



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

19.11.2018

м. Полтава

№ 968

Про проведення земельних
торгів у формі аукціону

Відповідно до статей 17, 84, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, статей 6, 13, 39, 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот № 1 – право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку із земель водного фонду державної власності, з розташованим на ній водним об'єктом (Принцевське водосховище), для рибогосподарських потреб площею 41,6528 га кадастровий номер 5325784600:00:015:0117, що знаходиться за межами населених пунктів на території Шишацької селищної ради Шишацького району Полтавської області.

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

стартова річна орендна плата становить: 74 282 грн 67 коп, без ПДВ, (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

крок торгів: 371 грн 41 коп (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

гарантійний внесок: 3 714 грн 13 коп (5% від стартового розміру річної орендної плати);

нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 485 653 грн 32 коп;

строк оренди земельної ділянки та водного об'єкта – 25 років.

Передати переможцю торгів за результатами земельних торгів у формі аукціону земельну ділянку разом з розташованим на ній водним об'єктом (Принцевське водосховище), у користування на умовах визначених у договорі оренди землі та договорі оренди водного об'єкта.

4. Затвердити умови продажу лота, відповідно до якого передбачити: відшкодування витрат виконавцю земельних торгів, за рахунок якого здійснено підготовку лота до продажу права оренди та оплата вартості надання висновків, довідок, погоджень, згідно аргументованих рахунків установ, організацій, підприємств, які надають дані послуги, сплачується переможцем земельних торгів на підставі договорів між виконавцем та учасниками земельних торгів;

виплату винагороди виконавцю земельних торгів за проведені земельні торги сплачується переможцем земельних торгів, на підставі договору між виконавцем та учасниками земельних торгів у розмірі 50 % річної плати за користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів, яка не може перевищувати 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день проведення аукціону.

5. Рекомендувати виконавцю торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити час та дату проведення торгів і провести їх за адресою: вул. Міщенка, 2, м. Полтава (актова зала).

6. Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації (Фролов С.О.) забезпечити передачу виконавцю земельних торгів приватному підприємству „Регіональний інвестиційний центр аукціонів”, визначені чинним законодавством документи та матеріали на лот, що виставляється на земельні торги.

7. Уповноважити заступника голови обласної державної адміністрації Товстого Р.І. бути представником організатора на земельних торгах та підписувати від імені Полтавської обласної державної адміністрації протокол земельних торгів, договір оренди землі та договір оренди водного об'єкта.

8. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків
голови облдержадміністрації

А. ПІСОЦЬКИЙ