

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням _____
обласної ради сьомого скликання
від _____ 2016 року

ПОРЯДОК забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей на 2016-2018 роки

1. Цей Порядок визначає механізм забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (далі – учасників АТО) та членів їх сімей, передбачає часткову бюджетну фінансову підтримку зазначеної категорії громадян на будівництво (придбання) житла за рахунок коштів обласного бюджету (в розмірі 25% нормативної вартості житла) та відповідних місцевих бюджетів нижчого рівня (в розмірі 25% нормативної вартості житла). Половину вартості квартир чи будинку учасник сплачує самостійно.

Порядок розроблений відповідно до Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні” та „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 „Про затвердження Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення”.

2. Бюджетна фінансова підтримка на будівництво (придбання) житла надаватиметься учасникам, які мають статус учасника бойових дій, присвоєного відповідно до Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 „Про затвердження Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення” та членам їх сімей, що зареєстровані і проживаються на території Полтавської області та перебувають на квартирному обліку.

3. До членів сім'ї учасника АТО, на яких розраховується бюджетна фінансова підтримка на будівництво (придбання) житла відносяться: чоловік (дружина) або батьки, діти, у тому числі усиновлені, утриманці, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у складі сім'ї учасника АТО, та проживають разом.

4. Головний розпорядник коштів обласного бюджету – управління капітального будівництва облдержадміністрації.

5. Головні розпорядники коштів інших місцевих бюджетів визначаються органами місцевого самоврядування відповідно до законодавства.

6. Відповідальний виконавець – органи місцевого самоврядування, основними функціями якого є:

- формування черги потенційних учасників;
- укладання з учасниками відповідних договорів;
- акумулювання бюджетних коштів та інших не заборонених чинним законодавством джерел на умовах співфінансування і спрямування їх на будівництво (придбання) житла;

- формування потреби в коштах, та подання фінансових розрахунків головному розпоряднику коштів з визначенням обсягів та термінів їх фінансування, при наявності коштів з інших не заборонених законодавством джерел.

7. При умові виділення певної суми коштів органом місцевого самоврядування учаснику АТО, який перебуває на черзі для отримання житла, обласний бюджет також надає відповідну фінансову допомогу.

8. Кошти бюджетної фінансової підтримки на будівництво (придбання) житла можуть спрямовуватися на: придбання квартир у багатоквартирних житлових будинках, які будуються; придбання квартир, індивідуальних житлових будинків, будинків разом із земельною ділянкою, на якій вони розташовані - садиб, які продаються на первинному або вторинному ринку.

9. При наданні житла учасникам АТО, які мешкають в сільській місцевості, враховується можливість як придбання житла так і прибудинкової земельної ділянки.

Нормативна площа земельної ділянки – визначається виходячи з норм встановлених Земельним кодексом України для безоплатної передачі земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та становить: у селах – не більше 0,25 гектара, в селищах – не більше 0,15 гектара, в містах – не більше 0,10 гектара.

10. Нормативна вартість 1 кв. метра загальної площі квартири (житлового будинку), площі земельної ділянки приймається за експертною оцінкою вартості житла або площі земельної ділянки, яка здійснюється незалежними експертами згідно із законодавством.

11. Відсоток відшкодування коштів з відповідних місцевих бюджетів може бути збільшено в залежності від їх фінансової можливості (за умови прийняття відповідних розпорядчих рішень органів місцевого самоврядування).

12. Розподіл коштів обласного бюджету між адміністративно-територіальними одиницями області, по яких є кандидати на участь у забезпеченні житлом, здійснюється з урахуванням фактичних обсягів відповідних місцевих бюджетів на зазначену мету.

13. Асигнування обласного бюджету спрямовуються адміністративно-територіальним одиницям області у вигляді субвенції.

14. Різниця між вартістю житла (фактична вартість житла) та сумою бюджетної фінансової підтримки на будівництво (придбання) житла сплачується учасником АТО за власні кошти, інших джерел не заборонених законодавством, які в тому числі можуть бути залученими за рахунок кредитних установ тощо.

15. Фінансування витрат, пов'язаних з отриманням бюджетної фінансової підтримки на будівництво (придбання) житла та оформленням документів про право власності на збудоване (придбане) житло здійснюється за рахунок громадянина – учасника АТО.

16. Після затвердження бюджетних видатків на реалізацію заходів щодо забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей, виконавчі органи місцевого самоврядування подають Полтавській обласній державній адміністрації попередні списки громадян, які мають право взяти участь у їх реалізації.

17. Копії розпорядчих документів виконавчих органів місцевого самоврядування про затвердження списків учасників АТО – одержувачів бюджетної фінансової підтримки на будівництво (придбання) житла разом з розрахунком коштів бюджетної фінансової підтримки подаються головному розпоряднику коштів обласного бюджету для здійснення фінансування.

18. З моменту отримання квартири в багатоквартирному житловому будинку, індивідуального житлового будинку, право на одержання житла вважається використаним, а громадянин і члени його сім'ї знімаються з обліку громадян, які потребують відповідно до законодавства поліпшення житлових умов.

19. Право на одержання бюджетної фінансової підтримки на будівництво (придбання) житла може бути використано учасником АТО лише один раз.

20. Бюджетна фінансова підтримка на будівництво (придбання) житла надається на безповоротній основі.

21. У разі надання учасникам АТО фінансової підтримки для будівництва (придбання) житла за рахунок коштів обласного та інших місцевих бюджетів з дотриманням вимог пп. 165.1.1. п.165.1 ст. 165 Податкового кодексу, зазначені кошти не включаються до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника.

22. Рекомендувати органам місцевого самоврядування розробити місцеві програми для забезпечення учасників антитерористичної операції та членів їх сімей житлом та передбачати відповідні видатки для фінансування даних програм у місцевих бюджетах на 2016 та наступні роки.

23. Обсяги фінансування забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей визначаються щороку відповідно до бюджетних показників на зазначені цілі, затверджених рішеннями сесій обласної та відповідних місцевих рад.

24. Координація та контроль за ходом виконання заходів забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей здійснюється обласною державною адміністрацією, постійними комісіями обласної ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, будівництва, транспорту та зв'язку; з питань бюджету та управління майном.

25. Організація виконання Порядку щодо забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей покладається на органи місцевого самоврядування.

26. Складення та подання фінансової бюджетної звітності про використання коштів обласного бюджету, інших місцевих бюджетів, а також контроль за їх витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

27. Обласна державна адміністрація щороку інформує обласну раду про підсумки виконання заходів щодо забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей.

Начальник Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

О.Б.Панков