



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.06.2019

м. Полтава

№ 397

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення ТОВ „АРАБЕСКА ПЛЮС”

Відповідно до статей 17, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 13, 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, Закону України „Про оцінку земель”, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня.2009 р. № 381 „Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності”, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку ТОВ „Регіон Експерт Проект”, розглянувши клопотання ТОВ „ АРАБЕСКА ПЛЮС ”:

1. Передати шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю „АРАБЕСКА ПЛЮС” у власність забудовану земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1773 га під обслуговування будинку відпочинку, розташованої за межами населених пунктів на території Сем'янівської сільської ради Полтавського району Полтавської області, кадастровий номер 5324082400:00:033:0002, що знаходиться в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю „АРАБЕСКА ПЛЮС” згідно з договором оренди земельної ділянки від 15 серпня 2005 року, зареєстрованим в Полтавському районному відділі Полтавської регіональної філії ДП „Центр ДЗК при Держкомземі України” 15 серпня 2005 року, номер запису: 04-05-516-00003 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (будинок відпочинку), що є власністю Товариства „Арабеска ПЛЮС”, за ціною, визначеною на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки 2019 року, за винятком авансового внеску за послуги з проведення експертної грошової оцінки в рахунок оплати за земельну ділянку 5000 грн., 162318,01 (сто шістьдесят дві тисячі триста вісімнадцять) гривень 01 копійок.

2. Встановити заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

3. Юридичному відділу апарату облдержадміністрації (Караваєва Т.В.) вжити заходів щодо підготовки проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Департаменту фінансів облдержадміністрації (Кропивка П.А.) та відділу фінансово-господарського забезпечення апарату облдержадміністрації (Шпак Т.М.) здійснити контроль за своєчасністю та повнотою надходжень коштів від продажу земельної ділянки.

5. Рекомендувати ТОВ „АРАБЕСКА ПЛЮС” при використанні земельної ділянки дотримуватись природоохоронних вимог, визначених чинним законодавством.

6. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру України у Полтавській області (Чувпило В.В.) внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 15 серпня 2005 року, зареєстрованого у в Полтавському районному відділі Полтавської регіональної філії ДП „Центр ДЗК при Держкомземі України” 15 серпня 2005 року, номер запису: 04-05-516-00003.

8. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації відповідно до функціональних повноважень.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови

Р.ТОВСТИЙ