



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

28.03.2017

№ 180

Про проведення приватним підприємством „Регіональний інвестиційний центр аукціонів” земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до статей 6, 13, 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 51 Водного кодексу України, статей 17, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону лот № 1 – право оренди (річна орендна плата) на земельну ділянку із земель водного фонду державної власності з розташованим на ній водним об’єктом (ставок) для рибогосподарських потреб, площею 32,9650 га, кадастровий номер 5321386900:00:002:0309, що знаходиться за межами населених пунктів на території Удовиченківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1 стартова річна орендна плата становить: 39 192 грн. 45 коп., без ПДВ (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2 крок торгів: 195 грн. 96 коп. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.3 гарантійний внесок: 1 959 грн. 62 коп. (5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.4 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 783 848 грн. 90 коп.;

2.5 строк оренди земельної ділянки та водного об’єкта (ставок) – 25 років.

3. За результатами земельних торгів у формі аукціону передати переможцю торгів земельну ділянку разом з розташованим на ній водним об’єктом (ставок) у користування на умовах, визначених у договорі оренди землі та договорі оренди водного об’єкта.

4. Затвердити умови продажу лота, відповідно до якого передбачити:

відшкодування витрат виконавцю земельних торгів, за рахунок якого здійснено підготовку лота до продажу права оренди та оплата вартості надання висновків, довідок, погоджень, згідно з аргументованими рахунками установ, організацій, підприємств, які надають ці послуги, сплачується переможцем земельних торгів на підставі договорів між виконавцем та учасниками земельних торгів;

виплата винагороди виконавцю земельних торгів за проведені земельні торги сплачується переможцем земельних торгів, на підставі договору між виконавцем та учасниками земельних торгів у розмірі 50 % річної плати за користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, на день проведення аукціону.

5. Призначити земельні торги у формі аукціону на 11:00 год, 3 травня 2017 року та провести їх за адресою: вул. Міщенко, 2, м. Полтава (актова зала).

6. Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації (Фролов С.О.) забезпечити передачу виконавцю земельних торгів приватному підприємству „Регіональний інвестиційний центр аукціонів”, визначені чинним законодавством документи та матеріали на лот, що виставляється на земельні торги.

7. Уповноважити заступника голови обласної державної адміністрації Товстого Р.І. бути представником організатора на земельних торгах та підписувати від імені Полтавської обласної державної адміністрації протокол земельних торгів, та укладати договір оренди землі та договір оренди водного об'єкта.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків
голови облдержадміністрації

О. ПРУГЛО