



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

20.03.2015

№ 117

Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна для приватного підприємства „Полтавське бюро технічної інвентаризації „Інвентаризатор”

Зареєстровано в Головному територіальному управлінні юстиції у Полтавській області
27 березня 2015 р. за № 38/2182

Відповідно до пункту 12 додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 „Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)” (зі змінами):

1. Встановити тарифи на інвентаризацію нерухомого майна для приватного підприємства „Полтавське бюро технічної інвентаризації „Інвентаризатор”, що додаються.

2. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови облдержадміністрації від 7 червня 2012 року № 246 „Про встановлення тарифів на інвентаризацію нерухомого майна, на оформлення прав власності на об’єкти нерухомого майна та реєстрацію таких прав для приватного підприємства „Полтавське бюро технічної інвентаризації „Інвентаризатор ”, зареєстроване в Головному управлінні юстиції у Полтавській області 12 червня 2012 року за № 46/1855.

3. Департаменту економічного розвитку облдержадміністрації (Орлов Д.В.) в установленому законодавством порядку забезпечити подання цього розпорядження Головному територіальному управлінню юстиції у Полтавській області для державної реєстрації та спільно з Департаментом інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю облдержадміністрації (Бабак А.О.) оприлюднити розпорядження у Загальнодержавній громадсько-політичній газеті „Зоря Полтавщини”.

4. Це розпорядження набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Голова
обласної державної
адміністрації

В. ГОЛОВКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Розпорядження голови
 Полтавської обласної
 державної адміністрації
 20 березня 2015 року № 117

Зареєстровано в Головному
 територіальному управлінні
 юстиції у Полтавській області
 27 березня 2015 р. за № 38/2182

Тарифи
на інвентаризацію нерухомого майна
для приватного підприємства
„Полтавське бюро технічної інвентаризації „Інвентаризатор”

I. Технічна інвентаризація і паспортизація
об'єктів нерухомого майна, оцінка і переоцінка будинків, будівель і споруд

1. Земельні ділянки

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком)
1	2	3	4	5	6
1	Нова зйомка забудованих земельних ділянок площею до 700 кв.м, викреслювання плану земельної ділянки, проведення підрахунків площ із складанням експлікації до плану земельної ділянки:				
	1) I категорія складності;	Земельна ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,354 0,381 0,210	54,83 15,43 8,50
	2) II категорія складності	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,598 0,485 0,269	64,71 19,64 10,89

1	2	3	4	5	6
2	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	За кожні 100кв.м більше 700кв.м; За кожні 100кв.м більше 700кв.м	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,060 0,018 0,009 0,076 0,024 0,013	2,43 0,72 0,36 3,07 0,97 0,52
3	Те саме, у разі розташування земельної ділянки на перерізаній місцевості при площі до 700 м ² : 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	Земельна ділянка; Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,760 0,495 0,274 2,080 0,630 0,349	71,28 20,04 11,09 84,24 25,51 14,13
4	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	За кожні 100кв.м більше 700кв.м; За кожні 100кв.м більше 700кв.м	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,078 0,023 0,012 0,099 0,031 0,017	3,15 0,93 0,48 4,00 1,25 0,68
5	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м ² : 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	Земельна ділянка; Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,812 0,229 0,126 0,959 0,291 0,161	32,88 9,27 5,10 38,83 11,78 6,52
6	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	За кожні 100кв.м більше 700кв.м; За кожні 100кв.м більше 700кв.м	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,036 0,011 0,006 0,056 0,014 0,008	1,45 0,44 0,24 2,26 0,56 0,32

1	2	3	4	5	6
7	Обведення плану земельної ділянки тушшю з нанесенням промірів або зняття копії з плану, виготовленого тушшю, при площі ділянки до 700м ² : 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	План; План	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,372 0,055 0,558 0,082	15,06 2,22 22,59 3,32
8	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	За кожні 100кв.м більше 700кв.м; За кожні 100кв.м більше 700кв.м	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,008 0,002 0,019 0,003	0,32 0,08 0,76 0,12
9	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м ² : 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	План; План	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,223 0,033 0,335 0,048	9,03 1,33 13,56 1,94
10	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	За кожні 100кв.м більше 700кв.м; За кожні 100кв.м більше 700кв.м	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,005 0,001 0,011 0,002	0,20 0,04 0,44 0,08
11	Зняття копії з плану земельної ділянки площею до 700 м ² : 1) I категорія складності 2) II категорія складності	План; План	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,485 0,071 0,725 0,110	19,64 2,87 29,36 4,45

1	2	3	4	5	6
12	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	За кожні 100кв.м більше 700кв.м; За кожні 100кв.м більше 700кв.м	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,010 0,003 0,025 0,004	0,40 0,12 1,01 0,16
13	Те саме, незабудованої земельної ділянки при площі до 700 м ² : 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	План; План	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,293 0,043 0,438 0,063	11,86 1,74 17,73 2,55
14	Те саме, при площі понад 700 м ² додатково: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності	За кожні 100кв.м більше 700кв.м; За кожні 100кв.м більше 700кв.м	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,005 0,001 0,011 0,002	0,20 0,04 0,44 0,08
15	Обстеження та зіставлення інвентаризаційних планів і форм земельної ділянки	Земельна ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,300 0,240 0,142	12,15 9,72 5,75
16	Унесення зміни зовнішніх меж або внутрішнього складу земельної ділянки в разі зміни площі ділянки, угідь, до 300 м ²	Ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,280 0,164 0,117	11,34 6,64 4,73
17	Те саме, більше 300 м ² додатково	За кожні 100кв.м більше 300кв.м	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,100 0,035 0,023	4,05 1,41 0,93

2. Будинки, будівлі, споруди

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком
1	2	3	4	5	6
1	<p>Складання ескізу поверхового плану на основний будинок (квартиру), проведення замірів усіх приміщень, викреслювання поверхового плану олівцем з проставленням розмірів, номерів приміщень і кімнат, складання журналу внутрішніх обмірів (експлікація) з підрахунком площ у масштабі плану 1:100 при загальній поверховій площі житлового будинку з прибудовами по зовнішньому обміру до 100 м²:</p> <p>1) I категорія складності;</p> <p>2) II категорія складності;</p> <p>3) III категорія складності</p>	<p>Будинок з прибудовами, квартира;</p> <p>Будинок з прибудовами, квартира;</p> <p>Будинок з прибудовами, квартира</p>	<p>Виконавець, Вимірювач, Контролер</p> <p>Виконавець, Вимірювач, Контролер</p> <p>Виконавець, Вимірювач, Контролер</p>	<p>1,433 0,588 0,242</p> <p>1,562 0,639 0,264</p> <p>1,692 0,690 0,286</p>	<p>58,03 23,81 9,80</p> <p>63,26 25,87 10,69</p> <p>68,52 27,94 11,58</p>
2	<p>1) Те саме, за кожні 10м² понад 100м² для всіх категорій складності додатково;</p> <p>2) Те саме, за кожні 10м² понад 500м² для всіх категорій складності додатково</p>	<p>10 кв.м;</p> <p>10 кв.м</p>	<p>Виконавець, Вимірювач, Контролер</p> <p>Виконавець, Вимірювач, Контролер</p>	<p>0,194 0,053 0,033</p> <p>0,162 0,044 0,027</p>	<p>7,85 2,14 1,33</p> <p>6,56 1,78 1,09</p>
3	<p>Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:100 :</p> <p>1) при поверховій площі до 100 м² для всіх категорій складності;</p> <p>2) те саме, за кожні 10м² понад 100м² додатково</p>	<p>Будинок з прибудовами, квартира</p> <p>10 кв.м</p>	<p>Виконавець, Контролер</p> <p>Виконавець, Контролер</p>	<p>0,698 0,102</p> <p>0,065 0,010</p>	<p>28,26 4,13</p> <p>2,63 0,40</p>

1	2	3	4	5	6
4	Зняття копії з плану будинку (квартири) у масштабі 1:100: 1) при поверховій площі до 100м ² для всіх категорій складності; 2) те саме, за кожні 10м ² понад 100м ² для всіх категорій складності	Будинок з прибудовами, квартира 10 кв. м	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,910 0,134 0,083 0,013	36,85 5,42 3,36 0,52
5	Зняття та складання поверхового плану на будинок з прибудовами (квартиру) площею до 100 м ² у масштабі 1:200: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності	Будинок з прибудовами, квартира; Будинок з прибудовами, квартира; Будинок з прибудовами, квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	1,310 0,588 0,221 1,374 0,639 0,232 1,505 0,690 0,254	53,05 23,81 8,95 55,64 25,87 9,39 60,95 27,94 10,28
6	1) Те саме, за кожні 10м ² понад 100 м ² до 500 м ² для всіх категорій складності додатково; 2) Те саме, за кожні 10м ² понад 500м ² для всіх категорій складності додатково	10 кв. м; 10 кв. м	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,162 0,053 0,027 0,143 0,044 0,025	6,56 2,14 1,09 5,79 1,78 1,01
7	Обведення тушшю плану будинку з прибудовами (квартири) з проставленням усіх розмірів, площ, номерів приміщень і кімнат, складених у масштабі 1:200: 1) при поверховій площі до 100м ² додатково; 2) те саме, за кожні 10м ² понад 100м ² додатково	Будинок з прибудовами, квартира 10 кв. м	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,512 0,075 0,047 0,007	20,73 3,03 1,90 0,28
8	Складання порівняльної відомості площ квартир у багатоповерхових житлових будинках: 1) написання номерів квартир на планах; 2) складання схеми розташування квартир у багатоповерхових будинках	Квартира; 10 цифр; 10 цифр	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	0,296 0,044 0,043 0,006 0,043 0,006	11,98 1,78 1,74 0,24 1,74 0,24

1	2	3	4	5	6
9	Викреслювання форми експлікації на поверхових планах багатопверхових будинків	Форма	Виконавець	0,469	18,99
10	Зняття копії з плану будинку (квартири), складеного в масштабі 1:200: 1) при поверховій площі до 100м ² 2) те саме, за кожні 10м ² понад 100м ² додатково	Будинок з прибудовами, квартира 10 кв. м	Виконавець, Контролер Виконавець Контролер	0,666 0,010 0,063 0,008	26,97 0,40 2,55 0,32
11	Зняття та складання поверхових планів типових будинків з однаковим плануванням поверхів олівцем: 1) у масштабі 1:100; 2) те саме, у масштабі 1:200	10 кв. м; 10 кв. м	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,113 0,016 0,017 0,098 0,016 0,017	4,57 0,64 0,68 3,96 0,64 0,68
12	Обстеження наступних типових поверхів	10 кв. м	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,033 0,006 0,005	1,33 0,24 0,20
13	Складання ескізу на незакінчений будівництвом об'єкт нерухомого майна	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,662 0,060	26,81 2,43
14	Інвентаризація господарських будівель (хлівів, гаражів, погребів, літніх кухонь тощо), прибудов	Будівля, прибудова	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,398 0,132 0,060	16,11 5,34 2,43
15	Інвентаризація споруд (колодязів, вигрібних ям, тротуарів, огорож тощо)	Споруда	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,289 0,048 0,044	11,70 1,94 1,78

3. Оцінка будинків, будівель і споруд

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком
1	2	3	4	5	6
1	Оцінка: – основного будинку (спрощений метод); те саме, електронна версія; – основного будинку (спрощений метод); те саме, електронна версія; – основного будинку з надбудовами, прибудовами, підвалом (загальний метод) те саме, електронна версія – те саме, будинків підвищеної складності при параметрах "п" більше 3 та "к" більше 5; те саме, електронна версія	Основний будинок, прибудова з інженерним обладнанням - / - Прибудова, надбудова, підвал; - / - Будинок; - / - Будинок - / -	Виконавець, Контролер Виконавець Виконавець, Контролер Виконавець Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер Виконавець	1,454 0,219 0,530 0,500 0,084 0,300 2,240 0,338 0,700 3,500 0,528 1,100	58,88 8,86 21,46 20,25 3,40 12,15 90,72 13,68 28,35 141,75 21,38 44,55
2	Оцінка господарських будівель і прибудов те саме, електронна версія	Будівля, прибудова - / -	Виконавець, Контролер Виконавець	0,500 0,084 0,300	20,25 3,40 12,15
3	Оцінка господарських споруд; те саме, електронна версія	Споруда; Споруда	Виконавець, Контролер Виконавець	0,300 0,053 0,150	12,15 2,14 6,07
4	Підрахунок об'ємів, заповнення оцінювального акта з проставленням балансової вартості будинків, визначенням фізичного зносу	Будинок	Виконавець, Контролер	0,776 0,131	31,42 5,30
5	Складання технічного паспорта на об'єкт нерухомості без зняття копії з плану земельної ділянки і поверхового плану	Паспорт	Виконавець, Контролер	0,911 0,161	36,89 6,52

1	2	3	4	5	6
6	Зняття копії, експлікації та інших форм	Форма, експлікація (сторінка)	Виконавець	0,186	7,53

4. Поточна технічна інвентаризація

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком
1	2	3	4	5	6
1	Обстеження будинків, будівель і споруд під час поточної технічної інвентаризації із зіставленням планів і форм на місці для встановлення відповідності складу будинків, будівель та споруд: 1) основний будинок з прибудовами; 2) те саме, за кожні 100м ² понад 500 м ² додатково; 3) господарські будівлі, споруди; 4) квартири в багатоповерхових будинках.	Будинок з прибудовами; 100 кв.м; Будівля, споруда; Квартира	Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,500 0,393 0,075 0,102 0,091 0,018 0,109 0,085 0,017 0,167 0,131 0,025	20,25 15,91 3,03 4,13 3,68 0,72 4,41 3,44 0,68 6,76 5,30 1,01
2	Облік змін внутрішнього перепланування, що зумовлюють перекреслення поверхового плану	10 кв.м поверхової площі з прибудовами	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,145 0,040 0,022	5,87 1,62 0,89
3	Те саме, без перекреслення поверхового плану	Кімната	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,289 0,070 0,044	11,70 2,83 1,78
4	Унесення виправлень в експлікацію з виправленням підсумків	Кімната	Виконавець, Контролер	0,178 0,027	7,20 1,09
5	Облік замурування або прорізування віконних і дверних прорізів	Проріз	Виконавець, Контролер	0,060 0,004	2,43 0,16

1	2	3	4	5	6
6	Унесення виправлень в нумерацію квартир (приміщень) або приєднання санітарно-технічних пристроїв	Кімната, місце	Виконавець, Контролер	0,036 0,005	1,45 0,20
7	Унесення змін щодо приєднання будівлі до водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж з перерахуванням вартості	Будинок	Виконавець, Контролер	0,435 0,066	17,61 2,67
8	Унесення змін до адреси об'єкта нерухомого майна	Справа, технічний паспорт	Виконавець, Контролер	0,311 0,048	12,59 1,94
9	Реєстрація повного зносу будинку, будівель, споруд	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,217 0,033	8,78 1,33
10	Реєстрація часткового зносу будівель, споруд	Будівля, споруда	Виконавець, Контролер	0,109 0,018	4,41 0,72
11	Виявлення самовільного будівництва, переобладнання. Заповнення штампів на планах	Штамп	Виконавець	0,109	4,41
12	Унесення змін у технічний паспорт об'єкта	Сторінка	Виконавець, Контролер	0,077 0,014	3,11 0,56
13	Заповнення штампів щодо наявності або відсутності поточних змін на певний час та штампів "погашено"	Штамп	Виконавець	0,099	4,00
14	Складання акта поточних змін	Документ	Виконавець, Контролер	0,170 0,012	6,88 0,48

5. Переоцінка будинків, будівель і споруд

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком)
1	2	3	4	5	6
1	Переоцінка будинку, житлової прибудови, підвалу, надбудови	Будинок, підвал, прибудова, надбудова;	Виконавець, Контролер	0,915 0,109	37,05 4,41
	те саме, електронна версія	-/-	Виконавець	0,200	8,10
2	Переоцінка господарських будівель, прибудов;	Будівля, Прибудова;	Виконавець, Контролер;	0,273 0,048	11,05 1,94
	те саме, електронна версія	Будівля, Прибудова	Виконавець	0,129	5,22

1	2	3	4	5	6
3	Переоцінка господарських споруд	Споруда;	Виконавець, Контролер;	0,240 0,045	9,72 1,82
	те саме, електронна версія	споруда	Виконавець	0,113	4,57
4	Переоцінка будинків, будівель та споруд у зв'язку з індексацією	Будинок, будівля, квартира,	Виконавець, Контролер;	0,110 0,020	4,45 0,81
	те саме, електронна версія	споруда	Виконавець	0,050	2,02

6. Паспортизація будинків та земельних ділянок

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком)
1	2	3	4	5	6
1	Складання технічного паспорта на будинок з обстеженням квартир, конструктивних елементів, визначенням необхідних ремонтів, підрахунком об'ємів конструктивних елементів і ремонтів. Складання висновку про технічний стан будинку:				
	а) кам'яна будівля об'ємом до 2 000 м ³ ;	Будинок;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	4,628 0,856 0,783	187,43 34,66 31,71
	б) те саме, за кожні 1000 м ³ понад 2000 м ³ до 5000 м ³ ;	1000 м ³ ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,542 0,285 0,262	62,45 11,54 10,61
	в) те саме, за кожні 1000м ³ понад 5000м ³ до 10000 м ³ ;	1000 м ³ ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,770 0,142 0,131	31,18 5,75 5,30
	г) те саме, за кожні 5000м ³ понад 10000 м ³ до 20000м ³ ;	5000 м ³ ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	1,529 0,283 0,258	61,92 11,46 10,44
	д) те саме, за кожні 5000 м ³ понад 20000 м ³ .	5000 м ³	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,860 0,160 0,150	34,83 6,48 6,07

1	2	3	4	5	6
2	Те саме, на дерев'яний будинок: а) об'ємом до 2000 м ³ ; б) те саме, за кожні 1000 м ³ понад 2000 м ³ .	Будинок; 1000 м ³	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер	6,935 1,281 1,172 2,315 0,427 0,391	280,86 51,88 47,46 93,75 17,29 15,83
3	Обстеження дворових і внутрішніх мереж, колодязів, арматури і санітарних пристроїв. Визначення дефектів. Підрахунок об'ємів. Запис дефектів і об'ємів ремонтних робіт у паспорт 1. Мережі центрального опалення: а) при об'ємі будинку до 2 000 м ³ ; б) те саме, за кожні 1 000 м ³ понад 2 000 м ³ ; в) те саме, за кожні 5 000 м ³ понад 10 000 м ³ . 2. Мережі водопроводу і каналізації: а) при об'ємі будинку до 2 000 м ³ ; б) те саме, за кожні 1000м ³ понад 2000м ³ до 10000м ³ ; в) те саме, за кожні 5000 м ³ понад 10000 м ³ .	Будинок; 1000 м ³ ; 5000 м ³ ; Будинок; 1000 м ³ ; 5000 м ³	Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,862 0,159 0,146 0,122 0,024 0,022 0,156 0,030 0,026 1,082 0,200 0,184 0,149 0,028 0,025 0,156 0,030 0,026	34,91 6,43 5,91 4,94 0,97 0,89 6,31 1,21 1,05 43,82 8,10 7,45 6,03 1,13 1,01 6,31 1,21 1,05

1	2	3	4	5	6
4	3. Газообладнання:				
	а) при об'ємі будинку до 2000 м ³ ;	Будинок;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,649 0,120 0,110	26,28 4,86 4,45
	б) те саме, за кожні 1000м ³ понад 2000м ³ до 10000м ³ ;	1000 м ³ ;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,091 0,018 0,015	3,68 0,72 0,60
	в) те саме, за кожні 5000 м ³ понад 10000 м ³ .	5000 м ³	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,091 0,018 0,015	3,68 0,72 0,60
5	Обстеження садиби, споруд і обладнань. Заміри і виявлення дефектів. Запис дефектів і об'ємів у паспорт, при площі ділянки до 0,5 га:				
	а) I категорія складності;	Ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	2,156 0,400 0,364	87,31 16,20 14,74
	б) II категорія складності;	Ділянка;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	3,294 0,608 0,556	133,40 24,62 22,51
	в) III категорія складності.	Ділянка	Виконавець, Вимірювач, Контролер	4,371 0,809 0,740	177,02 32,76 29,97
6	Те саме, при площі понад 0,5 га додатково:				
	а) I категорія складності;	За кожні 0,25га понад 0,5 га;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,311 0,057 0,063	12,59 2,30 2,55
	б) II категорія складності;	За кожні 0,25га понад 0,5 га;	Виконавець, Вимірювач, Контролер;	0,428 0,079 0,073	17,33 3,19 2,95
	в) III категорія складності.	За кожні 0,25га понад 0,5 га	Виконавець, Вимірювач, Контролер	0,615 0,114 0,104	24,90 4,61 4,21

II. Складання довідок, розрахунок ідеальних часток, розподіл об'єкта

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Посада виконавця	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку(при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком)
1	2	3	4	5	6
1	Складання і видання довідки про відсутність або належність, вартість, технічний стан будинку, площу земельної ділянки, розмір житлової площі або заповнення штампа про це в будинковій книзі	Довідка, Штамп	Виконавець, Контролер	0,307 0,065	12,43 2,63
	те саме, електронна версія	Довідка	Виконавець	0,150	6,07
2	Складання і видача довідки про вартість належної частини об'єкта або площі земельної ділянки відповідно до ідеальної частки будинку, що належить декільком співвласникам. Розрахунок за розподілом вартості об'єкта або площі земельної ділянки, що відповідають ідеальним часткам, відповідно до правовстановлювальних документів. Підшивання документів у справу	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,500 0,106	20,25 4,29
3	Складання акта для висновку погодження про уточнення ідеальних часток або погодження про порядок користування житловим будинком	Акт	Виконавець, Контролер	0,363 0,089	14,70 3,60
4	Складання висновку й письмової відмови на випадок виявлення обставин, що суперечать складанню і виданню витягу з реєстру прав власності	Висновок	Виконавець, Контролер	0,327 0,206	13,24 8,34
5	Складання технічного висновку про об'єкт нерухомого майна та проекту рішення органу місцевого самоврядування про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна	Висновок	Виконавець, Контролер	1,353 0,277	54,79 11,21

1	2	3	4	5	6
6	Складання довідки на об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,500 0,085	20,25 3,44
7	Розрахунок часток у спільній частковій власності на об'єкт нерухомого майна; - додатково за кожного понад двох співвласників	Розрахунок; Співвласник	Виконавець, Контролер Виконавець, Контролер	1,062 0,180 0,223 0,037	43,01 7,29 9,03 1,49
8	Розподіл одного домоволодіння на два і більше домоволодіння: 1) складання акта за участю співвласників про фактичний порядок користування будинками, будівлями та спорудами; 2) обмір частин земельної ділянки, що перебувають у фактичному користуванні співвласників, з нанесенням їх до копії плану земельної ділянки; 3) нанесення проекту розділу на копії планів земельної ділянки для інвентаризаційної справи і направлення в орган місцевого самоврядування, підрахунок площ за кожною новоствореною земельною ділянкою. Нанесення розмірів по межах цих ділянок. 4) підготовка проекту рішення місцевого органу влади; 5) унесення змін зовнішніх меж ділянок та внутрішньої ситуації; 6) підшивання документів у справу; 7) складання журналів внутрішніх та зовнішніх обмірів тощо.	Акт; Земельна ділянка; Ново-створена ділянка; Висновок; Ділянка; Справа; Форма	Виконавець, Контролер; Виконавець, Вимірювач, Контролер; Виконавець, Контролер; Виконавець, Контролер; Виконавець, Контролер; Виконавець, Контролер	0,452 0,076 0,960 0,883 0,161 0,691 0,010 0,618 0,104 0,111 0,019 0,055 0,010 0,321 0,054	18,30 3,07 38,88 35,76 6,52 27,98 0,40 25,02 4,21 4,49 0,76 2,22 0,40 13,00 2,18
9	Складання висновку про неможливість розподілу домоволодіння	Об'єкт	Виконавець, Контролер	0,871 0,125	35,27 5,06

III. Інші роботи

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком
1	2	3	4	5
1	Приймання та реєстрація замовлення	Замовлення	0,170	6,88
2	Вихід для виконання робіт з основної або поточної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (у т.ч. квартир, гаражів, садових будинків тощо)	Вихід	0,700	28,35
3	Розшукування інвентаризаційно-реєстраційної справи, унесення в книгу обліку видачі з архіву з позначкою про повернення	Справа	0,079	3,19
4	Внесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в книгу опису справ, що надходять в архів, і повернення справи на місце	Справа	0,060	2,43
5	Внесення інвентаризаційно-реєстраційної справи в алфавітний покажчик при первинній інвентаризації	Справа	0,041	1,66
6	Ведення розробленої статистичної звітності з підрахунком підсумків	Об'єкт	0,071	2,87
7	Брошування інвентаризаційно-реєстраційних справ на об'єкт нерухомості про складання опису під час основної або поточної інвентаризації	Справа	0,164	6,64
8	Підшивання в інвентаризаційно-реєстраційну справу матеріалів при поточній інвентаризації або брошування копій, що видаються замовникам	Справа	0,101	4,09
9	Таксування виконаних робіт	Об'єкт	0,190	7,69
10	Зведення нарядів з визначенням суми заробітної плати кожного виконавця	Об'єкт	0,016	0,64
11	Ілюмінування креслення	1 кв.м	0,071	2,87
12	Складання відповідних списків і надсилання повідомлення місцевим органам влади для вжиття заходів щодо виявлення самовільного будівництва або самовільного захоплення землі	Об'єкт	0,213	8,62
13	Видача розписки	Документ	0,334	13,52
14	Видача документа замовнику	Документ	0,079	3,19
15	Виписка рахунків	Рахунок	0,069	2,79
16	Зняття копій з інвентаризаційних матеріалів шляхом застосування копіювальної техніки	Сторінка	0,005	0,20
17	Електронна версія технічного паспорту на об'єкт нерухомості	Виконавець	0,450	18,22

IV. Технічна інвентаризація зелених насаджень

А. Технічна інвентаризація

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком)
1	2	3	4	5
1	Первинна технічна інвентаризація, складання ескізів, заміри контурів ситуації, технічне описування зелених насаджень на площі до 1000кв.м: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	1000 кв.м; 1000 кв.м; 1000 кв.м	3,478 3,833 4,152	140,85 155,23 168,15
2	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 1000 кв.м. до 5000 кв.м включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 кв.м; 100 кв.м; 100 кв.м	0,263 0,291 0,319	10,65 11,78 12,91
3	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 5000 кв.м. до 30000 кв.м включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 кв.м; 100 кв.м; 100 кв.м	0,206 0,227 0,248	8,34 9,19 10,04
4	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 30000 кв.м. включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 кв.м; 100 кв.м; 100 кв.м	0,142 0,156 0,163	5,75 6,31 6,60
5	Складання інвентаризаційного плану зелених насаджень, підрахунок площ, заповнення оціночних форм бланків, обведення тушшю плану зелених насаджень на площі до 1000 кв.м 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 кв.м; 100 кв.м; 100 кв.м	0,764 0,840 0,924	30,94 34,02 37,42

1	2	3	4	5
6	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 1000 кв.м. до 5000 кв.м включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 кв.м; 100 кв.м; 100 кв.м	0,058 0,064 0,070	2,34 2,59 2,83
7	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 5000 кв.м. до 30000 кв.м включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 кв.м; 100 кв.м; 100 кв.м	0,045 0,050 0,054	1,82 2,02 2,18
8	Те саме, за кожні 100 кв.м площі більше 30000 кв.м. включно: 1) I категорія складності; 2) II категорія складності; 3) III категорія складності.	100 кв.м; 100 кв.м; 100 кв.м	0,031 0,034 0,036	1,25 1,37 1,45

2. Облік та обстеження дерев та чагарників

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком)
1	2	3	4	5
1	Перерахунок дерев з нанесенням їх на план, визначення породи, виду, діаметру, висоти, віку та стану. Опис пошкоджень та хвороб: окремо розташовані дерева, дерева в групах, алеях, парках, скверах і садах	10 одиниць	0,397	16,07
2	Молоді дерева діаметром до 5 см	10 одиниць	0,192	7,77
3	Дерева в лісопарках, гаях, лісах, які враховуються усередненим способом на площі до 0,5 га	10 одиниць	0,099	4,00
4	Те саме, на площі більше 0,5 га	10 одиниць	0,035	1,41
5	Рядова посадка та окремо розташовані дерева на вулицях і площах	10 одиниць	0,440	17,82
6	Перерахунок чагарників з нанесенням їх на план. Визначення породи, віку і стану.	10 одиниць	0,213	8,62
7	Те саме, усередненим способом на площі до 0,5 га	10 кв.м	0,149	6,03
8	Те саме, на площі більше 0,5 г	10 кв.м	0,057	2,30
9	Перерахування кущів у живоплотах протяжністю до 500 м	10 м	0,234	9,47

1	2	3	4	5
10	Те саме, за кожні 10 м більше 500 м	10 м	0,099	4,00
11	Нумерація дерев на оригіналах і копіях планів	10 номерів	0,057	2,30
12	Облік і опис пам'ятників, скульптур, басейнів, фонтанів	1 одиниця	0,412	16,68
13	Інвентаризація заощених канавок, які проходять уздовж ґрунтових доріжок до 30 м	1 одиниця	0,703	28,47
14	Те саме, за 1 м більше 30 м	1 м	0,007	0,28
15	Складання робочого обліку зелених насаджень	Сторінка	0,099	4,00
16	Складання технічного паспорта на об'єкт зеленого господарства	Паспорт	1,500	60,75
17	Брошування справи оригіналу при інвентаризації зелених насаджень	Справа	0,483	19,56
18	Те саме, копія	Справа	0,241	9,76
19	Визначення вартості при площі об'єкта до 0,5 га	Об'єкт	0,263	10,65
20	Те саме, до 3 га	Об'єкт	0,341	13,81
21	Те саме, більше 3 га	Об'єкт	0,433	17,53

3. Визначення вартості витрат з посадки фруктових дерев та ягідних кущів

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком)
1	2	3	4	5
1	Складання креслення на земельну ділянку, яка підлягає вилученню з вказаних зелених насаджень площею до 1000 кв.м	Ділянка	3,314	134,21
2	Те саме, за кожні 100 кв.м більше 1000 кв.м	100 кв.м	0,284	11,50
3	Оцінка фруктових дерев	10 одиниць	0,440	17,82
4	Те саме, ягідних кущів	10 одиниць	0,234	9,47
5	Те саме, ягідників	10 кв.м	0,156	6,31
6	Обведення тушшю плану або зняття копії на кальку, якщо площа об'єкта до 1000 кв.м	Об'єкт	0,504	20,41
7	Те саме, за кожні 100 кв.м більше 1000 кв.м	100 кв.м	0,021	0,85

V. Технічна інвентаризація інженерних мереж

1. Технічна інвентаризація електричних мереж

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком)
1	2	3	4	5
1	Обстеження електричних повітряних ліній у натурі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, марка проводів, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	7,232	292,89
2	Обстеження кабельних електричних мереж у натурі, знімання і прив'язка їх до місцевих орієнтирів. Визначення основних параметрів (робоча напруга, арматура тощо). Складання абрису, схем, технічного опису	Кілометр	15,648	633,74
3	Складання технічного опису і специфікацій, заповнення інвентаризаційних карток на обладнання трансформаторних підстанцій	Картка, позиція	0,333	13,48
4	Обстеження, зняття та прив'язка електричних уводів	Одиниця	0,243	9,84
5	Складання, викреслювання тушшю плану в масштабі 1:500 без рельєфу вулиці, проїзду з електричними мережами	Гектар	2,350	95,17
6	Складання, викреслювання схематичної карти з нанесенням інженерних мереж	Форматка	0,428	17,33
7	Зняття копії з плану вулиці або проїзду в масштабі 1:500 для нанесення на план інженерних мереж	Кілометр	1,008	40,82
8	Зняття копії плану інженерних мереж у масштабі 1:500	Кілометр	0,910	36,85
9	Визначення оцінки інженерних мереж, окремих елементів	Елемент	0,226	9,15
10	Складання зведеного акта	Запис	0,063	2,55

2. Технічна інвентаризація водопровідно-каналізаційних мереж

№ п/п	Зміст роботи	Одиниця виміру	Норма часу (год.)	Тарифи, грн., з урахуванням єдиного податку (при вартості однієї нормо години 40,50 грн. з єдиним податком)
1	2	3	4	5
1	Зняття та складання абрису, прив'язка до місцевості оглядових колодязів, пожежних гідрантів тощо. Обстеження, визначення матеріалу труб. Складання схем і технічного опису	Кілометр	16,012	648,48
2	Зняття та складання абрису каналізаційної мережі. Прив'язка до місцевості оглядових колодязів. Обстеження, визначення матеріалів труб, складання технічного опису	Кілометр	10,320	417,96
3	Обстеження, обмір, нанесення на план уводів і випусків: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Ввід; Випуск	0,416 0,375	16,84 15,18
4	Нанесення на план проїздів або кварталів мереж та їх елементів у масштабі 1:500: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Кілометр; Кілометр	0,728 0,703	29,48 28,47
5	Викреслювання вертикального або горизонтального розрізу колодязя, складання специфікації на його обладнання: водопровідний колодязь; каналізаційний колодязь	Колодязь; Колодязь	0,388 0,399	15,71 16,15
6	Викреслювання мережі тушшю: водопровідної мережі; каналізаційної мережі	Кілометр; Кілометр	0,828 0,789	33,53 31,95
7	Обмір та детальний опис колодязів, підземних споруд. Складання детальних польових ескізів у 2-3 проєкціях: водопровідний колодязь; каналізаційний, кабельний колодязь; спец трубопровідний колодязь	Колодязь; Колодязь; Колодязь	0,430 0,330 0,485	17,41 13,36 19,64
8	Обмір та детальний опис вузлів підземних споруд. Визначення призначення, напрямку тощо. Складання польових ескізів	Вузол, опора	0,389	15,75
9	Формування технічного паспорта інженерних споруд	Паспорт	0,283	11,46

У разі скорочення термінів виконання робіт для фізичних осіб до трьох робочих днів, для юридичних – до десяти робочих днів до тарифів застосовується коефіцієнт 2. При цьому, термін виконання робіт з інвентаризації обчислюється з дня обстеження об'єктів. При письмовому

зверненні замовника з проханням змінити термін виконання замовлення зі звичайного на термінове, термін обчислюється з дати такого звернення.

Примітки:

1. Особливості застосування тарифів визначено Збірником норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 21 листопада 2003 року №198, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за №188/8787.

Керівник апарату
облдержадміністрації

М.І.Білокін