

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення «Про затвердження цільової обласної програми**  
**«Власний дім» на 2022-2026 роки»**

Розробник проєкту рішення: Департамент будівництва, містобудування і архітектури Полтавської обласної державної адміністрації. Проєкт рішення є актом індивідуальної дії.

Мета: поліпшення житлових умов окремих категорій громадян шляхом надання довгострокових пільгових кредитів на будівництво (реконструкцію), придбання, інженерного облаштування житла, посилення соціального захисту окремих категорій громадян щодо вирішення житлового питання.

### **1. Підстава розробки проєкту рішення**

У зв'язку з завершенням цільової регіональної програми «Власний дім» на 2017-2021 роки та доручення Спостережної ради з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі при Полтавській обласній державній адміністрації від 19.10.2021.

### **2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

В останні роки спостерігається тенденція зменшення нового будівництва та збільшення кількості придбання житла за кредитні кошти Обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі. Це пояснюється значним здорожчанням будівельних матеріалів та виконаних робіт, недостатнім забезпеченням сільських жителів, а особливо молоді, власними коштами, та наявністю в селах в достатній кількості готового житла на вторинному ринку, яке значно дешевше за нове будівництво.

Станом на 01.12.2021 в Обласному фонді підтримки індивідуального житлового будівництва на селі для отримання пільгового кредиту зареєстровано 168 чоловік на загальну суму 36 390,0 тис. грн. Для першочергового отримання пільгових кредитів зареєстровано 7 учасників антитерористичної операції на загальну суму 1 900,0 тис. грн.

### **3. Суть проєкту рішення**

Затвердження цільової обласної програми «Власний дім» на 2022-2026 роки.

### **4. Правові аспекти.**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указ Президента України від 27.03.1998 № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанова Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Проєктом рішення сесії обласної ради передбачається фінансування програми на загальну суму 121 000,0 тис. грн., в тому числі: з державного бюджету – 40 000,0 тис. грн., з обласного бюджету – 41 000,0 тис. грн., з районних бюджетів, бюджетів територіальних громад – 40 000,0 тис. грн.

## **6. Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення погоджений з Департаментом фінансів Полтавської обласної державної адміністрації, Департаментом економічного розвитку, торгівлі та залучення інвестицій Полтавської обласної державної адміністрації та Громадською радою при Полтавській обласній державній адміністрації.

## **7. Громадське обговорення.**

З метою забезпечення вивчення та врахування думки громадськості, дотримання вимог пункту 12 Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», з 26.10.2021 до 09.11.2021 на офіційному сайті Полтавської обласної державної адміністрації в рубриці «Публічні обговорення» був розміщений проєкт Програми. За час обговорення зауважень та пропозицій щодо його змісту не надходило.

## **8. Запобігання корупції**

У проєкті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

## **9. Прогноз результатів.**

Прийняття рішення дозволить сприяти забезпеченню житлом окремих категорій населення та створить реальні можливості для громадян, які мають право на першочергове отримання кредитів, поліпшити свої житлові умови.

**Директор Департаменту  
будівництва, містобудування  
і архітектури Полтавської обласної  
державної адміністрації**

**Віталій КУЛИНИЧ**