

Додаток
до рішення
обласної ради
восьмого скликання
2022 №

ЗВІТ
про виконання Програми підтримки об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів
Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження
на 2015 – 2021 роки

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2021 роки затверджена рішенням тридцять першої сесії Полтавської обласної ради шостого скликання від 02.10.2015 (далі – Програма). Відповідальним виконавцем Програми є Управління житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації.

Дана Програма розроблена на виконання Державної програми «теплих» кредитів – Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв із відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010 – 2021 роки (зі змінами та доповненнями), яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243. Постановою Кабінету Міністрів України № 1056 від 17 жовтня 2011 року «Про деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» затверджено Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження. Державна програма «теплих» кредитів передбачала надання позичальникам (фізичній особі, ОСББ чи ЖБК) відшкодування частини вартості банківського кредиту (від 20 до 40 %) на придбання обладнання та матеріалів на заходи з енергозбереження.

22 травня 2015 року між Державним агентством енергоефективності та енергозбереження України, Полтавською обласною державною адміністрацією, та Полтавською обласною радою було підписано меморандум «Про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків». Відповідно до положень цього меморандуму була розроблена й затверджена Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Полтавської області для виконання заходів з енергозбереження на 2015 – 2020 роки, дія якої продовжена рішенням першого пленарного засідання четвертої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання № 118 від 23.02.2021 до 31.12.2021 року (далі – Рішення № 118).

Метою даної Програми є реалізація комплексу заходів із термомодернізації будівель та альтернативного енергозабезпечення, зменшення

споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів.

Дана Програма діяла сумісно з місцевими програмами здешевлення «теплих кредитів» на умовах співфінансування обласного з місцевими бюджетами по кредитних угодах, укладених до 31 грудня 2020 року.

Суть механізму програми полягала в тому, що з обласного бюджету відшкодовується позичальникам 10 відсотків процентної ставки у національній валюті за користування кредитами, виданими уповноваженими банківськими установами, на заходи з енергозбереження та на заходи, орієнтовані на використання альтернативних до природного газу джерел енергії. Уповноваженими банками на видачу таких кредитів у Полтавській області були АТ «Ощадбанк», ПАТ КБ «ПриватБанк» та АБ «Укргазбанк».

Основні заходи з енергозбереження відповідно до Програми:

1) придбання об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку чи житлово-будівельним кооперативом:

- обладнання та матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів;

- регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів обліку та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонного (багатотарифного) приладу обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до нього;

- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом, у тому числі вікон та балконних дверей для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) (крім однокамерних), та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води;

- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);

- теплонасосної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- дверей для місць загального користування (в тому числі під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

2) придбання населенням, яке проживає в одно- та двоквартирних житлових будинках:

- котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
- радіаторів опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичні) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- вікон та балконних дверей з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- рекуператорів тепла вентиляційного повітря та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- вузлів обліку води (гарячої, холодної), зокрема засобів вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонного (багатотарифного) приладу обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до нього;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- теплонасосної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

3) придбання населенням, яке проживає в квартирах багатоквартирних будинків:

- котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
- радіаторів опалення, регуляторів температури повітря (в тому числі автоматичні) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- вікон та балконних дверей з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонного (багатотарифного) приладу обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до нього.

Програма відповідала операційним цілям Стратегії розвитку Полтавської області на 2021 – 2027: Ціль 3.3. Раціональне та екобезпечне господарювання; Завдання. 3.3.6. Забезпечення енергонезалежності та формування енергоефективного середовища регіону.

Програма була розрахована на 7 років і виконувалася у два етапи: 2015 – 2020 роки – перший етап, 2021 рік – другий етап.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, який був визначений для реалізації програми з обласного бюджету, становить 10 009,96 тис. грн, у тому числі: на першому етапі – 7 786,27 тис. грн, на другому – 2 223,69 тис. грн

Протягом своєї дії Програма зазнавала змін. У 2016 році до неї внесені зміни за рахунок розширення поля її учасників – фізичних осіб, а також переліку матеріалів та обладнання, по яким населення, ОСББ та ЖБК можуть отримати відшкодування відсоткової ставки по кредитах, взятих на здійснення енергоефективних заходів, з обласного бюджету. Зміни затверджені рішенням першого пленарного засідання сьомої сесії Полтавської обласної ради сьомого скликання від 29 квітня 2016 року № 99.

Після проведеного аналізу, враховуючи наявний попит серед позичальників та потребу у фінансуванні Програми на 2018 – 2020 роки, внесені зміни до фінансової частини Програми, якими передбачалося збільшення фінансування на 2018 рік в сумі до 2 млн. грн, 2019 рік – 5,5 млн. грн, 2020 рік – 2 млн. грн. Дані зміни затверджені рішенням пленарного засідання дев'ятнадцятої сесії Полтавської обласної ради сьомого скликання від 12 квітня 2018 року № 673, рішенням пленарного засідання двадцять третьої сесії Полтавської обласної ради сьомого скликання від 21 грудня 2018 року № 959, рішенням пленарного засідання двадцять шостої сесії Полтавської обласної ради сьомого скликання від 19 липня 2019 року № 1107. Нестабільне фінансування Програми з обласного бюджету протягом 2019 року (фактичні обсяги фінансування становили 36,3 % від запланованих) призвело до неповного відшкодування з обласного бюджету частини відсотків за вже виданими кредитами на реалізацію енергоефективних заходів у 2020 році. Загальний фактичний обсяг фінансування по Програмі за період з 2015 по 2020 рік становив 7786,272 тис. грн, що менше запланованих обсягів на 33,5%. Не дивлячись на припинення державної програми підтримки кредитів, наданих для впровадження енергоефективних заходів в будинках ОСББ та ЖБК, відповідно до Рішення № 118 дію Програми було продовжено на 2021 рік з передбаченим обсягом фінансування у 2 223,69 тис. грн.

Фінансування заходів Програми фактично здійснювалося у 2015 – 2021 роках.

У 2015 році для реалізації Програми планувалося залучення коштів обласного бюджету – 200 тис. грн. З обласного бюджету надано часткову компенсацію відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків у розмірі 7217,74 грн, що склало 3,6 % від запланованого обсягу. У 2015 році відповідно до Програми Полтавською філією ПАТ «Ощадбанк» укладено 6 кредитних договорів з ОСББ, а Полтавською обласною дирекцією АБ «Укргазбанк» – 3 кредитні договори з ОСББ та 1 з ЖБК.

У 2016 році для реалізації Програми планувалося залучення коштів обласного бюджету – 1 000 тис. грн. З обласного бюджету фактично надано часткову компенсацію відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та населенням, в розмірі 797,33 тис. грн, що складає 79,7% від запланованого обсягу, у тому числі: ОСББ

– 52,776 тис. грн, фізичними особами – 744,563 тис. грн. У 2016 році відповідно до Програми Полтавською філією ПАТ «Ощадбанк» укладено 14 кредитних договорів з ОСББ, а Полтавською обласною дирекцією АБ «Укргазбанк» – 16 кредитних договорів з ОСББ.

У 2017 році відповідно до Програми планувалося залучення коштів обласного бюджету – 1 000 тис. грн. Позичальникам фактично відшкодовано 986,676 тис. грн (98,7 % від запланованого обсягу), а саме: 195,924 тис. грн по кредитним договорам з ОСББ та ЖБК та 790,752 тис. грн по кредитним договорам з фізичними особами. Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи отримали відшкодування частини банківських процентів по 52 кредитних договорах.

Відповідно до Програми у 2018 році з обласного бюджету планувалося залучення коштів – 2 000 тис. грн, фактично відшкодовано 1 998,496 тис. грн (99,9 % від запланованого) по 2804 кредитним договорам для ОСББ, ЖБК та фізичних осіб, а саме: 724,8 млн. грн по 98 кредитним договорам для ОСББ та ЖБК та 1,273 млн. грн по 2706 кредитним договорам для фізичних осіб.

Відповідно до Програми на 2019 рік планувалося залучення коштів обласного бюджету – 5 500 тис. грн. Позичальникам фактично відшкодовано 1 998,754 тис. грн (36,3% від запланованого обсягу) по 2747 кредитним договорам для ОСББ, ЖБК та фізичних осіб, а саме: 1 043,754 млн. грн по 125 кредитним договорам для ОСББ та ЖБК та 954 тис. грн по 2622 кредитним договорам для фізичних осіб.

У 2020 році з обласного бюджету планувалося залучення коштів – 2 000 тис. грн. Позичальникам фактично відшкодовано 1 998,795 тис. грн, що складає 99,9 % від запланованих обсягів, по 276 кредитним договорам для ОСББ, ЖБК.

Протягом 2021 року, з передбаченого обсягу фінансування з обласного бюджету у 2 223, 69 тис. грн поточні заходи Програми профінансовано у сумі 1 892,788 тис. грн (85,1 % від запланованого обсягу), а кількість кредитних договорів, по яких об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків було отримано компенсації частини банківських відсотків, становить 117. Загальна кількість ОСББ, що скористалися фінансовою підтримкою з обласного бюджету відповідно до умов Програми у 2021 році становить 87 об'єднань.

Таким чином, виконання фінансової частини Програми за весь час її дії складає 9679,06 тис. грн, або 96,7% від запланованого обсягу, у тому числі за перший етап – 7 786,27 тис. грн, та 1 892,788 тис. грн – за другий етап. За весь період дії Програми було здійснено відшкодування частини процентної ставки за 276 кредитними договорами з ОСББ та ЖБК та з 2861 фізичною особою.

**Заступник начальника Управління
житлово-комунального
господарства та енергетики
Полтавської обласної
державної адміністрації**

Тетяна СЕМЕНОВА