановлення тарифів на комунальні послуги, поданих ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго».

ВСТУПНЕ СЛОВО:

Пругло О.Є., заступник голови обласної державної адміністрації, голова комісії повідомив, що із 9 членів комісії присутні 7 членів комісії. Враховуючи наявність кворуму запропонував розпочати роботу комісії відповідно до порядку денного.

СЛУХАЛИ:

Приймака Д.В – директора ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго», який повідомив, що підприємством виключено із собівартості послуг вартість ремонтів та робіт із обстеження на загальну суму до 900, 00тис.грн.

Щодо зауважень Пирятинської міської ради з питання опалюваних житлових та нежитлових площ м. Пирятин:

1) в рядку 204 додатку 13 виправлено кількість поверхів житлового будинку вул.Європейська, 66-б на 5, в рядку 205 додатку 13 виправлено кількість поверхів житлового будинку вул.Європейська, 66 на 2. Житлові будинки зазначені в рядках 206, 208, 216, 217 відносяться до категорії « 5 і вище», до якої входять і 5-ти і 9-ти поверхові будинки.

2) станом на 27.09.2018 року КП «Каштан» надано копію технічної характеристики житлового будинку по вул. Соборна, 16 м.Пирятин. У розділі III. Загальні відомості зазначено : число поверхів – 9; загальна площа , м2 – 1717,8; число квартир – 32 шт. При обстеженні 26.09.2018 року даного будинку виявлено, що на 1 поверсі даного будинку знаходиться 2-а магазини та аптека загальною опалювальною площею 256,7 м2, а з 2-го по 9-й поверх по 4-и квартири на поверсі, тобто 32 квартири, загальною опалювальною площею 1718,4 м2. Розбіжність у площі житлових квартир, згідно п.5 технічної характеристики становить 0,6 м2.

Після надання документів на решту житлових будинків, буде проведена додаткова перевірка.

3) при формуванні проекту тарифів на теплову енергію, розрахунок планових витрат на оплату праці проведений відповідно до п.18 «Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869, норм та положень передбачених Законом України «Про оплату праці», Законом України «Про державний бюджет України на 2018 рік», Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства України, об'єднаної організації роботодавців ЖКГ галузі України та ЦК профспілки працівників ЖКГ, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017-2018 роки. За даними головного управління статистики у Полтавській області у липні 2018 року середня заробітна плата по промисловості становила 10728 грн, на постачання електричної енергії, газу, пари та кондиціонованого повітря – 8794 грн. При підвищенні рівня прожиткового мінімуму, передбаченого Законом України «Про державний бюджет України на 2018 рік», рівень середньої заробітної плати збільшиться. Таким чином, розрахунок планових витрат на оплату праці регламентовано вимогами, положенням та нормативами передбаченими чинним законодавством України.

Також, підприємство має намір розробити та затвердити інвестиційну програму на суму 2,742 млн. грн. Окупність програми становить приблизно 4,5 роки. В інвестиційну програму планується включити прибуток у розмірі 2,4%. За рахунок прибутку розмір тарифів на теплову енергію зросте в середньому на 30 грн.

Пругла О.Є. - підприємством виконано всі рекомендації обласної комісії, інформацію про зміну тарифів доведено до відома споживачів у відповідності наказу Мінрегіону від 30.07.2012 №390.

Скориговані планові тарифи та їх зростання до діючих на даний час:

	Одиниця виміру	Діючий тариф	Плановий тариф	Скоригований плановий тариф	% росту
Для населення з ПДВ					
Послуга з централізованого опалення	грн/Гкал	1425,5	1832,84	1735,28	21,73
Опалення 1 м2 загальної площі за місяць протягом опалювального періоду	грн/м2	39,67	44,71	42,54	7,23
Послуга з постачання гарячої води	грн/м3	83,26	111,31	103,94	24,84
Для бюджетних установ з ПДВ					
Теплова енергія	грн/Гкал	1459,36	2383,55	2276,21	55,97
Послуга з постачання гарячої води	грн/м3		138,95	130,63	
Для інших споживачів з ПДВ					
Теплова енергія	грн/Гкал	1888,27	2372,39	2276,21	20,54

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго».

2. Розробити та затвердити інвестиційну програму та подати новий розрахунок тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води із врахуванням прибутку до обласної комісії з питань розгляду та перевірки розрахункових матеріалів, які подаються підприємствами обласної власності для встановлення тарифів на комунальні послуги

Голова комісії



О.Є.Пругло

Секретар комісії



К.М.Руденко

50-29-31