



## ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

25.03.2016

№ 118

Про заходи щодо забезпечення територій  
області містобудівною документацією

Основними факторами містобудівної політики Полтавської області є забезпечення сталого розвитку території з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності” встановлено, що інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація. Програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня. Містобудівна документація є основою для підготовки вихідних даних для розробки землепорядної документації, вирішення питань щодо викупу, передачі (надання) земельних ділянок у власність чи користування громадян та юридичних осіб.

У Полтавській області налічується 1841 населений пункт: 6 міст обласного значення, 9 міст районного значення, 21 селище міського типу, 1805 сільських населених пунктів.

За даними містобудівного моніторингу щодо реалізації Схеми планування території Полтавської області забезпеченість містобудівною документацією територій області становить 59,4%, а саме:

- схеми планування територій районів – 88%;
- генеральні плани міст обласного значення – 100%;
- генеральні плани міст районного значення – 100%;
- генеральні плани селищ міського типу – 96%;
- генеральні плани селищ – 100%;
- генеральні плани сіл – 58%.

Відповідно до вимог законів України „Про місцеві державні адміністрації”, „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про основи містобудування”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, враховуючи дані обласного містобудівного моніторингу, рекомендації та зауваження дані

на спільному розширеному засіданні колегії облдержадміністрації та ради регіонального розвитку від 26.02.2016 року:

1. Головам райдержадміністрацій, рекомендувати міським головам міст обласного значення та головам об'єднаних територіальних громад:

тримати на особистому контролі хід забезпечення територій містобудівною документацією на відповідному рівні;

врахувати необхідність розроблення у складі містобудівної документації розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту територій;

організувати фінансування робіт з розроблення містобудівної документації за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом;

першочергово забезпечити планами зонування або детальними планами території, які можуть бути відведені учасникам антитерористичної операції на сході України та сім'ям загиблих у цій операції.

2. Райдержадміністраціям провести роботу з органами місцевого самоврядування відповідної території стосовно дотримання встановленого порядку розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації. Звернути увагу на обов'язковість подання містобудівної документації на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

3. Zobov'язати голів Карлівської (Костенко С.Б.) та Лохвицької (Рязанов В.В.) райдержадміністрацій забезпечити території районів схемами планування.

4. Рекомендувати виконкому Новооржицької селищної ради Оржицького району (Буркацька О.М.) у встановленому порядку забезпечити територію населеного пункту містобудівною документацією на місцевому рівні.

5. Відповідальним виконавцям про хід виконання розпорядження інформувати Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації (Панков О.Б.) щокварталу до 5 числа наступного за звітним місяця, для подальшого узагальнення та інформування облдержадміністрації щокварталу до 10 числа наступного за звітним місяця протягом 2016 року.

6. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження голови облдержадміністрації від 08.04.2014 № 103 „Про заходи щодо розроблення оновлення та затвердження містобудівної документації на території Полтавської області”.

7. Контроль за виконанням розпорядженням покласти на заступника голови О.Є. Пругла.

Голова  
обласної державної  
адміністрації

В. ГОЛОВКО