

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проєкту рішення обласної ради «Про продовження дії Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2020 роки до 2021 року включно»**

Розробник проєкту рішення: Департамент будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської обласної державної адміністрації.

Мета: відшкодування з обласного бюджету частини відсоткової ставки по кредитах, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів на впровадження енергоефективних заходів до 31.12.2020 року включно.

#### **1. Підстава розроблення проєкту рішення**

Відповідно до положень Закону України «Про енергозбереження», постанови Кабінету Міністрів України № 243 від 1 березня 2010 року «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2015 – 2021 роки» (зі змінами та доповненнями) та Меморандуму про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків, підписаному Полтавською обласною радою та Полтавською облдержадміністрацією з Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України 22 травня 2015 року, на підставі пункту 5 статті 2 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи численні звернення голів ОСББ та ЖБК, що отримали кредити банків на реалізацію енергоефективних заходів, та на основі результатів аналізу відхилень стану фактичного фінансування Програми підтримки населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2020 роки від запланованого.

#### **2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

З метою відшкодування з обласного бюджету 10% відсоткової ставки по кредитах, отриманих на впровадження енергоефективних заходів до 31.12.2020 року включно.

#### **3. Суть проєкту рішення**

Рішення обумовлено високим попитом на кредити, що були надані державою в період 2015 – 2020 років для впровадження енергоефективних

заходів в будинках ОСББ та ЖБК, та підтримані обласними та місцевими бюджетами в частині відшкодування відсотків за ними. Але, нестабільне фінансування вказаної програми з обласного бюджету протягом 2019, про що свідчить Інформація про виконання за 2020 рік Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово – будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2020 роки (додаток до пояснювальної записки) призвело до неповного відшкодування з обласного бюджету частини відсотків за вже виданими кредитами ОСББ та ЖБК в розмірі 2223,69 тис. грн. Не дивлячись на припинення державної програми підтримки кредитів, наданих для впровадження енергоефективних заходів в будинках ОСББ та ЖБК, частина відсоткової ставки за вже виданими кредитами має бути відшкодованою. Пропонується продовжити дію програми та внести зміни в її редакцію (додатки 1 – 4).

#### **4. Правові аспекти**

Проект рішення розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергозбереження», «Про Фонд енергоефективності», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Енергетичною стратегії України на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.07.2013 № 1071-р.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення потребує фінансування з обласного бюджету в 2021 році на суму 2223, 7 тис. грн.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект рішення потребує з'ясування заінтересованих сторін, а саме Департаменту економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій та Департаменту фінансів Полтавської обласної державної адміністрації.

#### **7. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

#### **8. Запобігання корупції**

Проект рішення не містить правил і процедур, які б мали ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

## **9. Прогноз результатів**

Виконання рішення дозволить в повному обсязі відшкодувати 10% відсоткової ставки за кредитами, наданими станом на 31.12.2020 на умовах, визначених Програмою.

**Директор Департаменту будівництва,  
містобудування і архітектури та  
житлово-комунального господарства  
Полтавської обласної державної  
адміністрації**

**В. КУЛИНИЧ**