

Додаток
до рішення тридцять першої сесії
обласної ради шостого скликання
від ____ вересня 2015 року

ПРОГРАМА
підтримки
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків та
житлово-будівельних кооперативів
Полтавської області для виконання
заходів з енергозбереження
на 2015 – 2020 роки

Полтава – 2015

Загальна частина

Відповідно до положень Закону України «Про енергозбереження», державної Стратегії сталого розвитку «Україна-2020», схваленої Указом Президента України від 12.01.2015 №5/2015, Постанови Кабінету Міністрів України № 231 від 8 квітня 2015 року «Зміни, що вносяться до постанов КМУ від 1 березня 2010 року № 243 і від 17 жовтня 2011 року № 1056» та Меморандуму про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків, підписаний Полтавською обласною радою та Полтавською облдержадміністрацією з Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України 22 травня 2015 року, управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації розробило Програму підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015-2020 роки.

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2020 роки (далі – Програма) є спеціалізованою програмою, орієнтованою на підвищення ефективності і зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів населенням.

Виконавець Програми – головний розпорядник коштів обласного бюджету: Департамент економічного розвитку облдержадміністрації.

Координацію реалізації Програми здійснює Полтавська обласна державна адміністрація.

У ході виконання до Програми можуть вноситися зміни.

Опис проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Проблеми раціонального використання енергії (енергозбереження). Енергозбереження – організаційна, наукова, практична, інформаційна діяльність державних органів, юридичних і фізичних осіб, скерована на зниження витрат (втрат) паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР) у процесі їх видобування, перероблення, транспортування, зберігання, виробництва, використання та утилізації. Враховуючи, що на сьогодні економія паливної одиниці є в три рази більш ефективною, ніж її видобуток, інтенсифікація енергозбереження стає одним з вузлових питань розвитку економіки. Суть її полягає у використанні всього комплексу ефективних заходів, що скеровані на зниження питомих енерговитрат на виробництво продукції (у т. ч. товарної енергії) і підвищення продуктивності праці.

Характеризуючи галузь енергетичного забезпечення, необхідно відзначити, що з метою опалення у світі споживається понад 40% всіх енергоресурсів. Проблема України в тому, що при дотриманні світових пропорцій ефективність енергетичного забезпечення залишається вкрай низькою.

Головне завдання енергонезалежності – забезпечення енергетичної безпеки і перехід до енергоефективного та енергоощадного використання та споживання енергоресурсів із впровадженням енергоефективних технологій. Основні проблеми, які виникають на сьогодні є:

- високий рівень енергоємності, значна залежність від імпортного газу, нафти і ядерного палива, низька ефективність використання енергії;
- місцеві (власні) природні джерела енергії обмежені запасами вугілля, нафти та газу, невеликими запасами гідроресурсів і значними запасами низькоякісного урану.

Енергоспоживання і енергозбереження як критерій добробуту. Подолання значної диспропорції в економічному розвитку України та провідних країн ЄС, особливо з урахуванням європейського вибору держави, зумовлюють потребу в інноваційному підході прискорення розвитку високотехнологічних виробництв з пріоритетом на вітчизняні науково-технічні розробки, пов'язані з термомодернізацією житлового фонду, енергетичної галузі, енергопостачання і енергоспоживання.

Вирішення проблем енергоефективності переводить Україну (і регіон) у категорію енергонезалежності.

Концептуальні положення і головні напрями енерго- та ресурсозбереження. Кінцева мета енергоресурсоощадної політики в житлово-комунальному господарстві – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житла. Зауважимо, що будинки всіх типів є найбільшими споживачами енергії.

Втрати теплової енергії будинком, а також потенціал енергозбереження сьогодні має такий розподіл:

- зовнішні стіни – 40% (потенціал економії – 70%);
- вікна, двері – 25% (потенціал економії – 50%);
- вентиляція – 15% (потенціал економії – 65%);
- гаряча вода – 10% (потенціал економії – 30%);
- дах, підлога – 8% (потенціал економії – 50%);
- трубопроводи, арматура – 2% (потенціал економії – 35%).

Як видно, основне споживання пов'язане з опаленням будинку для компенсації теплових втрат через вікна, стіни, дах, підлогу та за рахунок вентиляції. Враховуючи загальну кількість будинків і споруд та питомі витрати енергії на їх теплозабезпечення, необхідно приділяти величезну увагу теплоізоляції та енергозбереженню.

До економії витрат ресурсів і зниження тепловтрат, у першу чергу, слід віднести енергозбереження у споживачів, системах теплопостачання, опалення, вентиляції і кондиціонування повітря. Вирішення цього завдання пов'язане із здійсненням комплексу інженерно-технічних заходів, головними з яких є:

Збільшення термічного опору огорожувальних конструкцій будинків через:

- використання під час будівництва нових об'єктів теплоефективних стінових панелей, перехід на нові конструктивні рішення з урахуванням підвищених вимог у частині опору теплопередачі конструкцій;
- розроблення нових технічних рішень з підвищення теплоефективності зовнішніх стін.

Поряд з утепленням стін новозбудованих споруд важлива роль належить теплоізоляційним роботам з реконструкції будинків старої забудови, пов'язаними

з нанесенням на стіни будинків додаткових теплоізоляційних шарів, підвищення теплозахисту вікон і балконних дверей до сучасних вимог щодо теплозахисту.

Відхід від газової залежності та використання нетрадиційних джерел енергії. Розробка енергетичної стратегії регіону, орієнтованої на відхід від газової залежності з орієнтуванням на місцеві види палива та здійснення першочергових заходів із енергоощадності дозволить ставити питання про повну енергетичну незалежність. Диверсифікація джерел не вимагатиме значних капіталовкладень, а здійснене енергозбереження у сфері ЖКГ (термомодернізація будинків) дозволить вирішувати питання масштабного використання альтернативних джерел (перш за все енергії сонця та теплової енергії землі). Для міст важливим є коригування їх схем тепlopостачання на базі помірно децентралізованого та автономного тепlopостачання з використанням нетрадиційних джерел теплової енергії, що, у свою чергу, дозволить удвічі зменшити споживання енергетичних ресурсів.

У поточному році Кабінетом Міністрів України було доповнено Державну цільову економічну програму енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243, окремим заходом щодо стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

Враховуючи те, що з державного бюджету відшкодовується лише до 40 відсотків суми кредиту, залученого на проведення енергоефективних заходів частина суми кредиту (без урахування вартості відповідних робіт), та значні відсоткові ставки кредитно-фінансових установ – учасників вказаної державної програми (до 25 відсотків річних), необхідні додаткові стимули щодо активізації процесу кредитування для населення.

Таким стимулом може стати запровадження механізму фінансування з обласного бюджету відшкодування **частини відсотків** банківських кредитів, залучених населення на проведення енергоефективних заходів.

Мета Програми

Метою програми є:

- реалізація комплексу заходів із термомодернізації будівель та альтернативного енергозабезпечення;
- зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- сприяння розвитку галузі енергоефективного будівництва і реконструкції.

Шляхи і способи розв'язання проблеми

Основним завданням Програми є впровадження енергозберігаючих заходів шляхом залучення коштів населення, через механізм кредитування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів.

Програма розрахована на 6 років і буде виконуватись у два етапи: 2015-2017 роки – перший етап, 2018-2020 роки – другий етап.

Механізм і фінансування відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами:

Населення є на сьогодні найбільшим споживачем природного газу в області. У 2014 році цією категорією спожито понад 289,506 млн. м³ природного газу.

Суть механізму полягає в тому, що обласний бюджет відшкодовує позичальникам 10 відсотків річних у національній валюті за кредитами, отриманими на заходи з енергозбереження та на заходи, орієнтовані на використання альтернативних до газу джерел енергії.

Відповідно до цього механізму, відшкодування відсотків здійснюється на підставі генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження, та кредитно-фінансовою установою.

Відшкодування відсотків за кредитами здійснюється на придбання такого обладнання та матеріалів:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ)
- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування.

Очікувані результати.

Враховуючи, що в Україні протягом десятків років сформувався великий потенціал економії ПЕР, здійснення програмних енергоощадних заходів стає надзвичайно ефективним процесом. Реально можна прогнозувати на 6-річний період, що в режимі самокупності споживання енергії на побутові цілі та цілі опалення в регіоні може бути зменшено на 30%.

Реалізація програми дозволить:

- зменшити соціальну напругу;
- значно зменшити використання енергоносіїв;
- підвищити комфортність умов проживання в оселях жителів міста;
- зменшити фінансове навантаження на мешканців.

ДОДАТКИ

Додаток 1	Паспорт Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів для виконання заходів з енергозбереження Полтавської області на 2015-2020 роки
Додаток 2	Ресурсне забезпечення Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів для виконання заходів з енергозбереження Полтавської області на 2015-2020 роки
Додаток 3	Напрями діяльності та заходи Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів для виконання заходів з енергозбереження Полтавської області на 2015-2020 роки
Додаток 4	Генеральний договір про співробітництво
Додаток 5	Порядок відшкодування відсотків за кредитами, залученими ОСББ та ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів

ПАСПОРТ

Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015-2020 роки

(назва програми)

1.	Ініціатор розробки програми	Управління житлово-комунального господарства Полтавської облдержадміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розробку програми	
3.	Регіональний замовник програми	
4.	Розробник програми	Управління житлово-комунального господарства Полтавської облдержадміністрації
5.	Співрозробники програми	Департамент економічного розвитку та Департамент фінансів Полтавської облдержадміністрації
6.	Відповідальний виконавець програми	Головний розпорядник коштів: Департамент економічного розвитку облдержадміністрації
7.	Термін реалізації програми	6 років
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	Перший етап – 2015-2017 рр., другий етап – 2018-2020 рр.
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	обласний
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	5,2 млн. грн.
9.1.	коштів обласного бюджету	5,2 млн. грн.
	коштів інших джерел	-

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ ЦІЛЬОВОЇ (КОМПЛЕКСНОЇ)
ПРОГРАМИ

Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та
житлово-будівельних кооперативів
для виконання заходів з енергозбереження
Полтавської області на 2015-2020 роки

(назва програми)

тис. гривень

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми						Усього витрат на виконання програми
	I			II			
	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	200	1000	1000	1000	1000	1000	
обласний бюджет	200	1000	1000	1000	1000	1000	5200

Напрями діяльності та заходи регіональної цільової програми

Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015-2020 роки

(назва програми)

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн. у тому числі:	Очікуваний результат
						I етап: 2015р. 2016р. 2017р.	
	Сплата відсотків за надані фінансово-банківськими установами позики ОСББ та ЖБК на придбання енергоефективних матеріалів та обладнання	<ul style="list-style-type: none"> - облаштування індивідуальних теплових пунктів; - встановлення регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них; - встановлення вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів обліку та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них; - встановлення вікон з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) - теплоізоляція зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів; - модернізація систем освітлення місць загального користування 	2015-2020 роки		Обласний бюджет	2015 р. -200 2016 р. – 1000 2017 р. – 1000 2018 р. – 1000 2019 р. – 1000 2020 р. - 1000	

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № _____
про співробітництво**

м. Полтава

« ____ » _____ 201_ року

Департамент економічного розвитку Полтавської облдержадміністрації (далі – Департамент), в особі директора _____, який діє на підставі Положення про управління з однієї сторони та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом часткової компенсації відсотків за кредитами ОСББ та ЖБК (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, в межах Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2020 роки, затвердженої рішенням Полтавської обласної ради від _____ року № _____ (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент надає компенсацію відсоткової ставки у розмірі 10 % річних за кредитами на заходи з енергозбереження згідно з Програмою

1.4. Кредити надаються в національній валюті, на строк не більше 5 (п'яти) років на підставі цього Договору та поданих зведених Реєстрів.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткове погашення відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Департамент:

3.1. Департамент зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця перераховувати кошти часткової компенсації відсотків, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № _____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі _____.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткове погашення відсотків за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Департаменту у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Департамент має право

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовістю використання кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п.1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4. Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору.

4.1.5. Не рідше одного разу на тиждень подавати Департаменту сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6. Формувати та подавати Департаменту, не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 3 до цього Договору.

4.1.7. Перераховувати скеровані Департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткової компенсації процентів на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.8. Повідомляти Департамент про дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення, а залишок коштів, призначених на часткове відшкодування відсотків за кредитом, повертати на рахунок Департаменту.

4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації процентів Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.11. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати: «за Програмою підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2020 роки» з подальшим переліком обладнання та матеріалів, на які надається кредит.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 3 до цього Договору.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, перерахування коштів часткової компенсації відсотків Позичальників з обласного бюджету.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати часткове погашення процентів за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору Департамент зобов'язується здійснювати часткове погашення процентів за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, до повного виконання Позичальником зобов'язань за кредитом.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію процентів.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

_____. _____

**Департамент економічного розвитку
Полтавської облдержадміністрації
36000, м. Полтава, вул. Жовтнева, 45,
Особовий рахунок № _____**

**Директор Департаменту економічного
розвитку Полтавської
облдержадміністрації**

М.П.

М.П.

Додаток 1
до Генерального договору
про співробітництво № _____
від «____» _____ 201_ року

Цілі кредитування, які забезпечують енергоощадність та підпадають під відшкодування відсотків по кредитах для ОСББ та ЖБК

№ з/п	Цілі	Ставка %
1	Облаштування індивідуальних теплових пунктів	10
2	Встановлення регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них	10
3	Встановлення вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів обліку та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;	10
4	Встановлення вікон з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ)	10
5	Теплоізоляція зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;	10
6	Модернізація систем освітлення місць загального користування	10

Кредитно-фінансова установа

Департамент економічного розвитку облдержадміністрації

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО
Департамент економічного
розвитку
Полтавської облдержадміністрації

Додаток 2
до Генерального договору
№ _____ -
від ____» _____ ---201_р.

Реєстр № _____
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів для виконання
заходів з енергозбереження Полтавської області на 2015 – 2020 роки
за _____ 201__ р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПО У	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації, %	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації за весь строк кредитування, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
Усього										

Кредитно-фінансова установа:

“_____” _____ 201__р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

ПОГОДЖЕНО

Додаток 3
до Генерального договору
№ _____
від “___” _____ 201_ р.

Зведений реєстр № _____
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів для виконання
заходів Полтавської області на 2015 – 2020 роки
за _____ 201_ р.
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації %	Розмір компенсації, грн	Сума, з якої нараховується розмір компенсації, грн	Період, за який нараховуються відсотки (у днях)
Усього											

Кредитно-фінансова установа:

“___” _____ 201_ р.

М.П.

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

**Перелік документів,
які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом**

- Статут ОСББ, ЖБК.
- Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики ;
- Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
- Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, членів правління, співвласників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
- Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, ЖБК, **спостережної ради, правління** тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих заходів, ремонту, модернізації будинку.
- Кредитний договір.
- Документи, які підтверджують цільовість використання кредитних коштів:
 - Рахунок – фактура;
 - Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбані матеріали та обладнання;
 - Акт виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують впровадження енергоефективного обладнання та матеріалів.

Кредитно-фінансова установа

**Департамент економічного
розвитку облдержадміністрації**

**Порядок
відшкодування відсотків за кредитами, залученими ОСББ та ЖБК на
впровадження енергозберігаючих заходів**

1. Порядок відшкодування відсотків за кредитами, залученими ОСББ та ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів, (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в обласному бюджеті на часткове відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним особам на впровадження енергозберігаючих технологій.
2. Відшкодування відсотків передбачається за кредитами, залученими на термін до 5-ти років.
3. Розмір відшкодування відсотків за надані Кредитно-фінансовими установами кредити визначається відповідно до додатку 1 до Генерального договору.
4. Відшкодування відсотків здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження та кредитно-фінансовою установою.
5. Відшкодування відсотків за кредитами здійснюється на придбання такого обладнання та матеріалів:
 - обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
 - регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ)
 - матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
 - матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування.
6. Відшкодування відсотків відбувається на підставі такого пакета документів (зберігається в Кредитно-фінансовій установі і є доступним для ознайомлення за вимогою головного розпорядника коштів):
 - 6.1 Статут ОСББ.
 - 6.2 Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
 - 6.3 Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики ;
 - 6.4 Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
 - 6.5 Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, членів правління, співвласників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.

6.6 Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, ЖБК, спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих заходів, ремонту, модернізації будинку.

6.7 Кредитний договір.

6.8 Документи, які підтверджують цільовість використання кредитних коштів:

6.8.1 Рахунок – фактура;

6.8.2 Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);

6.8.3. Акт виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують впровадження енергоефективного обладнання та матеріалів.

7. Вищезазначений пакет документів формує та зберігає в себе Кредитно-фінансова установа, яка видала відповідний кредит.

8. Кредитно-фінансові установи у кредитному договорі в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначати відповідно до "Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 - 2020 роки».

9. Кредитно-фінансові установи щотижнево подають головному розпорядникові коштів обласного бюджету Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит на вищезазначені цілі, а також не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця подають Зведений реєстр Позичальників, які взяли кредити в цих установах, де зазначається сума відшкодування за конкретний місяць.

10. Відшкодування відбувається помісячно, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів обласного бюджету на один передбачений Генеральним договором чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної Кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки Позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.