



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

19.03.2018

м. Полтава

№ 211

Про проведення приватним підприємством „Регіональний інвестиційний центр аукціонів” повторних земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до статей 17, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, статей 6, 13, 39, 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів:

1. Виставити на повторні земельні торги у формі аукціону лот № 1 – право оренди (річна орендна плата) на земельну ділянку із земель водного фонду державної власності з розташованим на ній водним об'єктом (ставок) для рибогосподарських потреб, площею 3,6001 га, кадастровий номер 5320485900:00:005:0231, що знаходиться за межами населених пунктів на території Сергіївської (колишня Розбишівська) сільської ради Гадяцького району Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1 стартовий розмір річної орендної плати становить 4 280 грн 20 коп, без ПДВ (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2 крок торгів: 21 грн 40 коп (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.3 гарантійний внесок: 214 грн 01 коп (5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.4 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 85 603 грн 96 коп;

2.5 строк оренди земельної ділянки та водного об'єкта (ставок) – 25 років.

3. За результатами повторних земельних торгів у формі аукціону передати переможцю торгів земельну ділянку разом з розташованим на ній водним об'єктом (ставок) у користування на умовах, визначених у договорі оренди землі та договорі оренди водного об'єкта.

4. Затвердити умови продажу лота, відповідно до якого передбачити: відшкодування витрат виконавцю повторних земельних торгів, за рахунок якого здійснено підготовку лота до продажу права оренди та оплата вартості надання висновків, довідок, погоджень, згідно з аргументованими рахунками установ, організацій, підприємств, які надають ці послуги, сплачується переможцем земельних торгів на підставі договорів між виконавцем та учасниками земельних торгів;

виплата винагороди виконавцю повторних земельних торгів за проведені земельні торги сплачується переможцем земельних торгів, на підставі договору між виконавцем та учасниками земельних торгів у розмірі 50 % річної плати за користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, на день проведення аукціону.

5. Призначити повторні земельні торги у формі аукціону на 10:30 год 02 травня 2018 року та провести їх за адресою: вул. Міщенко, 2, м. Полтава (актова зала).

6. Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації (Фролов С.О.) забезпечити передачу виконавцю повторних земельних торгів приватному підприємству „Регіональний інвестиційний центр аукціонів”, визначені чинним законодавством документи та матеріали на лот, що виставляється на земельні торги.

7. Уповноважити заступника голови обласної державної адміністрації Товстого Р.І. бути представником організатора на повторних земельних торгах, підписувати від імені Полтавської обласної державної адміністрації протокол земельних торгів, укладати договір оренди землі та договір оренди водного об'єкта.

8. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Товстого Р.І.

Виконувач обов'язків
голови облдержадміністрації

А. ПІСОЦЬКИЙ