



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

07.06.2017

№ 337

Про встановлення тарифів
на інвентаризацію нерухомого
майна для комунального
підприємства „Полтавське
міське бюро технічної
інвентаризації ” Полтавської
міської ради

Зареєстровано в Головному
територіальному управлінні юстиції
у Полтавській області
15 червня 2017 р. за № 167/2614

Відповідно до пункту 12 додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 „Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)” (зі змінами):

1. Встановити тарифи на інвентаризацію нерухомого майна для комунального підприємства „Полтавське міське бюро технічної інвентаризації” Полтавської міської ради, що додаються.

2. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови облдержадміністрації від 28 вересня 2016 року № 417 „Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна для комунального підприємства „Полтавське міське бюро технічної інвентаризації” Полтавської міської ради”, зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у Полтавській області 06 жовтня 2016 року за № 125/2364.

3. Департаменту економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій облдержадміністрації (Іщенко І.С.) в установленому законодавством порядку забезпечити подання цього розпорядження Головному територіальному управлінню юстиції у Полтавській області для державної реєстрації та спільно з Департаментом інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю

облдержадміністрації оприлюднити розпорядження у Загальнодержавній громадсько-політичній газеті „Зоря Полтавщини”.

4. Це розпорядження набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Голова
обласної державної
адміністрації

В. ГОЛОВКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
Полтавської обласної
державної адміністрації
07 червня 2017 року № 337

Зареєстровано в Головному
територіальному управлінні
юстиції у Полтавській області
15 червня 2017 р. за № 167/2614

ТАРИФИ

на інвентаризацію нерухомого майна для комунального підприємства
„Полтавське міське бюро технічної інвентаризації” Полтавської міської ради

| № п/п | Зміст роботи | Одиниця виміру | Виконавці | Норма часу (год.) | Тарифи, грн., з ПДВ (при вартості однієї нормо години 55,00 грн. з ПДВ) |
|---|---|------------------|------------|-------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Технічна інвентаризація і паспортизація об'єктів нерухомого майна, оцінка і переоцінка будинків, будівель і споруд | | | | | |
| 1. Земельні ділянки | | | | | |
| 1. | Нова зйомка забудованих земельних ділянок площею до 700 кв. м, викреслювання плану земельної ділянки, проведення підрахунків площ із складанням експлікації до плану земельної ділянки: | | | | |
| | 1) I категорія складності; | Земельна ділянка | Виконавець | 1,354 | 74,47 |
| | | | Вимірювач | 0,381 | 20,96 |
| | | | Контролер | 0,210 | 11,55 |
| | 2) II категорія складності | Земельна ділянка | Виконавець | 1,598 | 87,89 |
| | | | Вимірювач | 0,485 | 26,68 |
| | | | Контролер | 0,269 | 14,80 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|--|--|--|---|
| 2. | Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м | Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер | 0,060 0,018 0,009 0,076 0,024 0,013 | 3,30 0,99 0,50 4,18 1,32 0,72 |
| 3. | Те саме, у разі розташування земельної ділянки на перерізаній місцевості при площі до 700 кв. м: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | Земельна ділянка Земельна ділянка | Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер | 1,760 0,495 0,274 2,080 0,630 0,349 | 96,80 27,23 15,07 114,40 34,65 19,20 |
| 4. | Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м | Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер | 0,078 0,023 0,012 0,099 0,031 0,017 | 4,29 1,27 0,66 5,45 1,71 0,94 |
| 5. | Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 кв. м: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | Земельна ділянка Земельна ділянка | Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер | 0,812 0,229 0,126 0,959 0,291 0,161 | 44,66 12,60 6,93 52,75 16,01 8,86 |
| 6. | Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м | Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер | 0,036 0,011 0,006 0,056 0,014 0,008 | 1,98 0,61 0,33 3,08 0,77 0,44 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|--|--|----------------------------------|--------------------------------|
| 7. | Обведення плану земельної ділянки тушшю з нанесенням промірів або зняття копії з плану, виготовленого тушшю, при площі ділянки до 700 кв. м: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | План План | Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 0,372 0,055 0,558 0,082 | 20,46 3,03 30,69 4,51 |
| 8. | Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м | Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 0,008 0,002 0,019 0,003 | 0,44 0,11 1,05 0,17 |
| 9. | Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 кв. м: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | План План | Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 0,223 0,033 0,335 0,048 | 12,27 1,82 18,43 2,64 |
| 10. | Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м | Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 0,005 0,001 0,011 0,002 | 0,28 0,06 0,61 0,11 |
| 11. | Зняття копії з плану земельної ділянки площею до 700 кв. м: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | План План | Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 0,485 0,071 0,725 0,110 | 26,68 3,91 39,88 6,05 |
| 12. | Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м | Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 0,010 0,003 0,025 0,004 | 0,55 0,17 1,38 0,22 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------|---|--|--|----------------------------------|--------------------------------|
| 13. | Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 кв. м: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | План План | Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 0,293 0,043 0,438 0,063 | 16,12 2,37 24,09 3,47 |
| 14. | Те саме, при площі понад 700 кв. м додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності | За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м За кожні 100 кв. м більше 700 кв. м | Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 0,005 0,001 0,011 0,002 | 0,28 0,06 0,61 0,11 |
| 15. | Обстеження та зіставлення інвентаризаційних планів і форм земельної ділянки | Земельна ділянка | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,300 0,240 0,142 | 16,50 13,20 7,81 |
| 16. | Внесення зміни зовнішніх меж або внутрішнього складу земельної ділянки в разі зміни площі ділянки, угідь, до 300 кв. м | Ділянка | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,280 0,164 0,117 | 15,40 9,02 6,44 |
| 17. | Те саме, більше 300 кв. м додатково | За кожні 100 кв. м більше 300 кв. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,100 0,035 0,023 | 5,50 1,93 1,27 |
| 2. Будинки, будівлі, споруди | | | | | |
| 1. | Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікація) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 кв. м: 1) I категорія складності; | Будинок з прибудовами, квартира | Виконавець Вимірювач Контролер | 1,433 0,588 0,242 | 78,82 32,34 13,31 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2) II категорія складності; | - / - | Виконавець Вимірювач Контролер | 1,562 0,639 0,264 | 85,91 35,15 14,52 |
| | 3) III категорія складності | - / - | Виконавець Вимірювач Контролер | 1,692 0,690 0,286 | 93,06 37,95 15,73 |
| 2. | 1) Те саме, за кожні 10 кв. м понад 100 кв. м для всіх категорій складності додатково: | 10 кв. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,194 0,053 0,033 | 10,67 2,92 1,82 |
| | 2) Те саме, за кожні 10 кв. м понад 500 кв. м для всіх категорій складності додатково | 10 кв. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,162 0,044 0,027 | 8,91 2,42 1,49 |
| 3. | Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100 : | | | | |
| | 1) при поверховій площі до 100 кв. м для всіх категорій складності; | Будинок з прибудовами, квартира | Виконавець Контролер | 0,698 0,102 | 38,39 5,61 |
| | 2) те саме, за кожні 10 кв. м понад 100 кв. м додатково | 10 кв. м | Виконавець Контролер | 0,065 0,010 | 3,58 0,55 |
| 4. | Зняття копії з плану будинку (квартири) у масштабі 1:100: | | | | |
| | 1) при поверховій площі до 100 кв. м для всіх категорій складності; | Будинок з прибудовами, квартира | Виконавець Контролер | 0,910 0,134 | 50,05 7,37 |
| | 2) те саме, за кожні 10 кв. м понад 100 кв. м для всіх категорій складності | 10 кв. м | Виконавець Контролер | 0,083 0,013 | 4,57 0,72 |
| 5. | Зняття та складання поверхового плану на будинок з прибудовами (квартиру) площею до 100 кв. м у масштабі 1:200 : | | | | |
| | 1) I категорія складності; | Будинок з прибудовами, квартира | Виконавець Вимірювач Контролер | 1,310 0,588 0,221 | 72,05 32,34 12,16 |
| | 2) II категорія складності; | - / - | Виконавець Вимірювач Контролер | 1,374 0,639 0,232 | 75,57 35,15 12,76 |
| | 3) III категорія складності | - / - | Виконавець Вимірювач Контролер | 1,505 0,690 0,254 | 82,78 37,95 13,97 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 6. | 1) Те саме, за кожні 10 кв. м понад 100 кв. м до 500 кв. м для всіх категорій складності додатково; | 10 кв. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,162 0,053 0,027 | 8,91 2,92 1,49 |
| | 2) Те саме, за кожні 10 кв. м понад 500 кв. м для всіх категорій складності додатково | 10 кв. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,143 0,044 0,025 | 7,87 2,42 1,38 |
| 7. | Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:200 : 1) при поверховій площі до 100 кв. м додатково; 2) те саме, за кожні 10 кв. м понад 100 кв. м додатково | Будинок з прибудовами, квартира 10 кв. м | Виконавець | 0,512 | 28,16 |
| | | | Контролер | 0,075 | 4,13 |
| | | | Виконавець Контролер | 0,047 0,007 | 2,59 0,39 |
| 8. | Складання порівняльної відомості площ квартир у багатоповерхових житлових будинках: 1) написання номерів квартир на планах; 2) складання схеми розташування квартир у багатоповерхових будинках | Квартира | Виконавець | 0,296 | 16,28 |
| | | | Контролер | 0,044 | 2,42 |
| | | 10 цифр | Виконавець Контролер | 0,043 0,006 | 2,37 0,33 |
| | | 10 цифр | Виконавець Контролер | 0,043 0,006 | 2,37 0,33 |
| 9. | Викреслювання форми експлікації на поверхових планах багатоповерхових будинків | Форма | Виконавець | 0,469 | 25,80 |
| 10. | Зняття копії з плану будинку (квартири), складеного в масштабі 1:200 : 1) при поверховій площі до 100 кв. м 2) те саме, за кожні 10 кв. м понад 100 кв. м додатково | Будинок з прибудовами, квартира 10 кв. м | Виконавець | 0,666 | 36,63 |
| | | | Контролер | 0,010 | 0,55 |
| | | | Виконавець Контролер | 0,063 0,008 | 3,47 0,44 |
| 11. | Зняття та складання поверхових планів типових будинків з однаковим плануванням поверхів олівцем: 1) у масштабі 1:100 2) те саме, у масштабі 1:200 | 10 кв. м 10 кв. м | Виконавець | 0,113 | 6,22 |
| | | | Вимірювач | 0,016 | 0,88 |
| | | | Контролер | 0,017 | 0,94 |
| | | | Виконавець | 0,098 | 5,39 |
| | | | Вимірювач Контролер | 0,016 0,017 | 0,88 0,94 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|--|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 12. | Обстеження наступних типових поверхів | 10 кв. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,033 0,006 0,005 | 1,82 0,33 0,28 |
| 13. | Складання ескізу на незакінчений будівництвом об'єкт нерухомого майна | Об'єкт | Виконавець Контролер | 0,662 0,060 | 36,41 3,30 |
| 14. | Інвентаризація господарських будівель (хлівів, гаражів, погребів, літніх кухонь тощо), прибудов | Будівля, прибудова | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,398 0,132 0,060 | 21,89 7,26 3,30 |
| 15. | Інвентаризація споруд (колодязів, вигрібних ям, тротуарів, огорож тощо) | Споруда | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,289 0,048 0,044 | 15,90 2,64 2,42 |
| 3. Оцінка будинків, будівель і споруд | | | | | |
| 1. | Оцінка: | | | | |
| | 1) основного будинку (спрощений метод) | Основний будинок, прибудова з інженерним обладнанням | Виконавець Контролер | 1,454 0,219 | 79,97 12,05 |
| | те саме, електронна версія основного будинку (прибудова, надбудова підвал) (спрощений метод) | - / - Прибудова, надбудова, підвал | Виконавець Виконавець Контролер | 0,530 0,500 0,084 | 29,15 27,50 4,62 |
| | те саме, електронна версія основного будинку з надбудовами, прибудовами, підвалом (загальний метод) | - / - Будинок | Виконавець Виконавець Контролер | 0,300 2,240 0,338 | 16,50 123,20 18,59 |
| | те саме, електронна версія | - / - | Виконавець | 0,700 | 38,50 |
| | те саме, будинків підвищеної складності при параметрах "п" більше 3 та "к" більше 5 | Будинок | Виконавець Контролер | 3,500 0,528 | 192,50 29,04 |
| | те саме, електронна версія | - / - | Виконавець | 1,100 | 60,50 |
| | 2) багатоквартирного житлового будинку | Будинок | Виконавець Контролер | 1,800 0,310 | 99,00 17,05 |
| | те саме, електронна версія | - / - | Виконавець Контролер | 0,620 0,180 | 34,10 9,90 |
| | 3) окремих частин будинку (квартир, кімнат, вбудованих приміщень, підвалів, паркінгів, захисних споруд тощо) | Одна частина | Виконавець Контролер | 0,500 0,100 | 27,50 5,50 |
| | те саме, електронна версія | - / - | Виконавець Контролер | 0,300 0,050 | 16,50 2,75 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|---|--|--|--|--|
| 2. | Оцінка господарських будівель і прибудов те саме, електронна версія | Будівля, прибудова - / - | Виконавець Контролер Виконавець | 0,500 0,084 0,300 | 27,50 4,62 16,50 |
| 3. | Оцінка господарських споруд те саме, електронна версія | Споруда - / - | Виконавець Контролер Виконавець | 0,300 0,053 0,150 | 16,50 2,92 8,25 |
| 4. | Підрахунок об'ємів, заповнення оцінювального акта з проставленням балансової вартості будинків, визначенням фізичного зносу | Будинок | Виконавець Контролер | 0,776 0,131 | 42,68 7,21 |
| 5. | Складання технічного паспорта: 1) на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану 2) на об'єкт захисної споруди цивільної оборони без зняття копії поверхового плану і схематичного плану земельної ділянки | Паспорт Паспорт | Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 0,911 0,161 0,911 0,080 | 50,11 8,86 50,11 4,40 |
| 6. | Зняття копії, експлікації та інших форм | Форма, експлікація (сторінка) | Виконавець | 0,186 | 10,23 |
| 4. Технічна інвентаризація | | | | | |
| 1. | Обстеження будинків, будівель і споруд під час поточної технічної інвентаризації із зіставленням планів і форм на місці для встановлення відповідності складу будинків, будівель та споруд: 1) основний будинок з прибудовами; 2) те саме, за кожні 100 кв. м понад 500 кв. м додатково; 3) господарські будівлі, споруди; 4) квартири в багатоповерхових будинках. | Будинок з прибудовами 100 кв. м Будівля, споруда Квартира | Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Вимірювач Контролер | 0,500 0,393 0,075 0,102 0,091 0,018 0,109 0,085 0,017 0,167 0,131 0,025 | 27,50 21,62 4,13 5,61 5,01 0,99 6,00 4,68 0,94 9,19 7,21 1,38 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|---|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 2. | Облік змін внутрішнього перепланування, що зумовлюють перекреслення поверхового плану | 10 кв. м поверхової площі з прибудовами | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,145 0,040 0,022 | 7,98 2,20 1,21 |
| 3. | Те саме, без перекреслення поверхового плану | Кімната | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,289 0,070 0,044 | 15,90 3,85 2,42 |
| 4. | Унесення виправлень в експлікацію з виправленням підсумків | Кімната | Виконавець Контролер | 0,178 0,027 | 9,79 1,49 |
| 5. | Облік замурування або прорізування віконних і дверних прорізів | Проріз | Виконавець Контролер | 0,060 0,004 | 3,30 0,22 |
| 6. | Унесення виправлень в нумерацію квартир (приміщень) або приєднання санітарно-технічних пристроїв | Кімната, місце | Виконавець Контролер | 0,036 0,005 | 1,98 0,28 |
| 7. | Унесення змін щодо приєднання будівлі до водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж з перерахуванням вартості | Будинок | Виконавець Контролер | 0,435 0,066 | 23,93 3,63 |
| 8. | Реєстрація повного зносу будинку, будівель, споруд | Об'єкт | Виконавець Контролер | 0,217 0,033 | 11,94 1,82 |
| 9. | Реєстрація часткового зносу будинку, будівель, споруд | Будівля Споруда | Виконавець Контролер | 0,109 0,018 | 6,00 0,99 |
| 10. | Виявлення самовільного будівництва, переобладнання. Заповнення штампів на планах | Штамп | Виконавець | 0,109 | 6,00 |
| 11. | Унесення змін у технічний паспорт об'єкта | Сторінка | Виконавець Контролер | 0,077 0,014 | 4,24 0,77 |
| 12. | Заповнення штампів щодо наявності або відсутності поточних змін на певний час та штампів "погашено" | Штамп | Виконавець | 0,099 | 5,45 |
| 13. | Складання акта поточних змін | Документ | Виконавець Контролер | 0,170 0,012 | 9,35 0,66 |

5. Переоцінка будинків, будівель і споруд

| | | | | | |
|----|--|--|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1. | Переоцінка будинку, житлової прибудови, підвалу, надбудови те саме, електронна версія | Будинок, підвал, прибудова, надбудова - / - | Виконавець Контролер Виконавець | 0,915 0,109 0,200 | 50,33 6,00 11,00 |
| 2. | Переоцінка господарських будівель, прибудов те саме, електронна версія | Будівля, прибудова - / - | Виконавець Контролер Виконавець | 0,273 0,048 0,129 | 15,02 2,64 7,10 |
| 3. | Переоцінка господарських споруд те саме, електронна версія | Споруда - / - | Виконавець Контролер Виконавець | 0,240 0,045 0,113 | 13,20 2,48 6,22 |
| 4. | Переоцінка будинків, будівель | Будинок, будівля, | Виконавець | 0,110 | 6,05 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|--|-------------------|------------|-------|--------|
| | та споруд у зв'язку з індексацією | квартира, споруда | Контролер | 0,020 | 1,10 |
| | те саме, електронна версія | - / - | Виконавець | 0,050 | 2,75 |
| б. Паспортизація будинків та земельних ділянок | | | | | |
| 1. | Складання технічного паспорта на будинок з обстеженням квартир, конструктивних елементів, визначенням необхідних ремонтів, підрахунком об'ємів конструктивних елементів і ремонтів. Складання висновку про технічний стан будинку: 1) кам'яна будівля об'ємом до 2000 куб. м; | Будинок | Виконавець | 4,628 | 254,54 |
| | 2) те саме, за кожні 1000 куб. м понад 2000 куб. м до 5000 куб. м; | 1000 куб. м | Вимірювач | 0,856 | 47,08 |
| | 3) те саме, за кожні 1000 куб. м понад 5000 куб. м до 10000 куб. м; | 1000 куб. м | Контролер | 0,783 | 43,07 |
| | 4) те саме, за кожні 5000 куб. м понад 10000 куб. м до 20000 куб. м; | 5000 куб. м | Виконавець | 1,542 | 84,81 |
| | 5) те саме, за кожні 5000 куб. м понад 20000 куб. м. | 5000 куб. м | Вимірювач | 0,285 | 15,68 |
| | | | Контролер | 0,262 | 14,41 |
| | | | Виконавець | 0,770 | 42,35 |
| | | | Вимірювач | 0,142 | 7,81 |
| | | | Контролер | 0,131 | 7,21 |
| | | | Виконавець | 1,529 | 84,10 |
| | | | Вимірювач | 0,283 | 15,57 |
| | | | Контролер | 0,258 | 14,19 |
| | | | Виконавець | 0,860 | 47,30 |
| | | | Вимірювач | 0,160 | 8,80 |
| | | | Контролер | 0,150 | 8,25 |
| 2. | Те саме, на дерев'яний будинок: 1) об'ємом до 2000 куб. м; | Будинок | Виконавець | 6,935 | 381,43 |
| | 2) те саме, за кожні 1000 куб. м понад 2000 куб. м | 1000 куб. м | Вимірювач | 1,281 | 70,46 |
| | | | Контролер | 1,172 | 64,46 |
| | | | Виконавець | 2,315 | 127,33 |
| | | | Вимірювач | 0,427 | 23,49 |
| | | | Контролер | 0,391 | 21,51 |
| 3. | Обстеження дворових і внутрішніх мереж, колодязів, арматури і санітарних пристроїв. Визначення дефектів. Підрахунок об'ємів. Запис дефектів і об'ємів ремонтних робіт у паспорт 1. Мережі центрального опалення: | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|-------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | 1) при об'ємі будинку до 2000 куб. м; | Будинок | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,862 0,159 0,146 | 47,41 8,75 8,03 |
| | 2) те саме, за кожні 1000 куб. м понад 2000 куб. м; | 1000 куб. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,122 0,024 0,022 | 6,71 1,32 1,21 |
| | 3) те саме, за кожні 5000 куб. м понад 10000 куб. м. | 5000 куб. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,156 0,030 0,026 | 8,58 1,65 1,43 |
| | 2. Мережі водопроводу і каналізації: | | | | |
| | 1) при об'ємі будинку до 2000 куб. м; | Будинок | Виконавець Вимірювач Контролер | 1,082 0,200 0,184 | 59,51 11,00 10,12 |
| | 2) те саме, за кожні 1000 куб. м понад 2000 куб. м до 10000 куб. м; | 1000 куб. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,149 0,028 0,025 | 8,20 1,54 1,38 |
| | 3) те саме, за кожні 5000 куб. м понад 10000 куб. м. | 5000 куб. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,156 0,030 0,026 | 8,58 1,65 1,43 |
| 4. | 3. Газообладнання: | | | | |
| | 1) при об'ємі будинку до 2000 куб. м; | Будинок | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,649 0,120 0,110 | 35,70 6,60 6,05 |
| | 2) те саме, за кожні 1000 куб. м понад 2000 куб. м до 10000 куб. м; | 1000 куб. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,091 0,018 0,015 | 5,01 0,99 0,83 |
| | 3) те саме, за кожні 5000 куб. м понад 10000 куб. м. | 5000 куб. м | Виконавець Вимірювач Контролер | 0,091 0,018 0,015 | 5,01 0,99 0,83 |
| 5. | Обстеження садиби, споруд і обладнань. Заміри і виявлення дефектів. Запис дефектів і об'ємів у паспорт, при площі ділянки до 0,5 га: | | | | |
| | 1) I категорія складності; | Ділянка | Виконавець Вимірювач Контролер | 2,156 0,400 0,364 | 118,58 22,00 20,02 |
| | 2) II категорія складності; | Ділянка | Виконавець Вимірювач Контролер | 3,294 0,608 0,556 | 181,17 33,44 30,58 |
| | 3) III категорія складності. | Ділянка | Виконавець Вимірювач Контролер | 4,371 0,809 0,740 | 240,41 44,50 40,70 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|---|---|--|--|
| 5. | Складання висновку й письмової відмови на випадок виявлення обставин, що суперечать складанню і виданню витягу з реєстру прав власності | Висновок | Контролер Контролер | 0,327 0,206 | 17,99 11,33 |
| 6. | Складання технічного висновку про об'єкт нерухомого майна та проекту рішення органу місцевого самоврядування про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна | Висновок | Виконавець Контролер | 1,353 0,277 | 74,42 15,24 |
| 7. | Складання довідки на об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва | Об'єкт | Виконавець Контролер | 0,500 0,085 | 27,50 4,68 |
| 8. | Розрахунок часток у спільній частковій власності на об'єкт нерухомого майна; додатково за кожного понад двох співвласників | Розрахунок Співвласник | Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 1,062 0,180 0,223 0,037 | 58,41 9,90 12,27 2,04 |
| 9. | Розподіл одного домоволодіння на два і більше домоволодіння: 1) складання акта за участю співвласників про фактичний порядок користування будинками, будівлями та спорудами; 2) обмір частин земельної ділянки, що перебувають у фактичному користуванні співвласників, з нанесенням їх до копії плану земельної ділянки; 3) нанесення проекту розділу на копії планів земельної ділянки для інвентаризаційної справи і направлення в орган місцевого самоврядування, підрахунок площ за кожною новоствореною земельною ділянкою. Нанесення розмірів по межах цих ділянок. 4) підготовка проекту рішення місцевого органу влади; 5) унесення змін зовнішніх меж ділянок та внутрішньої ситуації; 6) підшивання документів у справу; 7) складання журналів | Акт Земельна ділянка Новостворена ділянка Висновок Ділянка Справа Форма | Виконавець Контролер Виконавець Вимірювач Контролер Виконавець Контролер Виконавець Контролер Виконавець Контролер Виконавець Контролер | 0,452 0,076 0,960 0,883 0,161 0,691 0,010 0,618 0,104 0,111 0,019 0,055 0,010 0,321 | 24,86 4,18 52,80 48,57 8,86 38,01 0,55 33,99 5,72 6,11 1,05 3,03 0,55 17,66 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|---------|-------------------------|----------------|---------------|
| | внутрішніх та зовнішніх обмірів тощо. | | Контролер | 0,054 | 2,97 |
| 10. | Складання висновку про неможливість розподілу домоволодіння | Об'єкт | Виконавець Контролер | 0,871 0,125 | 47,91 6,88 |
| 11 | Виготовлення довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди | Довідка | Виконавець Контролер | 0,520 0,112 | 28,60 6,16 |

| № п/п | Зміст роботи | Одиниця виміру | Норма час (год.) | Тарифи, грн., з ПДВ (при вартості однієї нормо години 55,00 грн. з ПДВ) |
|-------|--------------|----------------|------------------|---|
|-------|--------------|----------------|------------------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|

III. Інші роботи

| | | | | |
|----|--|-----------------|----------------|---------------|
| 1. | Приймання, укладання та реєстрація договору | Договір | 1,170 | 64,35 |
| 2. | Вихід для виконання робіт з інвентаризації об'єктів нерухомого майна | Вихід | 0,900 | 49,50 |
| 3. | Розшукування інвентаризаційно-реєстраційної справи, унесення в книгу обліку видачі з архіву з позначкою про повернення | Справа | 0,079 | 4,35 |
| 4. | Внесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в книгу опису справ, що надходять в архів, і повернення справи на місце | Справа | 0,060 | 3,30 |
| 5. | Внесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в алфавітний покажчик при первинній інвентаризації | Справа | 0,041 | 2,26 |
| 6. | Ведення розробленої статистичної звітності з підрахунком підсумків | Об'єкт | 0,071 | 3,91 |
| 7. | Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації | Справа | 0,164 | 9,02 |
| 8. | Підшивання в інвентаризаційно-реєстраційну справу матеріалів при поточній інвентаризації або брошування копій, що видаються замовникам | Справа | 0,101 | 5,56 |
| 9. | Таксування виконаних робіт те саме, електронна версія | Об'єкт - / - | 0,190 0,050 | 10,45 2,75 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|--|---|--|
| 10. | Зведення нарядів з визначенням суми заробітної плати кожного виконавця | Об'єкт | 0,016 | 0,88 |
| 11. | Люмінування креслення | 2 кв. м | 0,071 | 3,91 |
| 12. | Складання відповідних списків і надсилання повідомлення місцевим органам влади для вжиття заходів щодо виявлення самовільного будівництва або самовільного захоплення землі | Об'єкт | 0,213 | 11,72 |
| 13. | Видача розписки | Документ | 0,334 | 18,37 |
| 14. | Видача документа замовнику | Документ | 0,079 | 4,35 |
| 15. | Виписка рахунків те саме, електронна версія | Рахунок - / - | 0,069 0,060 | 3,80 3,30 |
| 16. | Зняття копій з інвентаризаційних матеріалів шляхом застосування копіювальної техніки | Сторінка | 0,005 | 0,28 |
| 17. | Електронна версія технічного паспорту на об'єкт нерухомості | Виконавець | 0,450 | 24,75 |
| 18. | Складання акта виконаних робіт | Справа | 0,100 | 5,50 |
| 19. | Обробка персональних даних | Замовлення | 0,334 | 18,37 |
| IV. Технічна інвентаризація зелених насаджень | | | | |
| 1. Технічна інвентаризація | | | | |
| 1. | Первинна технічна інвентаризація, складання ескізів, заміри контурів ситуації, технічне описування зелених насаджень на площі до 1000 кв. м: I категорія складності; II категорія складності; III категорія складності. | 1000 кв. м 1000 кв. м 1000 кв. м | 3,478 3,833 4,152 | 191,29 210,82 228,36 |
| 2. | Те саме, за кожні 100 кв. м площі більше 1000 кв. м. до 5000 кв. м включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності. | 100 кв. м 100 кв. м 100 кв. м | 0,263 0,291 0,319 | 14,47 16,01 17,55 |
| 3. | Те саме, за кожні 100 кв. м площі більше 5000 кв. м. до 30000 кв. м включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності. | 100 кв. м 100 кв. м 100 кв. м | 0,206 0,227 0,248 | 11,33 12,49 13,64 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4. | Те саме, за кожні 100 кв. м площі більше 30000 кв. м. включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності. | 100 кв. м 100 кв. м 100 кв. м | 0,142 0,156 0,163 | 7,81 8,58 8,97 |
| 5. | Складання інвентаризаційного плану зелених насаджень, підрахунок площ, заповнення оціночних форм бланків, обведення тушшю плану зелених насаджень на площі до 1000 кв. м 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності. | 100 кв. м 100 кв. м 100 кв. м | 0,764 0,840 0,924 | 42,02 46,20 50,82 |
| 6. | Те саме, за кожні 100 кв. м площі більше 1000 кв. м. до 5000 кв. м включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності. | 100 кв. м 100 кв. м 100 кв. м | 0,058 0,064 0,070 | 3,19 3,52 3,85 |
| 7. | Те саме, за кожні 100 кв. м площі більше 5000 кв. м. до 30000 кв. м включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності. | 100 кв. м 100 кв. м 100 кв. м | 0,045 0,050 0,054 | 2,48 2,75 2,97 |
| 8. | Те саме, за кожні 100 кв. м площі більше 30000 кв. м. включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності. | 100 кв. м 100 кв. м 100 кв. м | 0,031 0,034 0,036 | 1,71 1,87 1,98 |
| 2. Облік та обстеження дерев та чагарників | | | | |
| 1. | Перерахунок дерев з нанесенням їх на план, визначення породи, виду, діаметру, висоти, віку та стану. Опис пошкоджень та хвороб: окремо розташовані дерева, дерева в групах, алеях, парках, скверах і садах | 10 одиниць | 0,397 | 21,84 |
| 2. | Молоді дерева діаметром до 5 см | 10 одиниць | 0,192 | 10,56 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--|------------|-------|-------|
| 3. | Дерева в лісопарках, гаях, лісах, які враховуються усередненим способом на площі до 0,5 га | 10 одиниць | 0,099 | 5,45 |
| 4. | Те саме, на площі більше 0,5 га | 10 одиниць | 0,035 | 1,93 |
| 5. | Рядова посадка та окремо розташовані дерева на вулицях і площах | 10 одиниць | 0,440 | 24,20 |
| 6. | Перерахунок чагарників з нанесенням їх на план. Визначення породи, віку і стану. | 10 одиниць | 0,213 | 11,72 |
| 7. | Те саме, усередненим способом на площі до 0,5 га | 10 кв. м | 0,149 | 8,20 |
| 8. | Те саме, на площі більше 0,5 га | 10 кв. м | 0,057 | 3,14 |
| 9. | Перерахування кущів у живоплотах протяжністю до 500 м | 10 м | 0,234 | 12,87 |
| 10. | Те саме, за кожні 10 м більше 500 м | 10 м | 0,099 | 5,45 |
| 11. | Нумерація дерев на оригіналах і копіях планів | 11 номерів | 0,057 | 3,14 |
| 12. | Облік і опис пам'ятників, скульптур, басейнів, фонтанів | 1 одиниця | 0,412 | 22,66 |
| 13. | Інвентаризація замощених канавок, які проходять уздовж ґрунтових доріжок до 30 м | 1 одиниця | 0,703 | 38,67 |
| 14. | Те саме, за 1 м більше 30 м | 2 м | 0,007 | 0,39 |
| 15. | Складання робочого обліку зелених насаджень | Сторінка | 0,099 | 5,45 |
| 16. | Складання технічного паспорта на об'єкт зеленого господарства | Паспорт | 1,500 | 82,50 |
| 17. | Брошування справи оригіналу при інвентаризації зелених насаджень | Справа | 0,483 | 26,57 |
| 18. | Те саме, копія | Справа | 0,241 | 13,26 |
| 19. | Визначення вартості при площі об'єкта до 0,5 га | Об'єкт | 0,263 | 14,47 |
| 20. | Те саме, до 3 га | Об'єкт | 0,341 | 18,76 |
| 21. | Те саме, більше 3 га | Об'єкт | 0,433 | 23,82 |

3. Визначення вартості витрат з посадки фруктових дерев та ягідних кущів

| | | | | |
|----|---|------------|-------|--------|
| 1. | Складання креслення на земельну ділянку, яка підлягає вилученню з вказаних зелених насаджень площею до 1000 кв. м | Ділянка | 3,314 | 182,27 |
| 2. | Те саме, за кожні 100 кв. м більше 1000 кв. м | 101 кв. м | 0,284 | 15,62 |
| 3. | Оцінка фруктових дерев | 10 одиниць | 0,440 | 24,20 |
| 4. | Те саме, ягідних кущів | 10 одиниць | 0,234 | 12,87 |
| 5. | Те саме, ягідників | 11 кв. м | 0,156 | 8,58 |
| 6. | Обведення тушшю плану або зняття копії на кальку, якщо площа об'єкта до 1000 кв. м | Об'єкт | 0,504 | 27,72 |
| 7. | Те саме, за кожні 100 кв. м більше 1000 кв. м | 101 кв. м | 0,021 | 1,16 |

V. Технічна інвентаризація інженерних мереж

1. Технічна інвентаризація електричних мереж

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|------------------------------|----------------|----------------|
| 1. | Обстеження електричних повітряних ліній у природі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, марка проводів, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису | Кілометр | 7,232 | 397,76 |
| 2. | Обстеження кабельних електричних мереж у природі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису | Кілометр | 15,648 | 860,64 |
| 3. | Складання технічного опису і специфікацій, заповнення інвентаризаційних карток на обладнання трансформаторних підстанцій | Картка, позиція | 0,333 | 18,32 |
| 4. | Обстеження, зняття та прив'язка електричних уводів | Одиниця | 0,243 | 13,37 |
| 5. | Складання, викреслювання тушшю плану в масштабі 1:500 без рельєфу вулиці, проїзду з електричними мережами | Гектар | 2,350 | 129,25 |
| 6. | Складання, викреслювання схематичної карти з нанесенням інженерних мереж | Форматка | 0,428 | 23,54 |
| 7. | Зняття копії з плану вулиці або проїзду в масштабі 1:500 для нанесення на план інженерних мереж | Кілометр | 1,008 | 55,44 |
| 8. | Зняття копії плану інженерних мереж у масштабі 1:500 | Кілометр | 0,910 | 50,05 |
| 9. | Визначення оцінки інженерних мереж, окремих елементів | Елемент | 0,226 | 12,43 |
| 10. | Складання зведеного акта | Запис | 0,063 | 3,47 |
| 2. Технічна інвентаризація водопровідно-каналізаційних мереж | | | | |
| 1. | Зняття та складання абрису, прив'язка до місцевості оглядових колодязів, пожежних гідрантів тощо. Обстеження, визначення матеріалу труб. Складання схем і технічного опису | Кілометр | 16,012 | 880,66 |
| 2. | Зняття та складання абрису каналізаційної мережі. Прив'язка до місцевості оглядових колодязів. Обстеження, визначення матеріалів труб, складання технічного опису | Кілометр | 10,320 | 567,60 |
| 3. | Обстеження, обмір, нанесення на план уводів і випусків: водопровідної мережі; каналізаційної мережі | Ввід, випуск Ввід, випуск | 0,416 0,375 | 22,88 20,63 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|----------------------|----------------|----------------|
| 4. | Нанесення на план проїздів або кварталів мереж та їх елементів у масштабі 1:500: | | | |
| | водопровідної мережі; каналізаційної мережі | Кілометр Кілометр | 0,728 0,703 | 40,04 38,67 |
| 5. | Викреслювання вертикального або горизонтального розрізу колодязя, складання специфікації на його обладнання: | | | |
| | водопровідний колодязь; каналізаційний колодязь | Колодязь Колодязь | 0,388 0,399 | 21,34 21,95 |
| 6. | Викреслювання мережі тушшю: | | | |
| | водопровідної мережі; каналізаційної мережі | Кілометр Кілометр | 0,828 0,789 | 45,54 43,40 |
| 7. | Обмір та детальний опис колодязів, підземних споруд. Складання детальних польових ескізів у 2-3 проекціях: | | | |
| | водопровідний колодязь; | Колодязь | 0,430 | 23,65 |
| | каналізаційний, кабельний колодязь; | Колодязь | 0,330 | 18,15 |
| | спец трубопровідний колодязь | Колодязь | 0,485 | 26,68 |
| 8. | Обмір та детальний опис вузлів підземних споруд. Визначення призначення, напрямку тощо. Складання польових ескізів | Вузол, опора | 0,389 | 21,40 |
| 9. | Формування технічного паспорта інженерних споруд | Паспорт | 0,283 | 15,57 |
| У разі скорочення термінів виконання робіт для фізичних осіб до трьох робочих днів, для юридичних – до десяти робочих днів до тарифів застосовується коефіцієнт 2. При цьому, термін виконання робіт з інвентаризації обчислюється з дня обстеження об'єктів. При письмовому зверненні замовника з проханням змінити термін виконання замовлення зі звичайного на термінове, термін обчислюється з дати такого звернення. | | | | |

Примітки:

1. Особливості застосування тарифів визначено Збірником норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 21 листопада 2003 року № 198, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за №188/8787.

Заступник голови – керівник
апарату облдержадміністрації

М.І. Білокінь