



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.09.2023

м.Полтава

№ 658

Про затвердження проекту „Реконструкція комплексу будівель Комунального підприємства „Обласний заклад з надання психіатричної допомоги Полтавської обласної ради” за адресою: м. Полтава, вул. Медична, 1”

Відповідно до статті 13 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, абзацу другого пункту 4 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 „Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України” (зі змінами), враховуючи експертний звіт (позитивний) ТОВ „Перша будівельна експертиза” від 18 вересня 2023 року № 230907-08/А щодо розгляду проектної документації на будівництво за проектом „Реконструкція комплексу будівель Комунального підприємства „Обласний заклад з надання психіатричної допомоги Полтавської обласної ради” за адресою: м.Полтава, вул. Медична, 1”, генеральний проектувальник – ТОВ „УКРСЕРВІСПРОЕКТ”:

Затвердити проект „Реконструкція комплексу будівель Комунального підприємства „Обласний заклад з надання психіатричної допомоги Полтавської обласної рад” за адресою: м.Полтава, вул. Медична, 1” з такими техніко-економічними показниками:

Найменування	Одиниці виміру	Показники
1	2	3
Характер будівництва	Реконструкція	
Площа ділянки	га	18,6716
Площа озеленення, у т.ч.:	м ²	78620
Корпус Д-2	м ²	12300
Корпус А-2	м ²	16580
Корпус А-3	м ²	16580
Корпус А-4	м ²	16580
Корпус А-5	м ²	16580
Поверховість:		

1	2	3
Корпус Д-2	поверх	2 поверхи з підвалом
Корпус А-2	поверх	2 поверхи з підвалом
Корпус А-3	поверх	2 поверхи з підвалом
Корпус А-4	поверх	2 поверхи з підвалом
Корпус А-5	поверх	2 та 5-ти поверховий з підвалом
Ступень вогнестійкості будівель	II	
Площа забудови, у т.ч.:	м ²	6207,17
Корпус Д-2	м ²	1497,77
Корпус А-2	м ²	1055,1
Корпус А-3	м ²	1068,1
Корпус А-4	м ²	1011,7
Корпус А-5	м ²	1574,5
Місткість, у т.ч.:	ліжко-місце	253
Корпус Д-2	ліжко-місце	89
Корпус А-2	ліжко-місце	31
Корпус А-3	ліжко-місце	46
Корпус А-4	ліжко-місце	46
Корпус А-5	ліжко-місце	41
Загальна площа приміщень, у т.ч.:	м ²	14811,89
Корпус Д-2	м ²	3811,09
Корпус А-2	м ²	2027,0
Корпус А-3	м ²	2112,0
Корпус А-4	м ²	2158,0
Корпус А-5	м ²	4703,8
Корисна площа, у т.ч.:	м ²	12315,1
Корпус Д-2	м ²	3092,2
Корпус А-2	м ²	1539,6
Корпус А-3	м ²	1689,6
Корпус А-4	м ²	1642,6
Корпус А-5	м ²	4351,0
Розрахункова площа, у т.ч.:	м ²	11379,8
Корпус Д-2	м ²	2608,5
Корпус А-2	м ²	1876,0
Корпус А-3	м ²	1862,0
Корпус А-4	м ²	1852,3
Корпус А-5	м ²	3181,0
Будівельний об'єм, у т.ч.:	м ³	56983,42
Корпус Д-2	м ³	13502,12
Корпус А-2	м ³	7673,1
Корпус А-3	м ³	7673,1
Корпус А-4	м ³	7668,1
Корпус А-5	м ³	20467,0
у т.ч. будівельний наземної частини	м ³	44184,32
Корпус Д-2	м ³	9849,02
Корпус А-2	м ³	6297,0
Корпус А-3	м ³	6297,0
Корпус А-4	м ³	6297,0
Корпус А-5	м ³	15444,3
у т.ч. будівельний об'єм підвалу	м ³	12798,7

1	2	3
Корпус Д-2	м ³	3653,1
Корпус А-2	м ³	1376,1
Корпус А-3	м ³	1376,1
Корпус А-4	м ³	1371,1
Корпус А-5	м ³	5022,3
Кількість змін	цілодобово	
Кількість медичного персоналу	осіб	301
Кількість персоналу всього	осіб	301
Показники енергоефективності в рік:		
витрати електроенергії	тис. кВт год	1813,6
Корпус Д-2	тис. кВт год	270
Корпус А-2	тис. кВт год	172
Корпус А-3	тис. кВт год	155
Корпус А-4	тис. кВт год	200
Корпус А-5	тис. кВт год	1016,6
опалювальна площа	м ²	13992,3
Корпус Д-2	м ²	3228,8
Корпус А-2	м ²	2071,4
Корпус А-3	м ²	2112,8
Корпус А-4	м ²	2158,0
Корпус А-5	м ²	4421,3
опалювальний об'єм	м ³	50549,57
Корпус Д-2	м ³	10735,07
Корпус А-2	м ³	6481,5
Корпус А-3	м ³	6831,0
Корпус А-4	м ³	6882,5
Корпус А-5	м ³	19619,5
витрати тепла	Гкал	1447,84
Корпус Д-2	Гкал	248,41
Корпус А-2	Гкал	175,67
Корпус А-3	Гкал	197,76
Корпус А-4	Гкал	242,37
Корпус А-5	Гкал	583,63
витрати води	тис. м ³	33414
Корпус Д-2	тис. м ³	9890
Корпус А-2	тис. м ³	4154
Корпус А-3	тис. м ³	6295
Корпус А-4	тис. м ³	6295
Корпус А-5	тис. м ³	6780
Питомий показник споживання первинної енергії (ep)		
Корпус Д-2	кВт × год/м ²	332
Корпус А-2	кВт × год/м ²	346
Корпус А-3	кВт × год/м ²	327
Корпус А-4	кВт × год/м ²	330
Корпус А-5	кВт × год/м ²	332
Загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні (EPuse)		
Корпус Д-2	кВт × год/м ² [кВт × год/м ³]	28,9
Корпус А-2	кВт × год/м ² [кВт × год/м ³]	28,62
Корпус А-3	кВт × год/м ² [кВт × год/м ³]	28,36

1	2	3
Корпус А-4	кВт × год/м ² [кВт × год/м ³]	28,37
Корпус А-5	кВт × год/м ² [кВт × год/м ³]	28,9
Питомий показник викидів парникових газів (МСO ₂)		
Корпус Д-2	кг/м ²	60
Корпус А-2	кг/м ²	62
Корпус А-3	кг/м ²	59
Корпус А-4	кг/м ²	59
Корпус А-5	кг/м ²	60
Тривалість будівництва	місяців	9
Трудомісткість	тис. люд.-год	88,46916
Кошторисна вартість в поточних цінах станом на 13.09.2023 р. складає, у тому числі:	тис. грн	998 890,650
будівельні роботи	тис. грн	689 158,667
устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	118 271,848
інші витрати	тис. грн	191 460,135
Кошторисна вартість (I черга) в поточних цінах станом на 13.09.2023 р. складає, у тому числі:	тис. грн	414 499,887
будівельні роботи	тис. грн	271 161,833
устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	59 045,763
інші витрати	тис. грн	84 292,291
Кошторисна вартість (II черга) в поточних цінах станом на 13.09.2023 р. складає, у тому числі:	тис. грн	584 390,763
будівельні роботи	тис. грн	417 996,834
устаткування, меблі, інвентар	тис. грн	59 226,085
інші витрати	тис. грн	107 167,844

Начальник обласної
військової адміністрації



Дмитро ЛУНІН