



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.09.2020

м. Полтава

№ 538

Про проведення земельних
торгів у формі аукціону

Відповідно до статей 17, 84, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, статей 6, 13, 21, 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів ПП „Регіональний інвестиційний центр аукціонів” (далі – виконавець торгів):

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот № 1 – право оренди у розмірі річної орендної плати за земельну ділянку із земель водного фонду державної власності з розташованим на ній водним об’єктом (ставок) для рибогосподарських потреб площею 3,6001 га (кадастровий номер 5320485900:00:005:0231), що знаходиться за межами населених пунктів на території Сергіївської (колишньої Розбишівської) сільської ради Гадяцького району Полтавської області.

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

стартова річна орендна плата становить: 4 280 грн 20 коп, без ПДВ, (5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

крок торгів: 21 грн 40 коп (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

гарантійний внесок: 214 грн 01 коп (5% від стартового розміру річної орендної плати);

нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 85603 грн 96 коп;
строк оренди земельної ділянки та водного об’єкта – 10 років.

3. Передати переможцю торгів за результатами земельних торгів у формі аукціону земельну ділянку разом з розташованим на ній водним об’єктом (ставок) у користування на умовах, визначених у договорі оренди землі та договорі оренди водного об’єкта.

4. Затвердити умови продажу лота, відповідно до якого передбачити: відшкодування витрат виконавцю земельних торгів, за рахунок якого здійснено підготовку лота до продажу права оренди, та оплата вартості надання висновків, довідок, погоджень згідно з аргументованими рахунками установ, організацій, підприємств, які надають ці послуги, сплачується переможцем земельних торгів на підставі договорів між виконавцем та учасниками земельних торгів;

виплату винагороди виконавцю земельних торгів за проведені земельні торги, що сплачується переможцем земельних торгів, на підставі договору між виконавцем та учасниками земельних торгів у розмірі 50% річної плати за користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів, яка не може перевищувати 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день проведення аукціону.

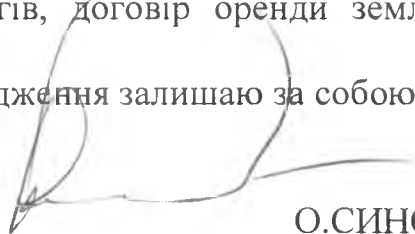
5. Рекомендувати виконавцю торгів самостійно відповідно до чинного законодавства визначити час та дату проведення торгів і провести їх за адресою: вул. Міщенка, 2, м. Полтава (актова зала).

6. Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації (Фролов С.О.) забезпечити передачу виконавцю торгів визначені чинним законодавством документи та матеріали на лот, що виставляється на земельні торги.

7. Уповноважити заступника голови обласної державної адміністрації Грекова Є.А. бути представником обласної державної адміністрації на земельних торгах та підписувати від імені Полтавської обласної державної адміністрації протокол земельних торгів, договір оренди землі та договір оренди водного об'єкта.

8. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова



О.СИНІГУБОВ